



Cátedra en  
Mercado Inmobiliario  
Universidad Zaragoza

Registadores  
DE ESPAÑA

# MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

1<sup>er</sup> TRIMESTRE

2025



INGENNUS

<b>1</b>	<b>ENTORNO SOCIECONÓMICO</b>	<b>8</b>
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
<b>2</b>	<b>VIVIENDA</b>	<b>17</b>
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m <sup>2</sup> Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
<b>3</b>	<b>OBRA NUEVA</b>	<b>56</b>
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
<b>4</b>	<b>LOCALES</b>	<b>61</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m <sup>2</sup> )	
<b>5</b>	<b>NAVES</b>	<b>75</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m <sup>2</sup> )	

<b>6</b>	<b>GARAJES</b>	<b>79</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
<b>7</b>	<b>TRASTEROS</b>	<b>82</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
<b>8</b>	<b>MERCADO HIPOTECARIO</b>	<b>85</b>
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m <sup>2</sup> y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	<b>ANEXO</b>	<b>100</b>

## Resumen

El mercado inmobiliario ha comenzado el año 2025 dando continuidad a la favorable evolución mostrada a lo largo del año 2024. La actividad en compraventas de vivienda ha registrado nuevos máximos trimestrales de los últimos diecisiete años y medio (desde 3T 2007), lo que ha llevado a los resultados interanuales a superar las excelentes cifras de 2022, marcando niveles máximos desde mediados de 2008.

La demanda está siendo especialmente activa, a pesar del crecimiento de los precios. La expectativa de aumento e intensificación de los mismos está favoreciendo este comportamiento de la actividad, apoyado por el importante soporte de la financiación hipotecaria.

Los fundamentales siguen mostrando un buen comportamiento, con una continuidad en el crecimiento del número de habitantes, formación de hogares, actividad económica, buenos datos de empleo, salarios... configurando un entorno socioeconómico con un impacto positivo sobre el mercado inmobiliario.

En el ámbito hipotecario, junto al respaldo de la favorable evolución de la concesión de crédito, debe destacarse el importante impacto derivado del descenso de los tipos de interés, que está favoreciendo las condiciones financieras de los demandantes de crédito hipotecario y, con ello, la propia dinámica del mercado inmobiliario.

### Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón en 2024, según el último dato del INE, es de 1.352.630, con una tendencia ascendente durante los diez últimos trimestres. Este aumento se debe, fundamentalmente, al crecimiento en población extranjera, con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 14,1%.

El **número de hogares** en Aragón en el primer trimestre de 2025 es de 558.761, disminuyendo en 1.547 con respecto a 2024. Estos resultados alcanzan los 2,42 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m<sup>2</sup>, el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, mantiene su fortaleza. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del cuarto trimestre de 2024 del 3,5%, con un crecimiento para el año 2023 del 2,7%.

La **tasa de paro** en Aragón ha aumentado durante el primer trimestre, situándose en el 8,29% (7,62% 4T24), próximo a niveles mínimos desde 2008. El **número de ocupados** (621.700) ha registrado un ascenso interanual del 0,8% (0,6% 4T24), también próximo a máximos desde 2008. La **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 1,6% interanual, alcanzando los 616.805 afiliados, máximos de la serie. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza ha sido del 8,37%, en la provincia de Teruel del 7,87% y en la de Huesca del 8,22%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 4,2% en términos interanuales con el último dato disponible (4T24), manteniendo destacados niveles de crecimiento durante los últimos años.

La **inflación** desciende en Aragón. El primer trimestre del año ha cerrado en el 2,4% (3,1% cierre de 4T24). Al cierre del primer trimestre el **Banco Central Europeo** mantenía los **tipos de interés** en el 2,65%, descendiendo con respecto al trimestre precedente, habiendo aplicado nuevos descensos a lo largo de 2025. El **EURIBOR** ha registrado descensos igualmente como consecuencia del descenso en tipos de interés del Banco Central Europeo, pasando del 2,69% del cierre del cuarto trimestre de 2024 al 2,40% del cierre del primer trimestre de 2025.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en la variación interanual del precio de la vivienda (5,36%), vuelve a situarse muy por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (18,61%), pero se mantiene por encima de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,19%), manteniendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

### Vivienda

El 57,9% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el primer trimestre de 2025 han sido por **compraventa**, el 20,7% por **herencia**, el 2,5% por **donación** y el 18,9% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2024 correspondió un 77,4% a **propiedad** y un 22,5% a **alquiler o cesión**. El 46,5% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2024 mientras que el 23% disponían de dos bienes inmuebles.

El **número de compraventas** registrado en Aragón durante el primer trimestre del año han sido 4.841, nivel máximo desde 3T 2007, con un incremento trimestral del 9,4%. Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un ascenso del 22,7%. En **vivienda usada** se ha registrado un aumento trimestral del 4,4%, alcanzando las 3.733 compraventas. En **vivienda nueva** se han registrado 1.108 compraventas, con un significativo crecimiento trimestral del 30,4%. En los últimos doce meses se han registrado 17.331 compraventas, nivel máximo desde 2007 y tercer trimestre consecutivo de crecimiento interanual, rompiendo la tendencia precedente con seis trimestres consecutivos con descensos, dando lugar a un incremento interanual del 14,9% (8,9% 4T24). De este modo, en el último año se han alcanzado **12,81 compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 2.152 compraventas, con una variación trimestral nula (4,1% 4T24), y con un ascenso del 17,9% con respecto al mismo trimestre de 2024. En los últimos doce meses ha registrado 8.288 compraventas, con una mejora interanual del 15% (8,6% 4T24). La **ciudad de Huesca** ha registrado 195 compraventas, con un elevado ascenso trimestral del 38,3%, alcanzando las 646 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 1,9%. En **Teruel** se han registrado 125 compraventas, con un significativo ascenso trimestral del 34,4%, completando las 408 compraventas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 13,0%.

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 71,08% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 12.319, nivel máximo desde 2007, dando lugar al tercer trimestre consecutivo de crecimiento frente al descenso de los seis trimestres precedentes, la **provincia de Huesca** el 19,9% con 3.448, y la **provincia de Teruel** el 9,02% con 1.564. La **ciudad de Zaragoza** registró el 42,25% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Zaragoza y Huesca han perdido peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, mientras que Teruel mantiene su cuota.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 22,89% (19,21% 4T24), quedando la **vivienda usada** en el 77,11%. La vivienda nueva se ha repartido en un 18,72% de **vivienda nueva libre** y un 4,17% de **vivienda nueva protegida**. El 89,58% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 10,42% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un peso del 19,58% (20,84% 4T24), a cierta distancia del máximo histórico (22,43% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 80,42%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 96,03 m<sup>2</sup>, a cierta distancia de máximos históricos (99,9 m<sup>2</sup> 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 94,70 m<sup>2</sup>, por debajo de los 105,68 m<sup>2</sup> de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 84,80 m<sup>2</sup>.

El 42,99% de las **compraventas de pisos** en el primer trimestre de 2025 han presentado una **superficie media superior a los 80 m<sup>2</sup>**, el 30,68% **entre 60 y 80 m<sup>2</sup>**, el 22,72% **entre 40 y 60 m<sup>2</sup>**, quedando un 3,61% con **menos de 40 m<sup>2</sup>**.

El 6,97% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el primer trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,55% para los últimos doce meses, cerca de máximos de la serie. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (29,90%), marroquíes (14,45%) y chinos (6,30%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,73%, máximo de la serie, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,73%) y la **provincia de Teruel** (3,52%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 2,0% durante el último trimestre en Aragón (1,0% 4T24), alcanzando los 1.608 €/m<sup>2</sup>, nivel máximo desde mediados de 2012. La tasa interanual se ha situado en el 5,4% (4,0% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un aumento trimestral del 4,3%, con un ajuste interanual del -1,6%, situándose en los 2.012 €/m<sup>2</sup>, mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento del 1,3% (1,6% 4T24), situándose la tasa interanual en el 8,4%. Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 2,1% (1,4% 4T24), con un ascenso del 3,5% en **pisos nuevos**, y un incremento del 1,5% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un incremento trimestral del 2,1%, mientras que la **vivienda adosada** ha aumentado los precios un 7,2%.

**Atendiendo a la superficie media de los pisos**, los de superficie inferior a 40 m<sup>2</sup> han disminuido sus precios medios un -1,2%, los de superficie entre 40 y 60 m<sup>2</sup> han incrementado un 4,5%, los de superficie entre 60 y 80 m<sup>2</sup> un 1,4% y los de superficie superior a 80 m<sup>2</sup> los han aumentado un 1,6%.

**Zaragoza municipio** ha incrementado sus precios un 2,3% con respecto al trimestre precedente (2,2% 4T24), alcanzando los 2.069 €/m<sup>2</sup>, máximo desde 1T12. En la **provincia** se ha registrado un ascenso trimestral del 1,7% (1,6% 4T24), con un importe medio de 1.705 €/m<sup>2</sup>, máximo desde 2T12. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un descenso trimestral del -0,8% (0,0% 4T24), con 1.641 €/m<sup>2</sup>, mientras que en la **provincia** han aumentado un 3,5% (-0,9% 4T24), con un importe medio de 1.581 €/m<sup>2</sup>. En **Teruel** se ha registrado un aumento trimestral del 4,2% (-0,7% 4T24), situándose en los 1.364 €/m<sup>2</sup>, con un incremento en la **provincia** coincidente del 4,2% (1,3% 4T24), con 839 €/m<sup>2</sup> de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (4T24) ha sido de 1.450 euros/m<sup>2</sup>, con un incremento trimestral del 3,1% (1,0% 3T24) y un aumento interanual del 8,7%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.589 €/m<sup>2</sup> con un ascenso trimestral del 3,0% y un incremento interanual del 9,1%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha incrementado en Aragón (4T24) un 1,6%, con un crecimiento interanual del 13,3%, contando con descensos trimestrales en **vivienda nueva** (-0,3%) y alzas en **vivienda usada** (2,1%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Aragón durante el mes de marzo ha sido de 1.448 euros/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -3,3% y un incremento interanual del 1,4%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 1.966 €/m<sup>2</sup>, **Huesca** 1.589 €/m<sup>2</sup> y no disponible en **Teruel** 1.460 €/m<sup>2</sup>.

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante marzo de 2025 ha sido de 9,9 €/m<sup>2</sup>/mes, alcanzando nuevos máximos de la serie, con un incremento trimestral del 4,3% y un ascenso interanual del 11,8%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 10,1 €/m<sup>2</sup>/mes, en la **provincia de Huesca** de 9,56 €/m<sup>2</sup>/mes y en la **provincia de Teruel** de 7,45 €/m<sup>2</sup>/mes. En las **capitales** Zaragoza 10,5 €/m<sup>2</sup>/mes, Huesca 8,9 €/m<sup>2</sup>/mes y Teruel 8,3 €/m<sup>2</sup>/mes.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 139.457 €, con un incremento trimestral del 1,6% (0,5% 4T24) y un aumento interanual del 6,2%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 174.027 €, con un ascenso trimestral del 0,8%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 149.996 €, con un descenso trimestral del -3,2%, y en **Teruel** de 135.261 €, con un ascenso trimestral del 3,8%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Aragón durante el último trimestre disponible (4T24) ha sido de 711 millones de euros (538 3T24), con un incremento interanual del 28,1% (13,4% 2T24). Durante catorce de los quince últimos trimestres se han superado los 500 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 607 millones y la **vivienda nueva libre** 104 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el primer trimestre en Aragón ha sido de 19,38 años, cerca de máximos de la serie histórica, con un descenso trimestral del -2,8%.

### Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en los últimos doce meses (cierre en febrero de 2025) han sido 3.395, con un incremento interanual del 7%, situándose en una ratio de 1,03 con respecto al número de

compraventas de vivienda nueva, situándose la demanda actual un 3% por debajo de la futura oferta de vivienda nueva. En la provincia de Zaragoza esta ratio está en 0,99, en la de Huesca se sitúa en 1,09 y en la provincia de Teruel en 1,44.

Las **viviendas iniciadas** en Aragón durante los últimos doce meses (cierre de 4T24) han sido 2.870, con un descenso interanual del -4,5%, y las **viviendas terminadas** 2.684, con un crecimiento interanual del 31,6%.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han incrementado un 1,4% durante el último año, con un ascenso del 0,76% en materiales y un 4,35% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los incrementos más intensos se han registrado en hormigón, cemento, materiales prefabricados y áridos.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** ha cambiado de tendencia, dando lugar a crecimientos trimestrales e interanuales. En términos anuales se han superado las 1,61 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un crecimiento interanual del 13,7%.

### Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el último trimestre ha sido de 475, nivel máximo desde 2T 2007, con un incremento trimestral del 10,7%. En los últimos doce meses se han registrado 1.702 compraventas, máximos desde el interanual de 1T 2008, con un incremento interanual del 15,2%.

El **precio medio** ha sido de 815 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -2,6%, acumulando un ajuste interanual del -11,4%. Se aprecia una continuidad en la senda descendente, aproximándose progresivamente a los mínimos históricos (789 €/m<sup>2</sup> 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 85.710 €, con un descenso trimestral del -7,9% y un crecimiento interanual del 3,6%, lejos todavía del mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el primer trimestre ha sido de 42.702 m<sup>2</sup>, con un incremento con respecto al mismo trimestre del año precedente del 31,1%. En los últimos doce meses se han transmitido 156.577 m<sup>2</sup>, con un crecimiento interanual del 18,2%.

### Naves

El **número de compraventas de naves** en Aragón en el primer trimestre ha sido de 206, muy próximo a los máximos del trimestre anterior desde 1T09, con un ajuste trimestral del -3,3%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 723 compraventas, incrementándose un 28% con respecto a los doce meses precedentes.

El **precio medio** ha sido de 430 €/m<sup>2</sup>, con un ascenso trimestral del 0,8% y un ajuste interanual del -1,9%.

El **importe medio por nave** alcanza los 276.444 €, con un ascenso trimestral del 15,6% y un ajuste interanual del -29,8%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 178.909 m<sup>2</sup>, con un ascenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del 31,3%. En los últimos doce meses se han transmitido 617.868 m<sup>2</sup>, con un incremento interanual del 29,5%.

### Garajes

En garajes se han registrado 1.952 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un aumento trimestral del 33,2%, obteniendo un resultado de 6.338 compraventas en los últimos doce meses, con un alza interanual del 7,2%.

El **precio medio** ha sido de 1.178 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -2,4% y un ascenso interanual del 7,9%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 16.308 €, con un descenso trimestral del -2,2% y un incremento interanual del 6,8%.

### Trasteros

En trasteros se han registrado 646 **compraventas** en el último trimestre, con un ascenso trimestral del 21%, obteniendo un resultado de 2.129 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 22,1%.

El **precio medio** ha sido de 946 €/m<sup>2</sup>, con un ajuste trimestral del -3,1% y un descenso interanual del -1,1%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.544 €, con una reducción trimestral del -1,8% y un crecimiento interanual del 3,3%.

### Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 10.327, con un crecimiento interanual del 8,1%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 59,59% (60,39% 4T24). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 64,93% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 50,70% y en la **provincia de Teruel** el 37,08%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.223 millones de euros (1.155 millones 4T24), con un crecimiento interanual del 12,8%.

El 87,78% de los **nuevos créditos hipotecarios** en Aragón han sido concedidos por **Bancos**, a cierta distancia del máximo de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 12,22%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.352 €/m<sup>2</sup>, con un ascenso trimestral del 5,8%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.279 €/m<sup>2</sup>, con un incremento interanual del 8,8%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 126.254 €, con un ascenso trimestral del 3,7%. En el último año el importe medio ha sido de 121.431 €, con un crecimiento interanual del 4,6%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 87,07% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,27%, incrementándose por segundo trimestre consecutivo (3,26% 4T24), a notable distancia del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,16% (3,26% en 4T24; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 3,43% (3,25% 4T24; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 54,53% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (56,36% 4T24; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 45,47% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 44,99% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24,83 años, con un descenso trimestral del -1,3%. En los últimos doce meses ha sido de 24,67 años, con un ascenso interanual del 1,4%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado un deterioro durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 619 €, con un incremento trimestral del 4,7% y un aumento interanual del 0,9%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 27,89%, con un ascenso trimestral de 1,2 pp y un ajuste interanual de -0,92 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en Aragón ha sido de 78 en el primer trimestre, un 96,15% personas físicas y el 3,85% personas jurídicas, así como un 6,49% de extranjeros.

El número de **daciones en pago** en Aragón ha sido de 5 en el primer trimestre, de las que el 100% corresponden a personas físicas, sin registrarse ningún caso que afecte a extranjeros, ni a personas jurídicas.

# 1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

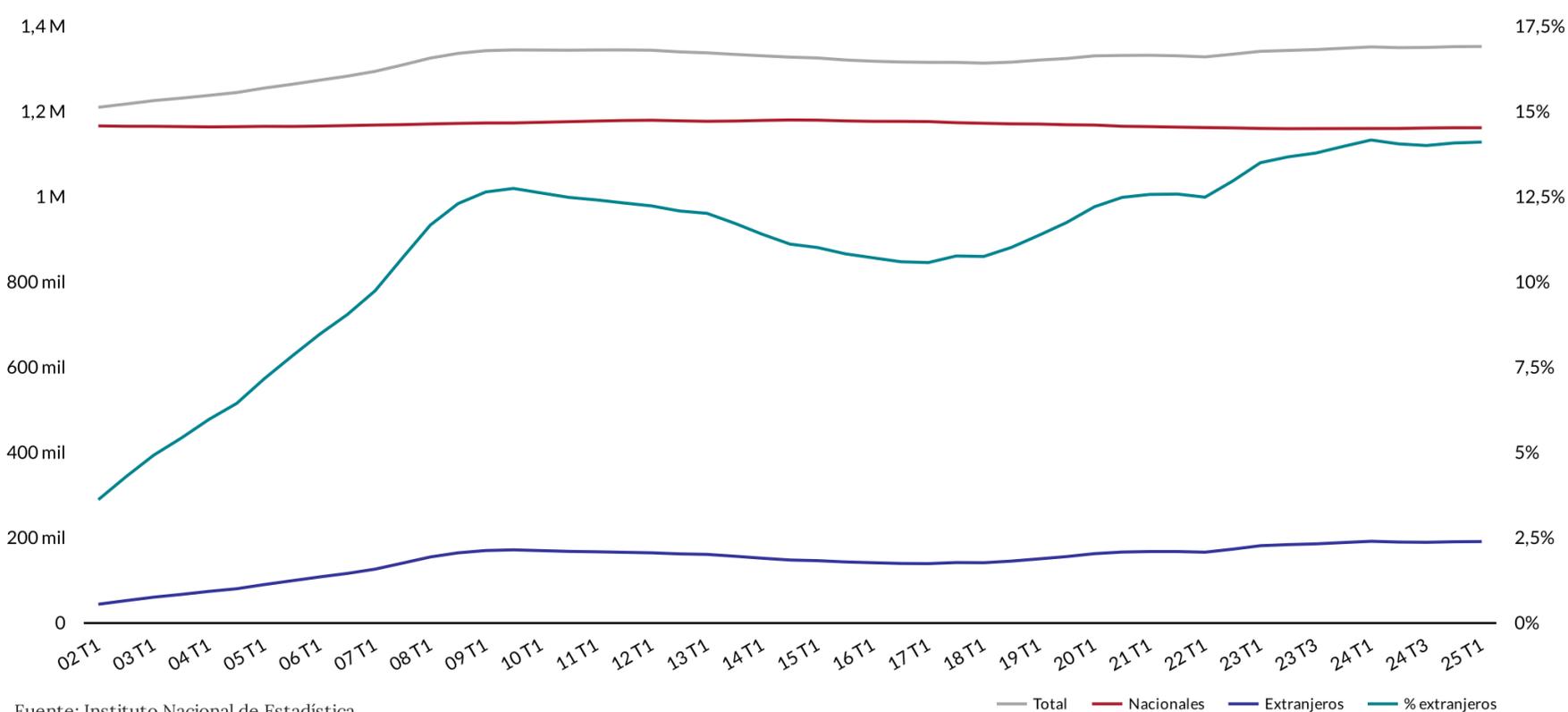
Rentabilidad

# Entorno socioeconómico

## Población

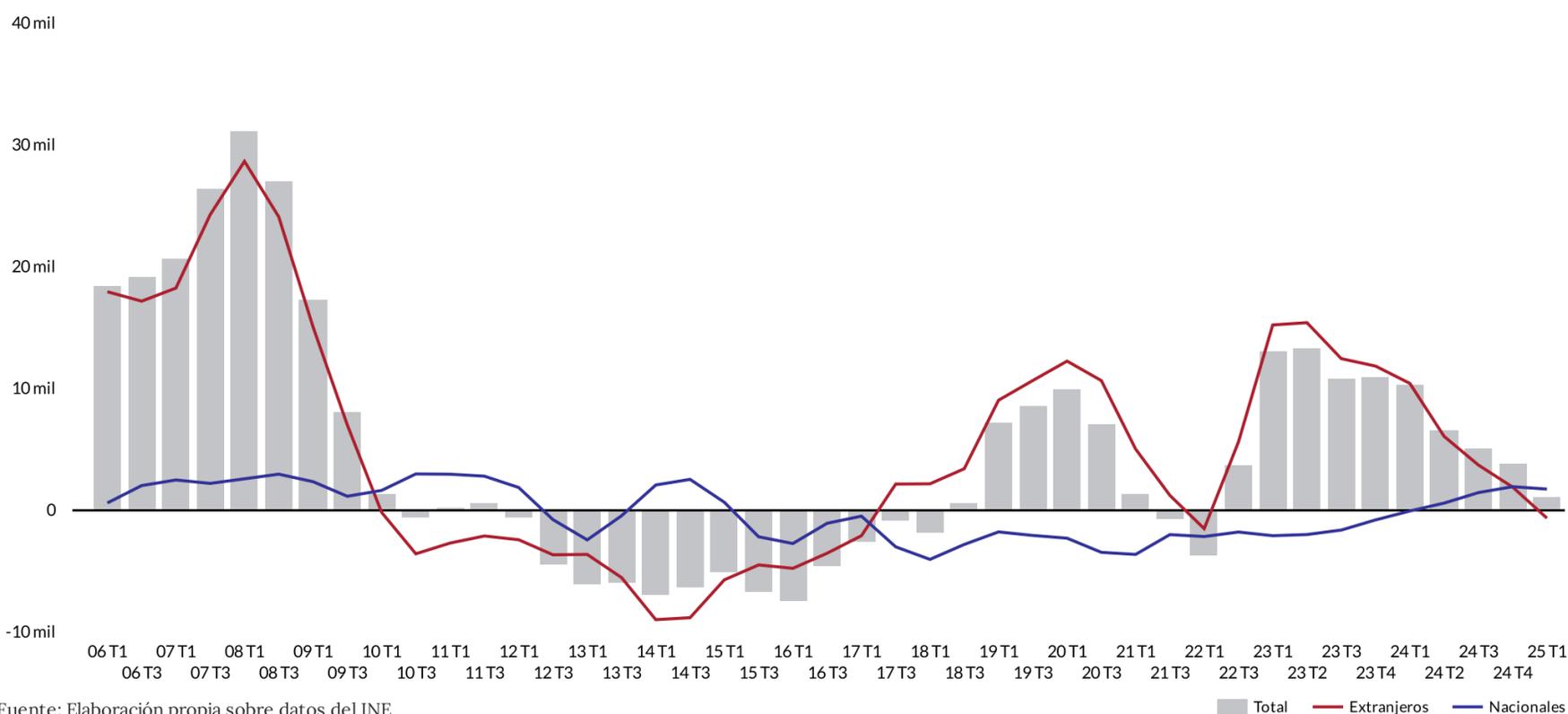
PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	986.889	850.386	136.503	86,17 %	13,83 %
Huesca	229.998	194.263	35.735	84,46 %	15,54 %
Teruel	135.743	117.219	18.524	86,35 %	13,65 %
Aragón	1.352.630	1.161.868	190.762	85,90 %	14,10 %

Evolución de la población en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de la variación anual de la población total, población extranjera y nacional en Aragón



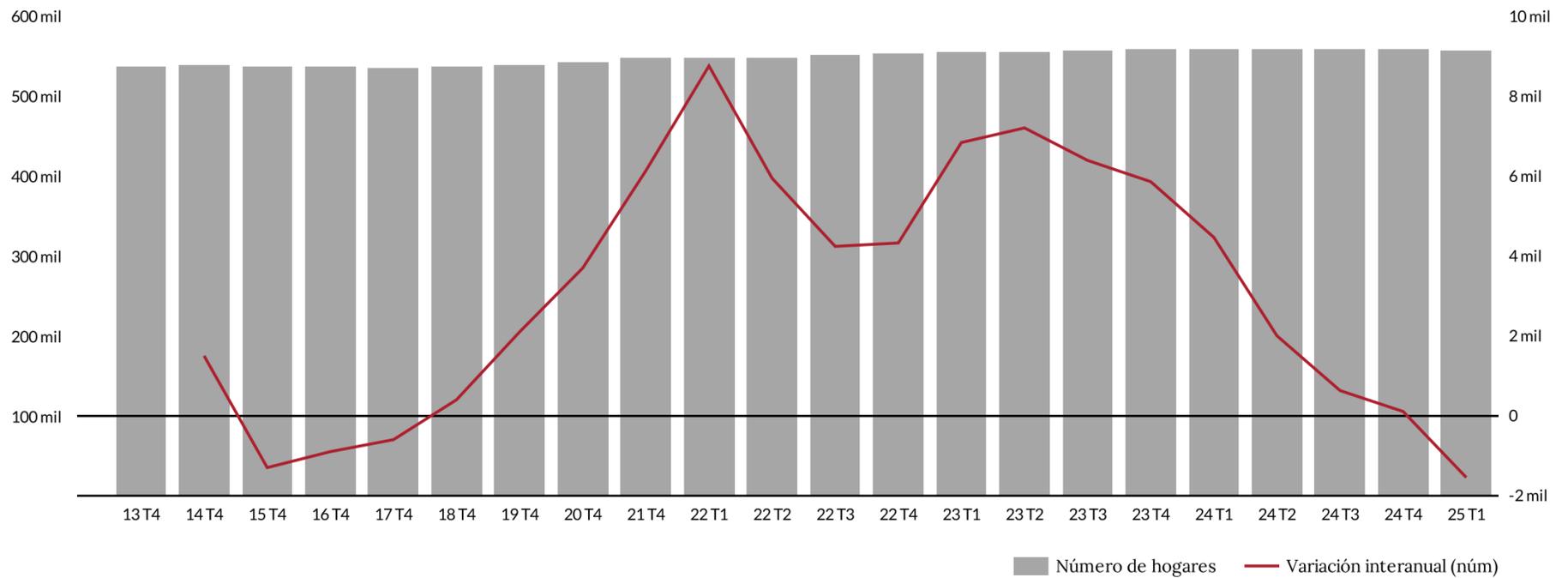
Fuente: Elaboración propia sobre datos del INE

# Entorno socioeconómico

## Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
25 T1	558.761	-0,3%	-1.547

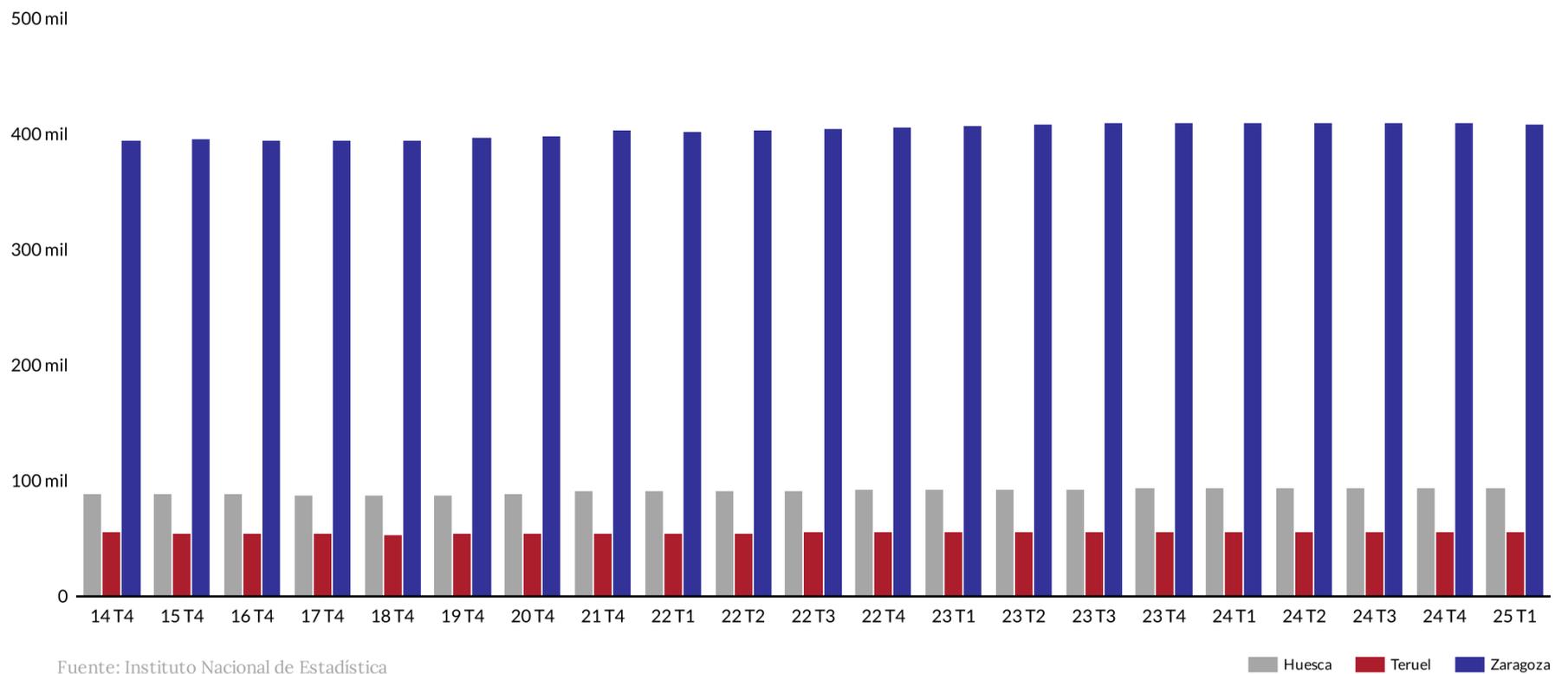
Evolución trimestral del número de hogares en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

Periodo	Provincias / Nº HOGARES		
	Huesca	Teruel	Zaragoza
25 T1	93.644	56.048	409.069

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón

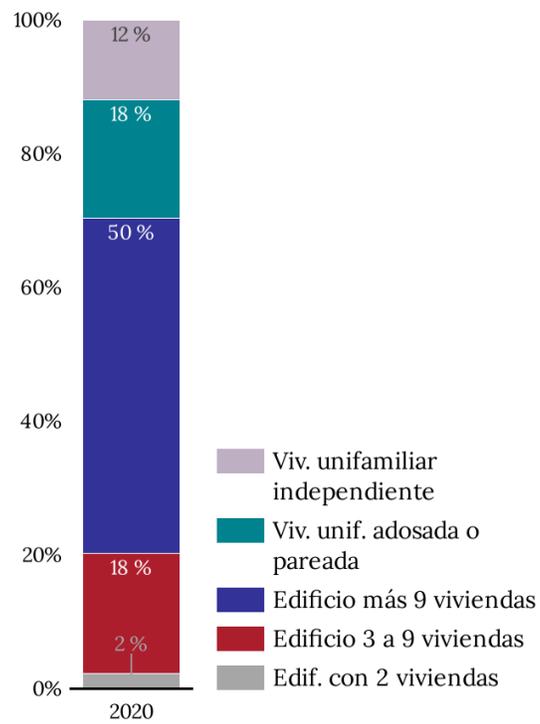


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

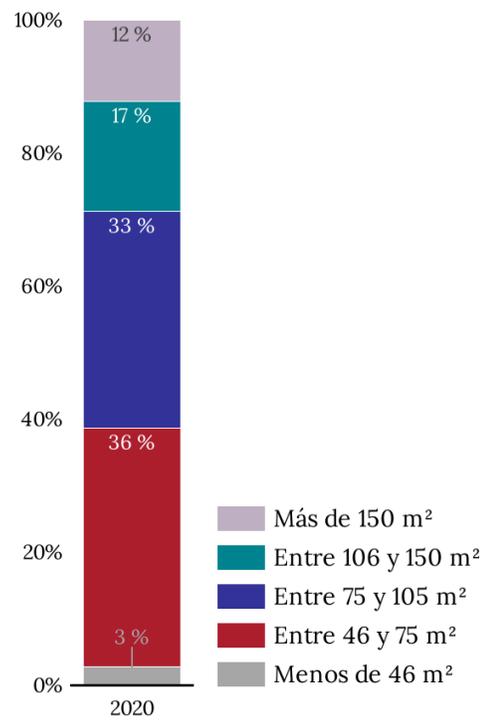
# Entorno socioeconómico

## Características de los hogares

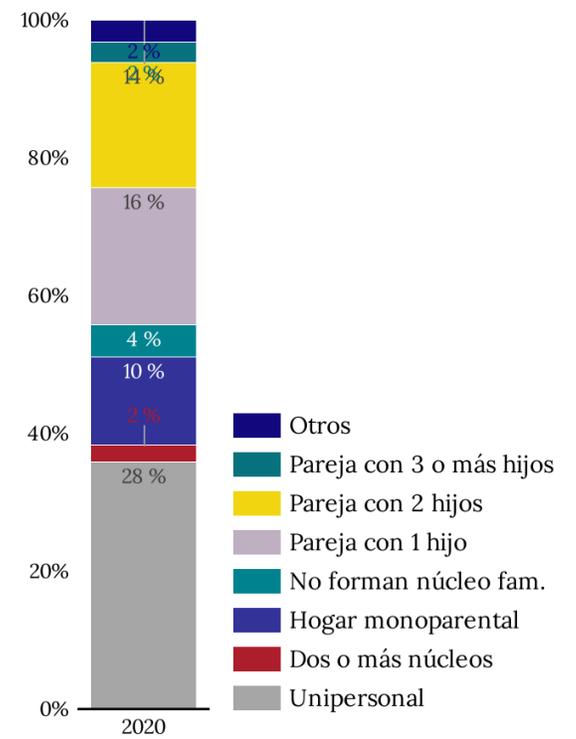
Tipo de edificio



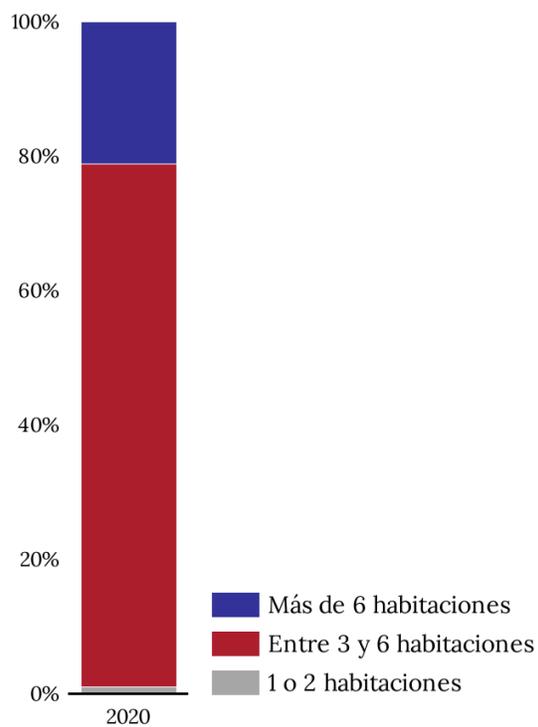
Superficie útil



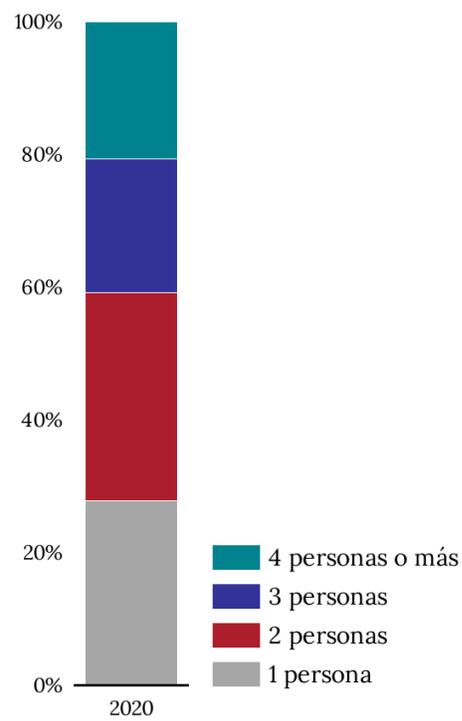
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

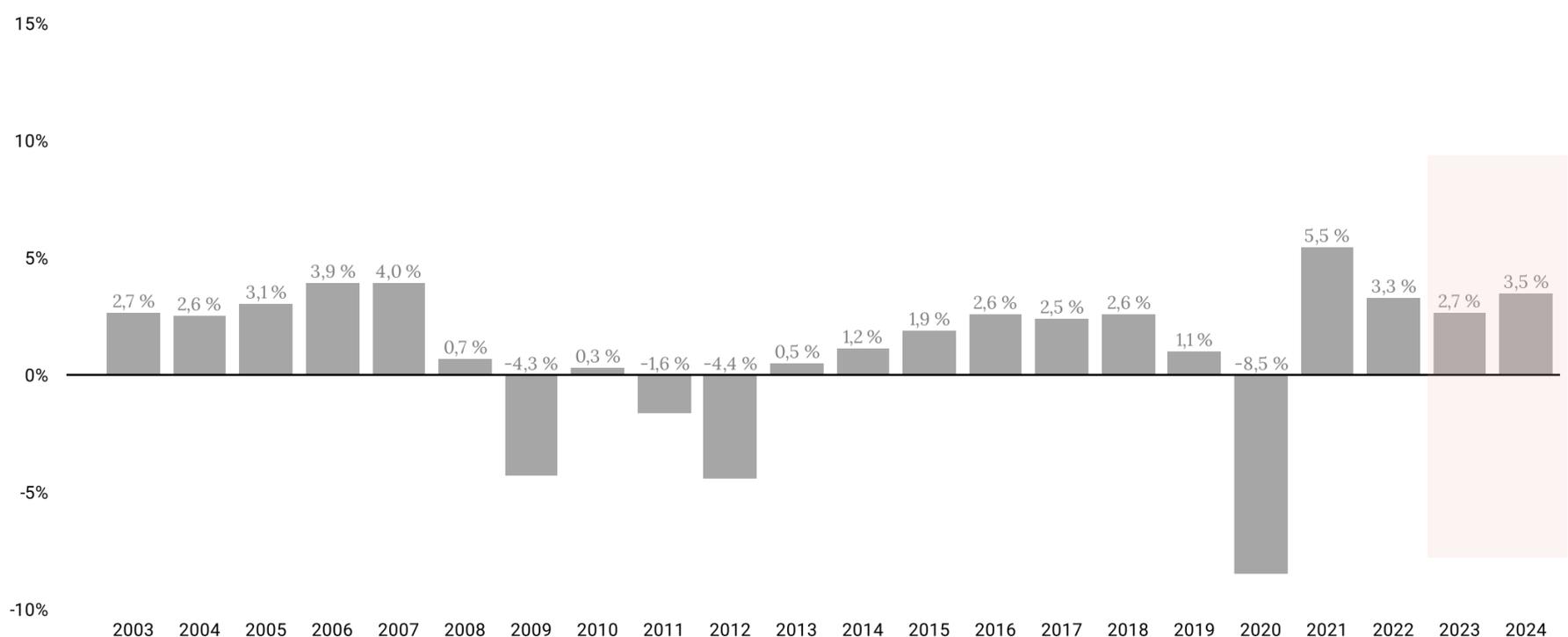
# Entorno socioeconómico

## PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2023	46.673.641	2,7 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

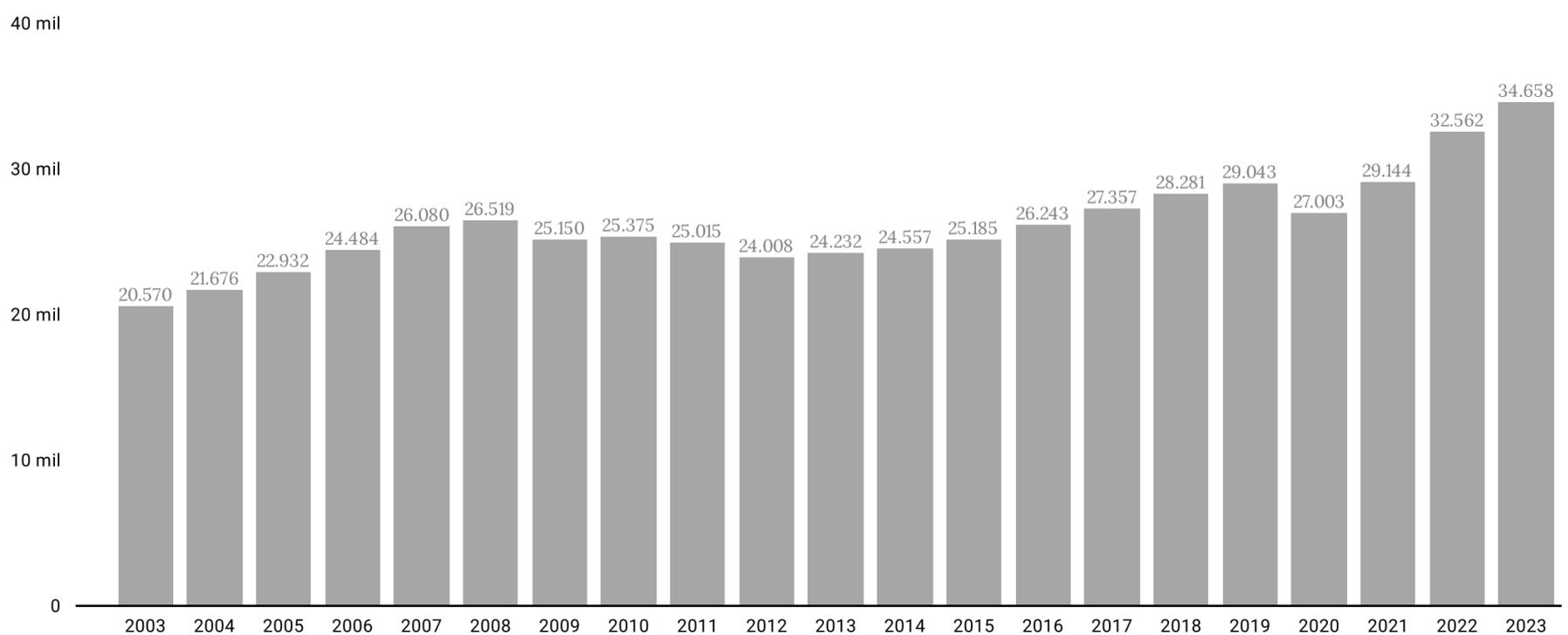
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Instituto Aragonés de Estadística (Años 2023 y 2024).

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

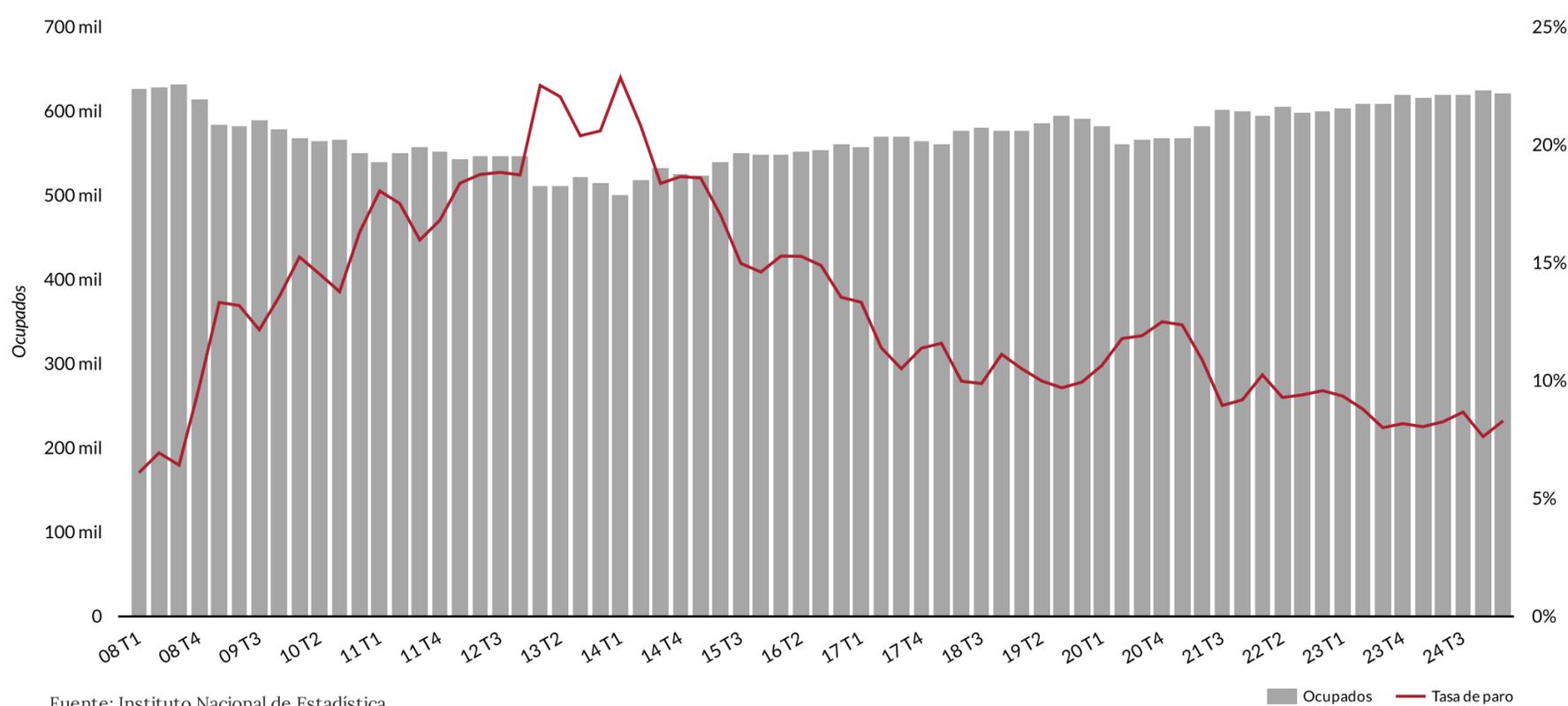
■ PIB per cápita

# Entorno socioeconómico

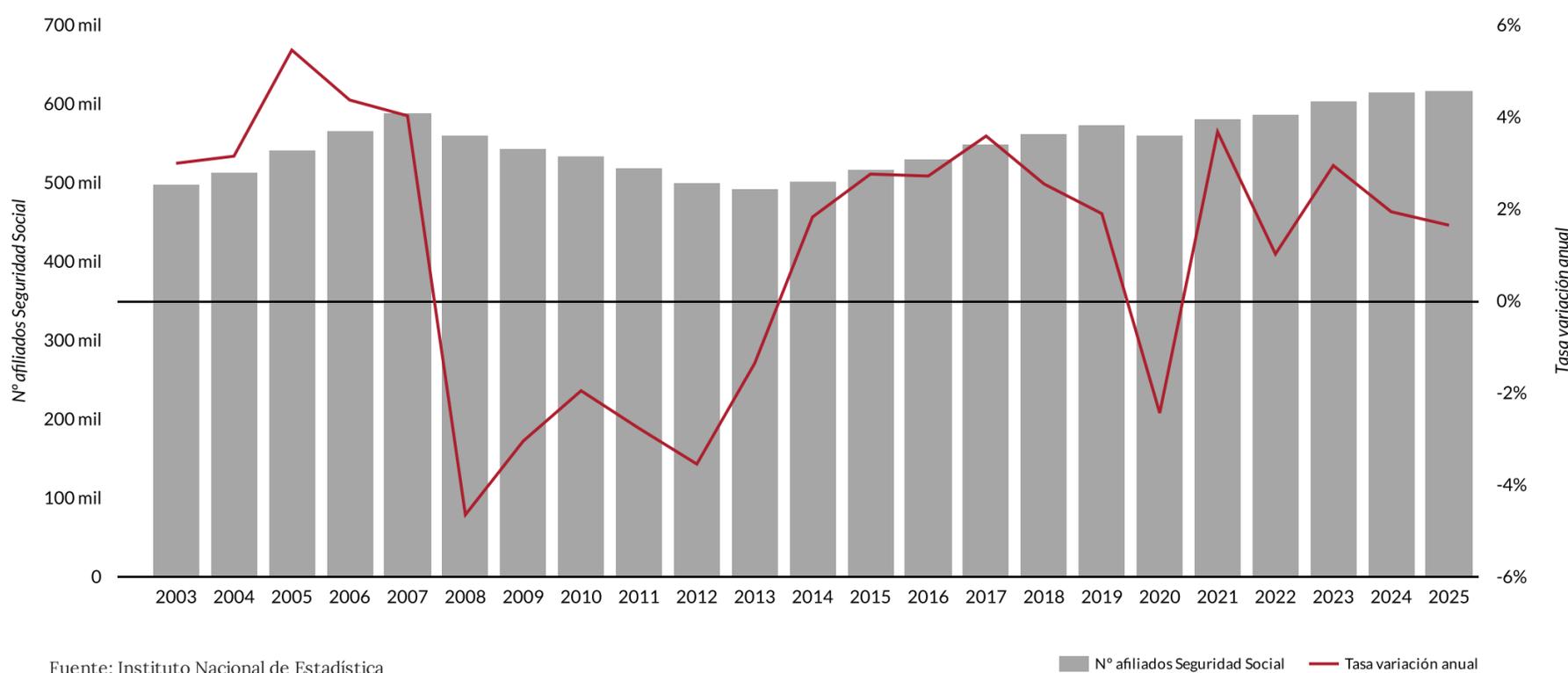
## Empleo

REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	105.676	0,9%	106.700	4,5%	8,22 %
Teruel	58.116	1,7%	65.600	7,5%	7,87 %
Zaragoza	453.013	1,8%	449.400	-0,9%	8,37 %
Aragón	616.805	1,6%	621.700	0,8%	8,29 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual

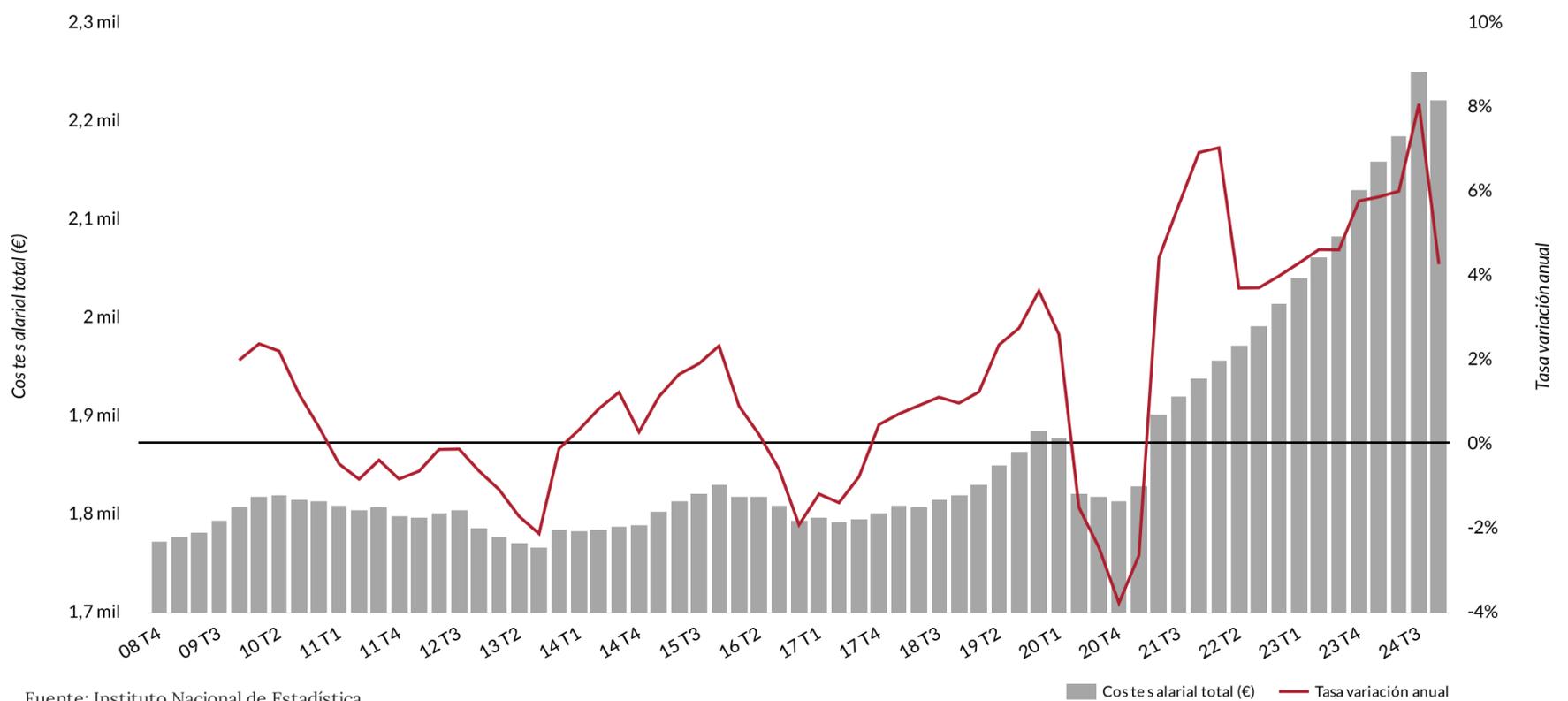


# Entorno socioeconómico

## Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
24 T4	2.220 €	4,2%

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)

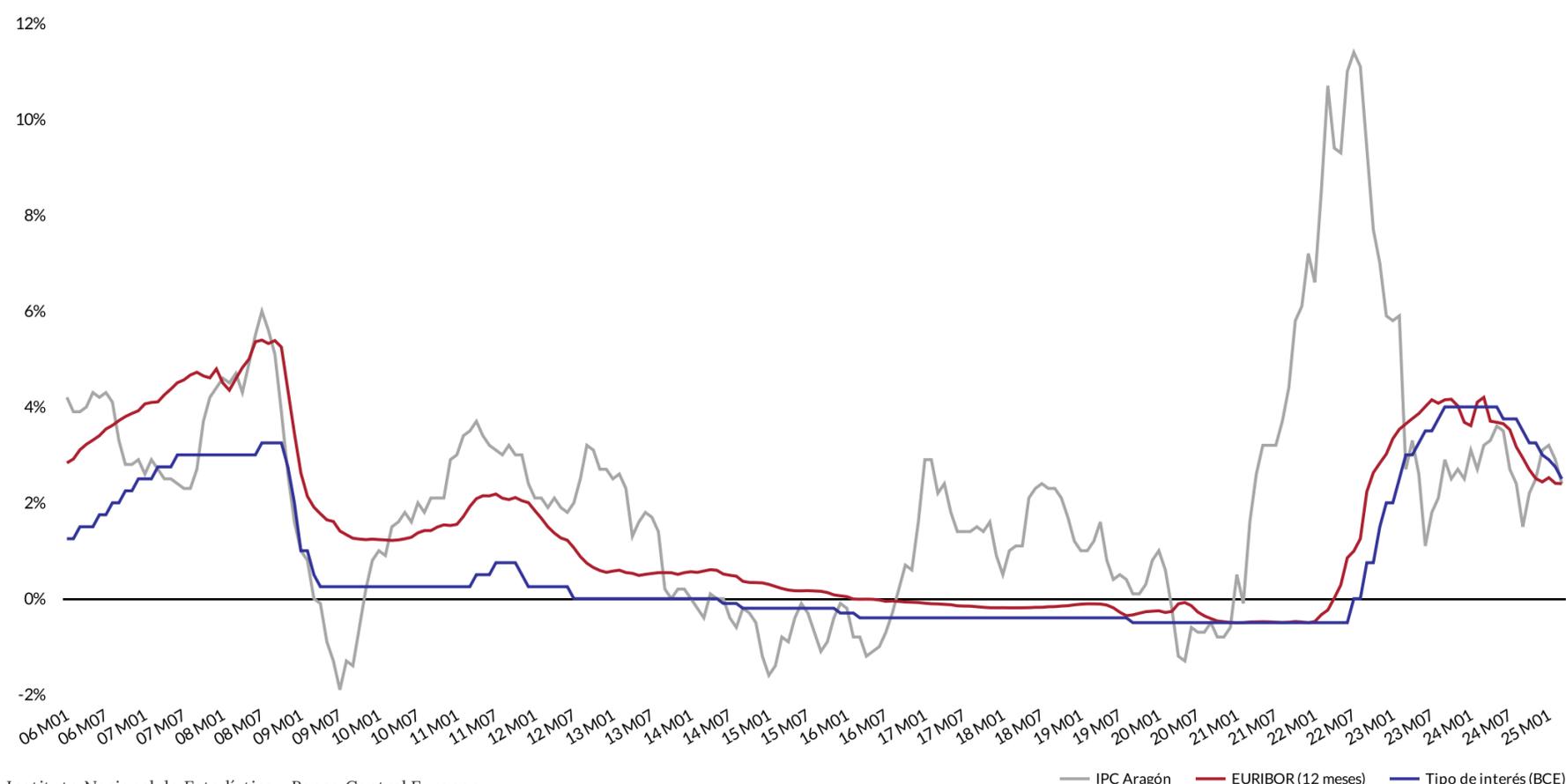


# Entorno socioeconómico

## Inflación y tipos de interés

PERIODO	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
25 M03	2,4 %	2,40 %	2,50 %
25 M02	2,9 %	2,41 %	2,75 %
25 M01	3,2 %	2,53 %	2,90 %

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)

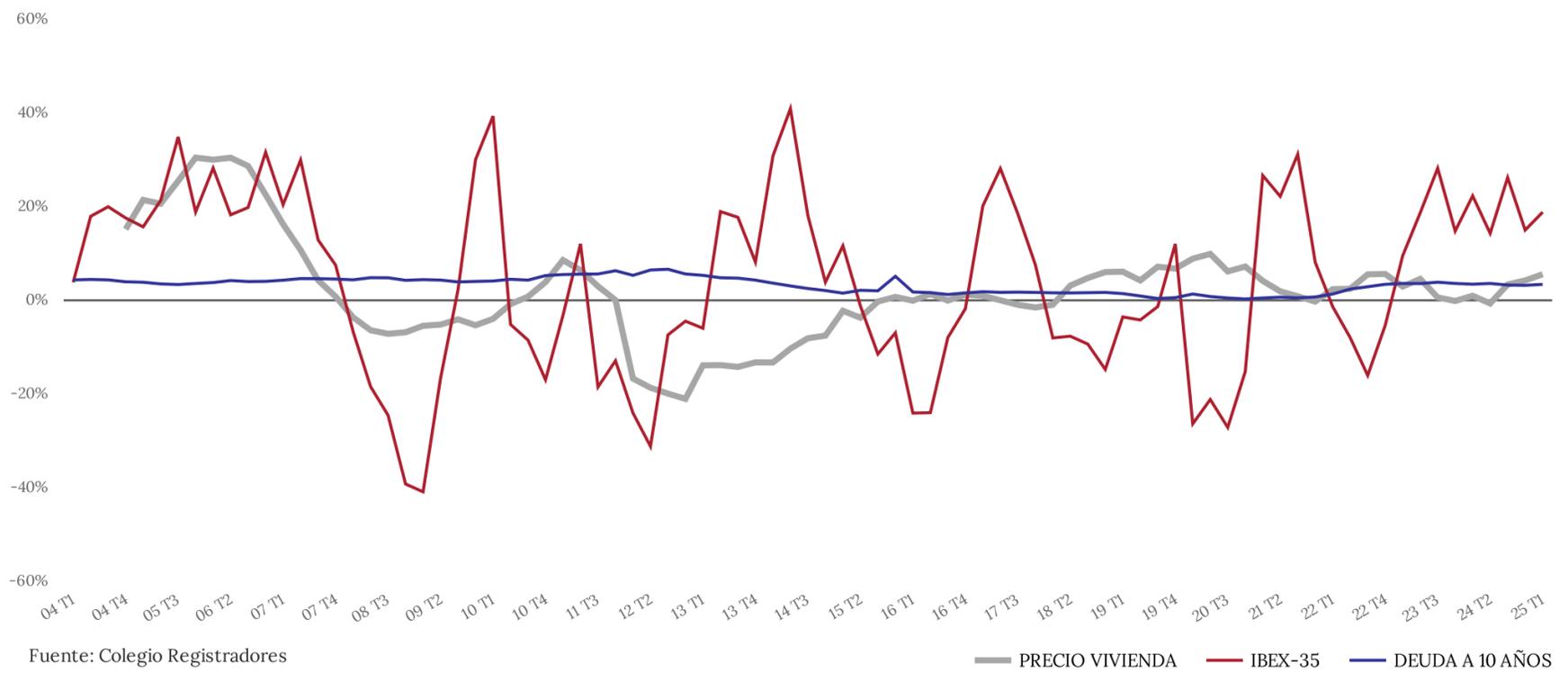


# Entorno socioeconómico

## Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	5,36 %	18,61 %	3,19 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón



## 2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m<sup>2</sup>

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

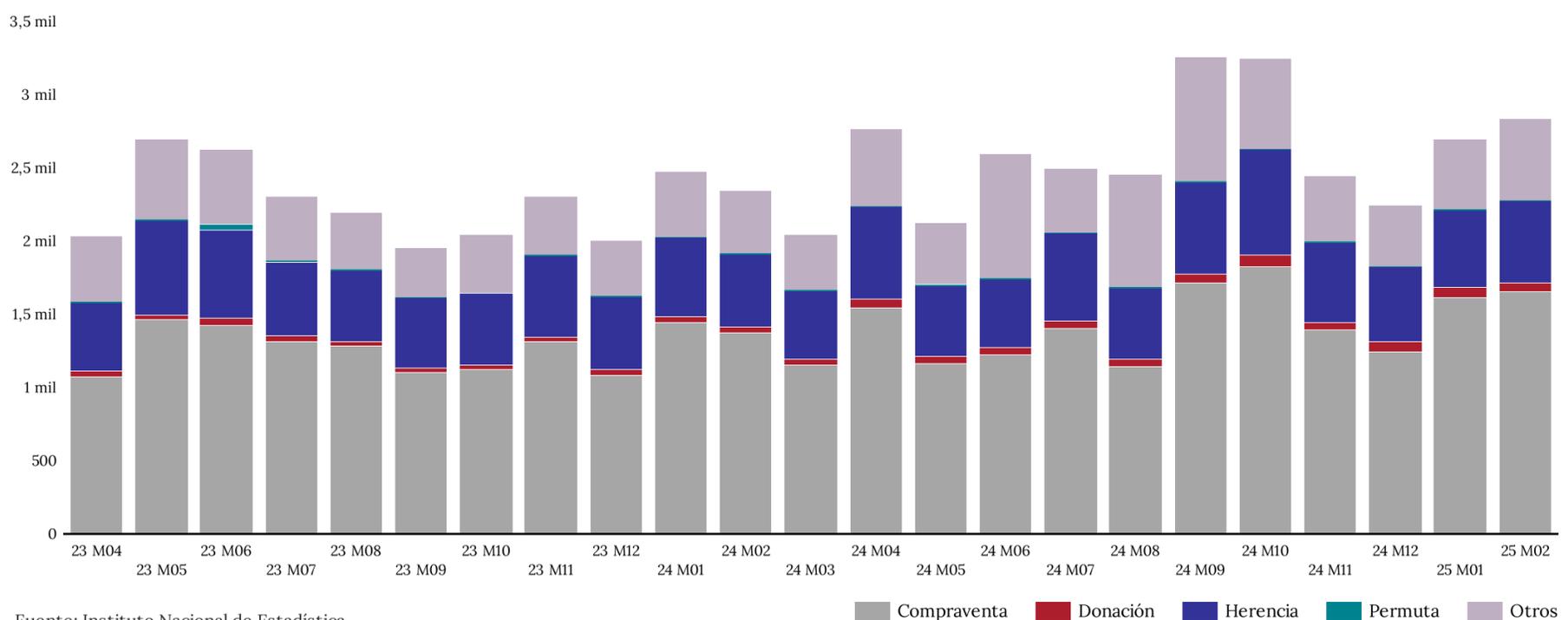
Periodo de posesión

# Vivienda

## Transmisiones de vivienda

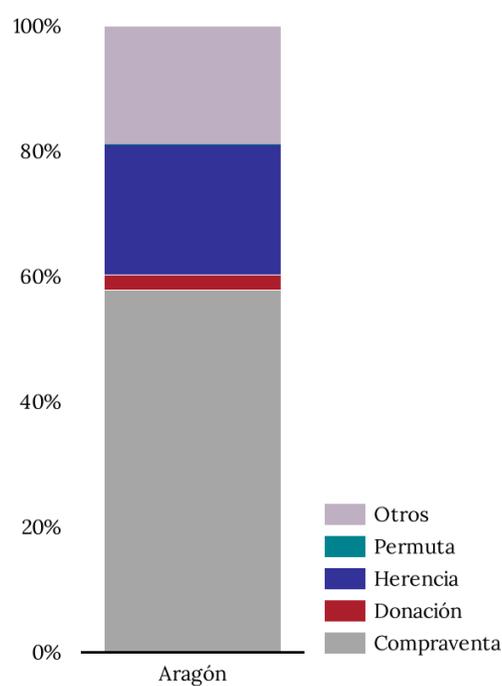
MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
25 M02	1.654	59	566	0	562
25 M01	1.610	72	533	1	482
24 M12	1.245	65	515	2	424
24 M11	1.392	50	553	2	451
24 M10	1.830	76	722	3	622
24 M09	1.718	59	629	2	854

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



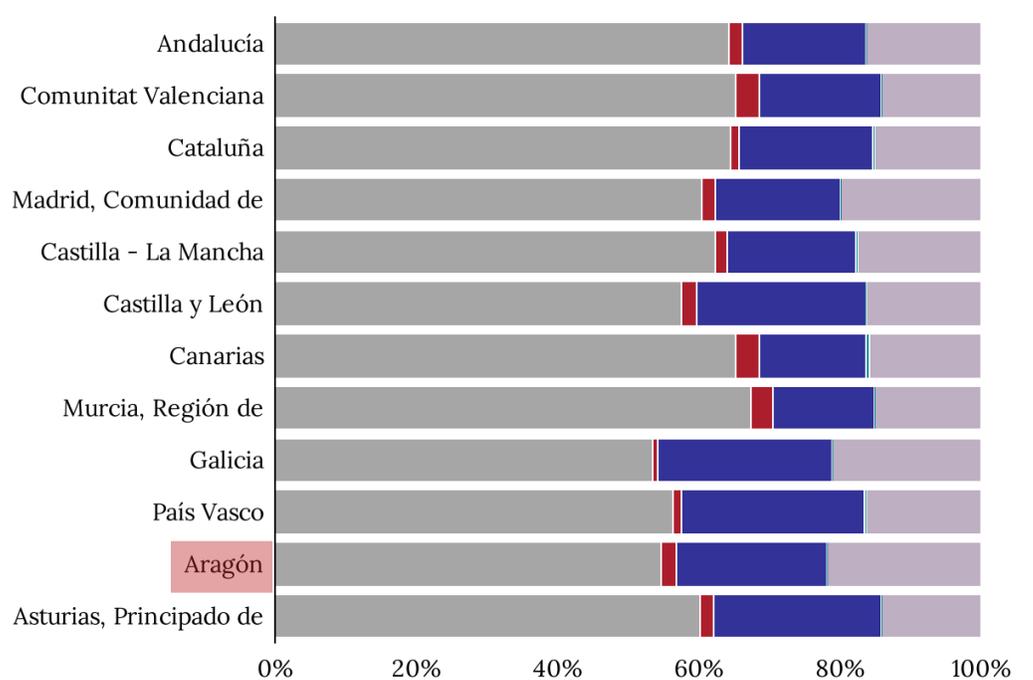
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

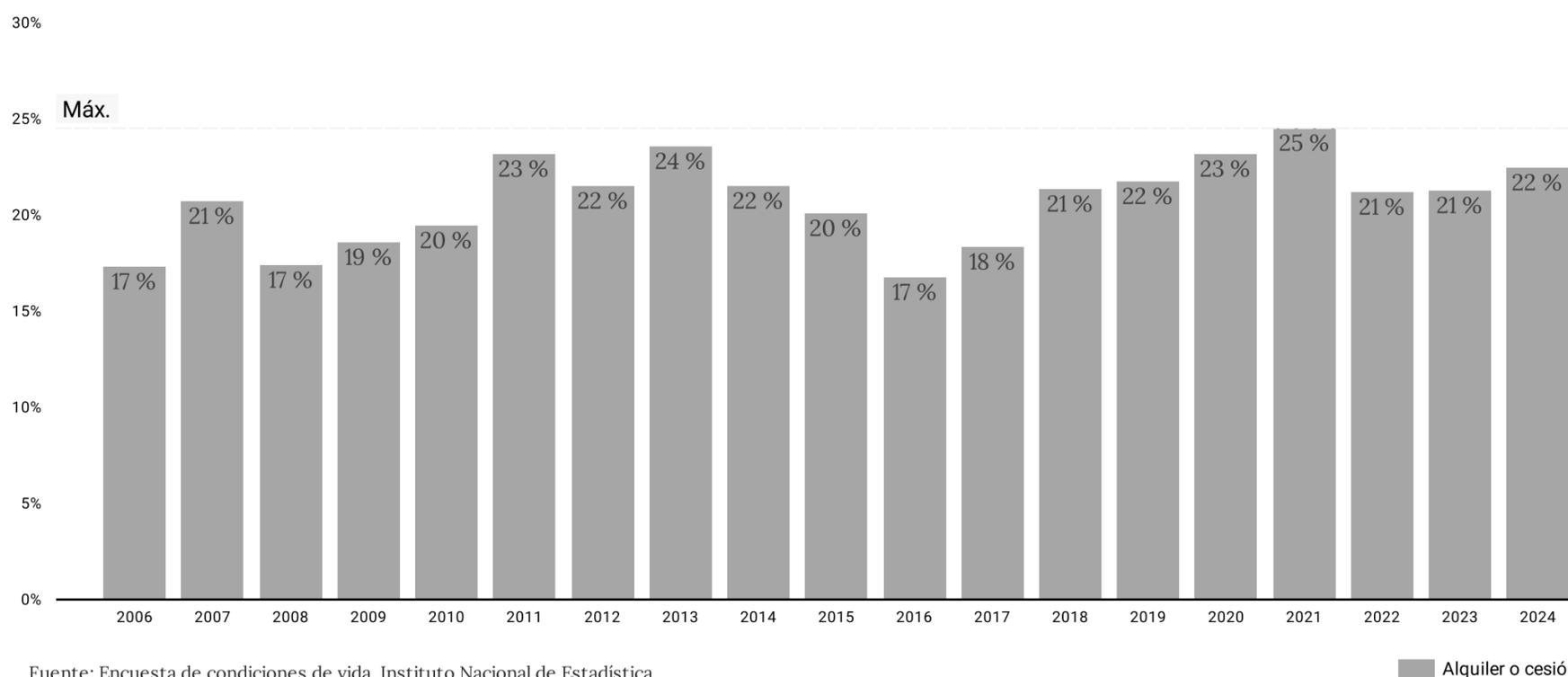


# Vivienda

## Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

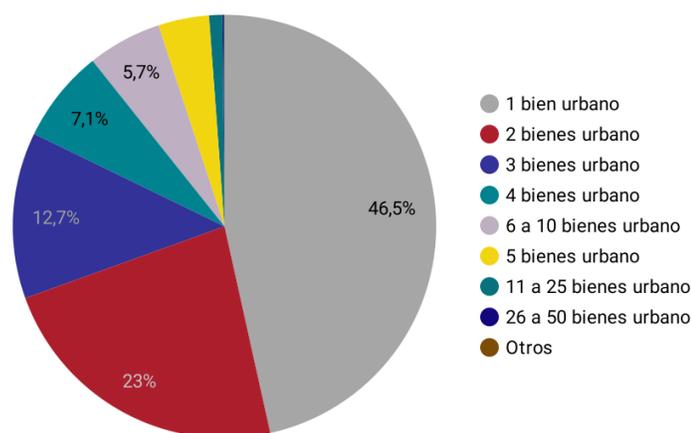
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2024	77,4 %	22,5 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2024	1 bien urbano	431.597	46,5 %
2024	2 bienes urbano	213.050	23,0 %
2024	3 bienes urbano	117.863	12,7 %
2024	4 bienes urbano	65.808	7,1 %
2024	6 a 10 bienes urbano	52.482	5,7 %
2024	5 bienes urbano	35.963	3,9 %
2024	11 a 25 bienes urbano	9.539	1,0 %
2024	26 a 50 bienes urbano	910	0,1 %
2024	Más de 50 bienes urbano	418	0,0 %
<b>Total</b>		<b>927.630</b>	<b>100,0 %</b>



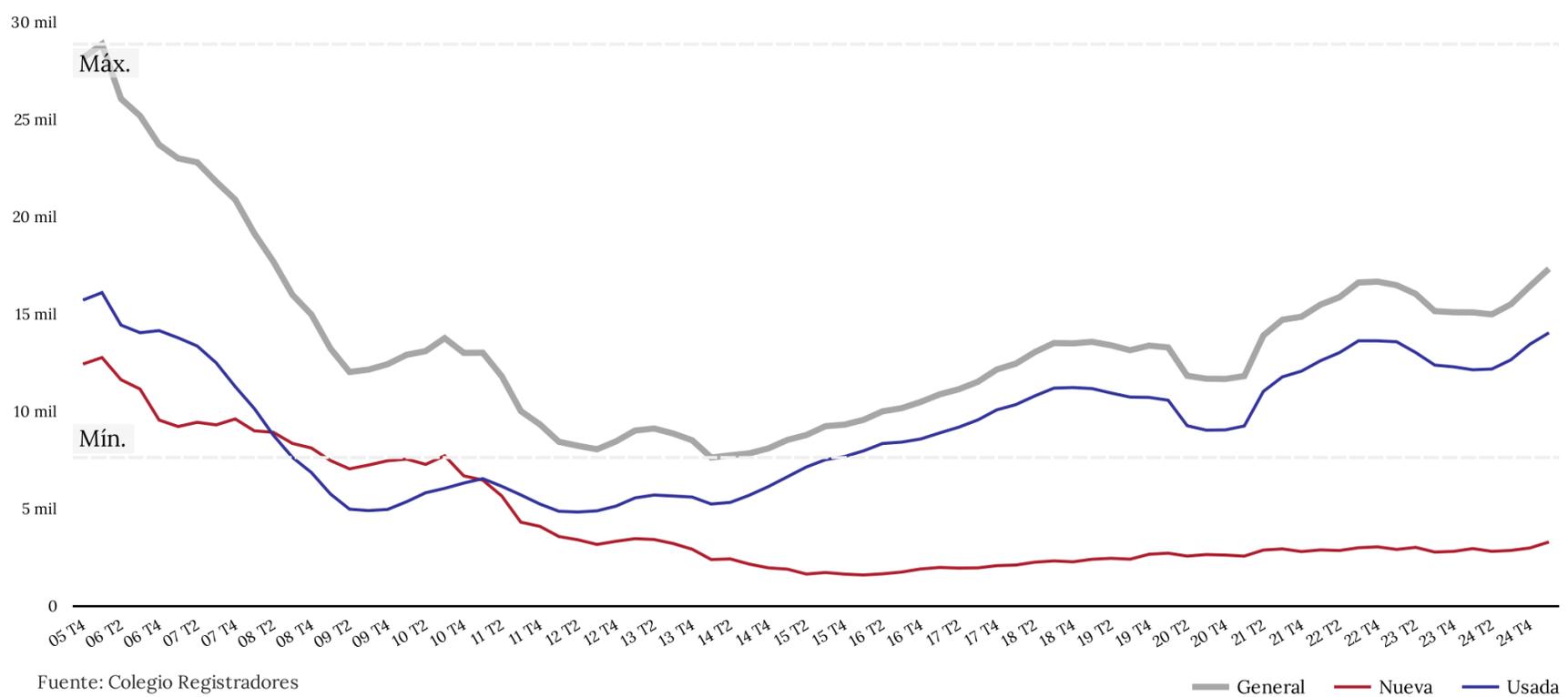
Fuente: Dirección General del Catastro

# Vivienda

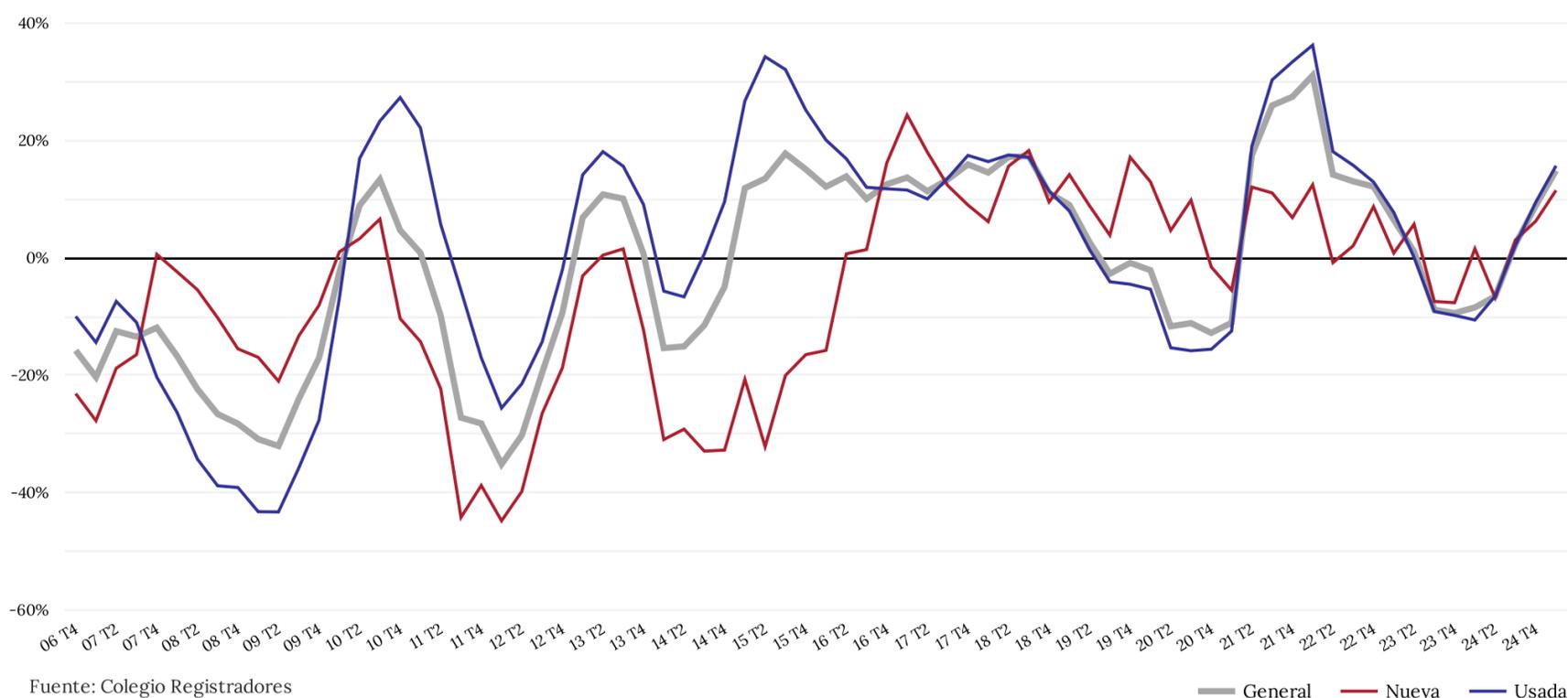
## Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Vivienda</b>	17.331	5,5%	14,9%
<b>Vivienda nueva</b>	3.290	10,3%	11,5%
<b>Vivienda usada</b>	14.041	4,4%	15,7%

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón

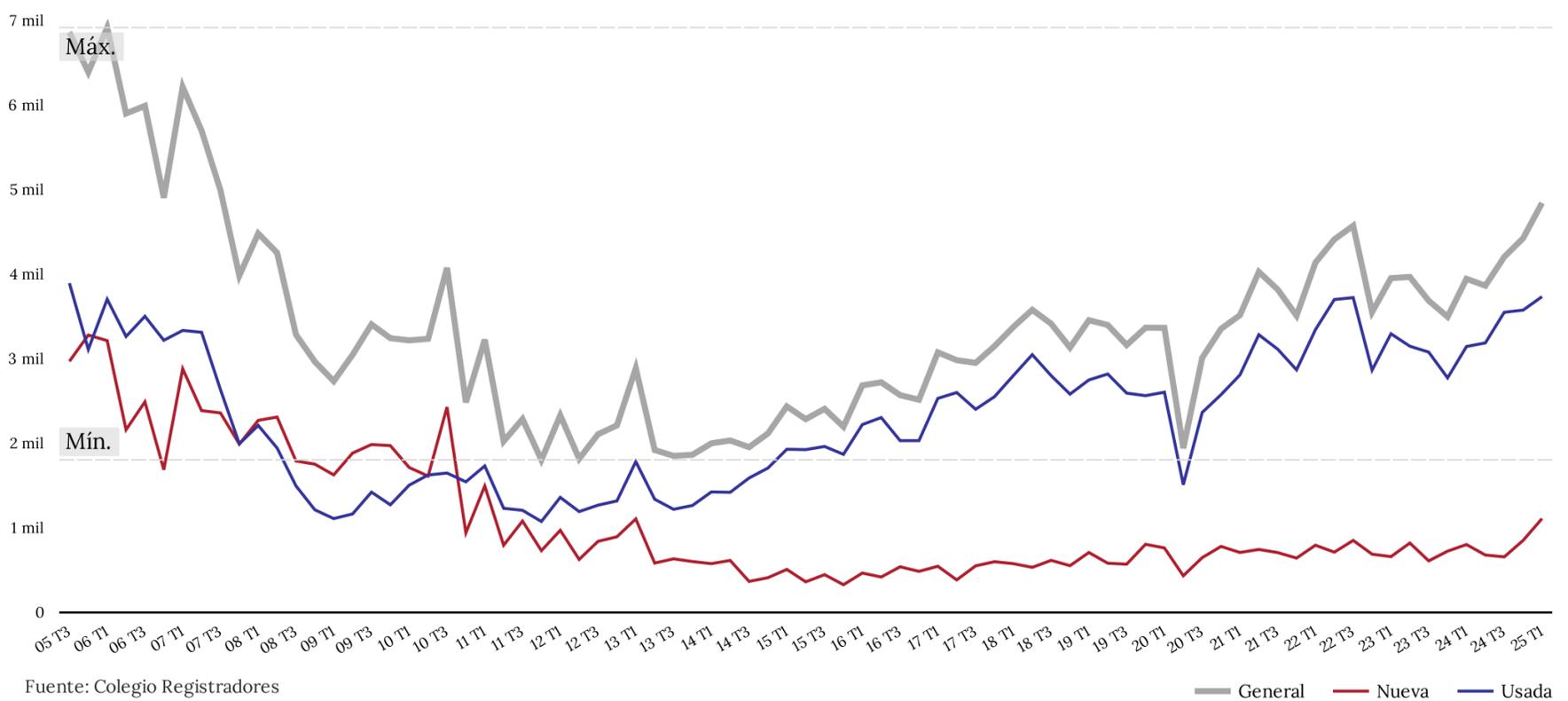


# Vivienda

## Número de compraventas

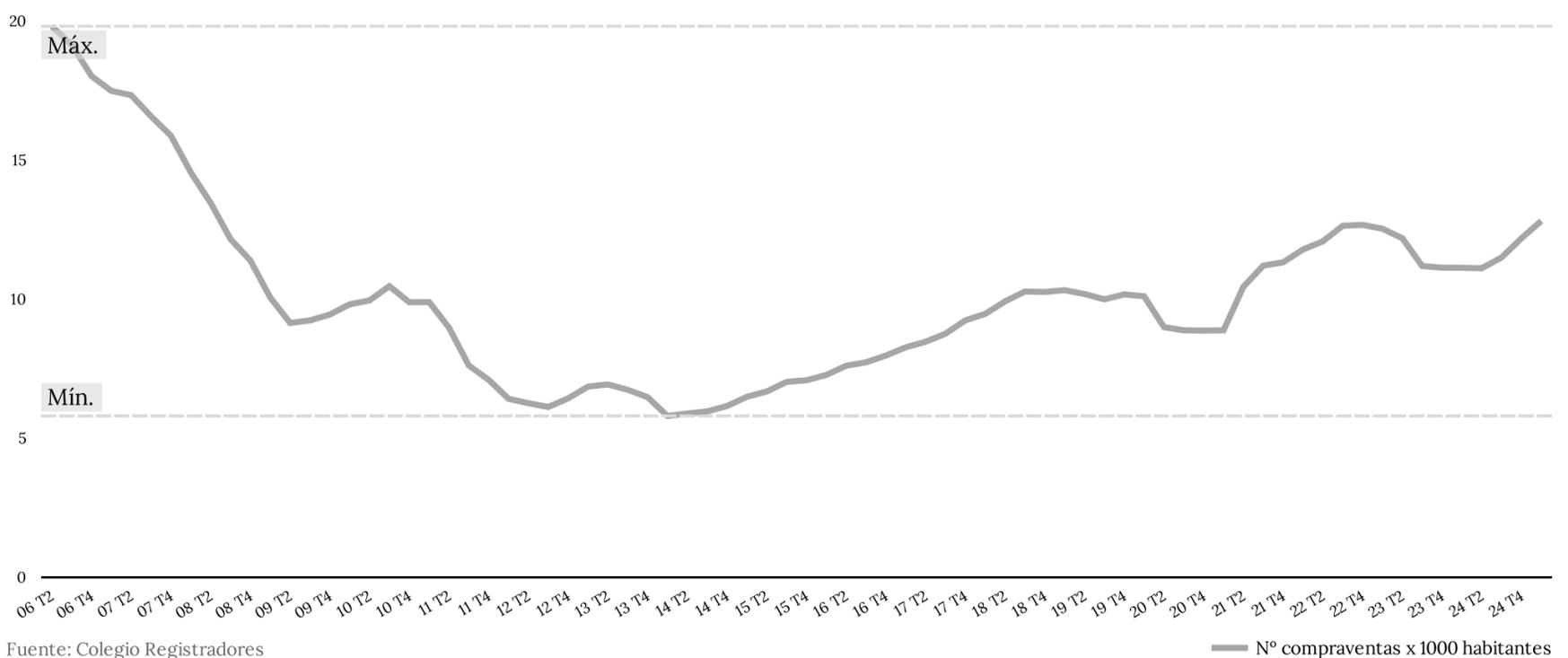
NUM. COMPR. ARAGÓN	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	4.841	9,4%	22,7%
Vivienda nueva	1.108	30,4%	38,3%
Vivienda usada	3.733	4,4%	18,8%

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRVENTAS	POBLACIÓN ARAGÓN	Nº COMPR. x 1000 hab.
17.331	1.352.630	12,81

Nº compraventas por cada mil habitantes



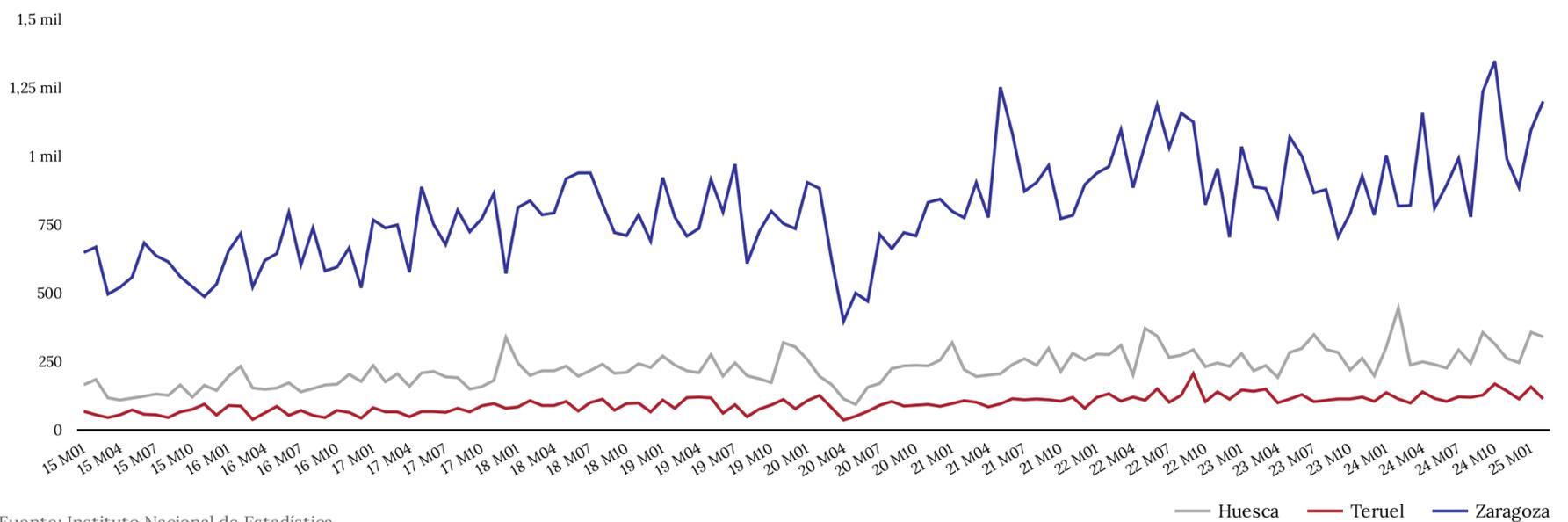
# Vivienda

## Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Zaragoza	25 M02	1.200	283	917
Huesca	25 M02	340	60	280
Teruel	25 M02	114	10	104
Huesca	25 M01	357	77	280
Zaragoza	25 M01	1.096	257	839
Teruel	25 M01	157	35	122
Huesca	24 M12	246	24	222
Zaragoza	24 M12	886	162	724
Teruel	24 M12	113	16	97

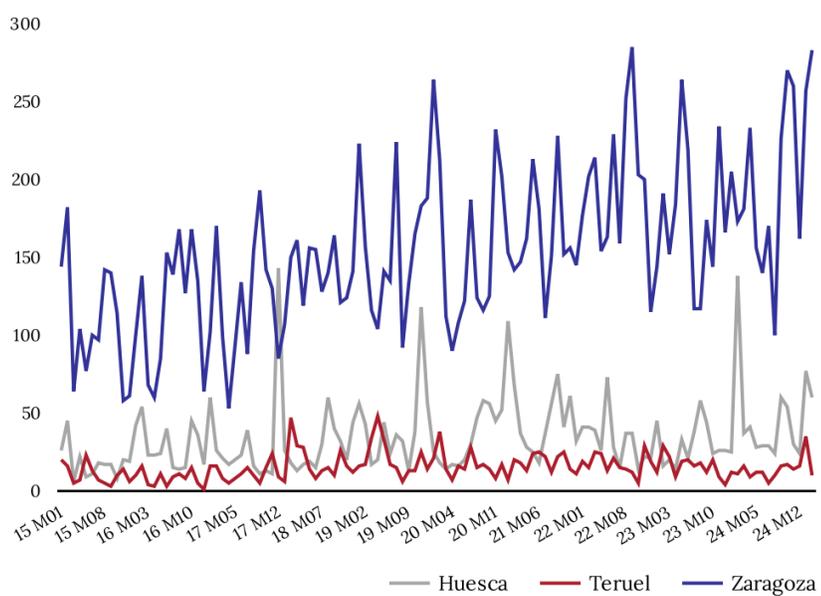
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



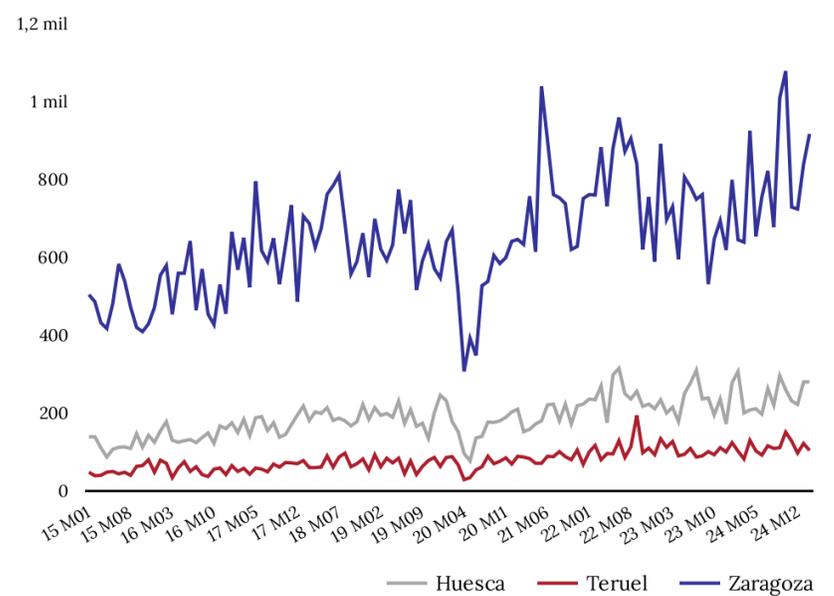
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

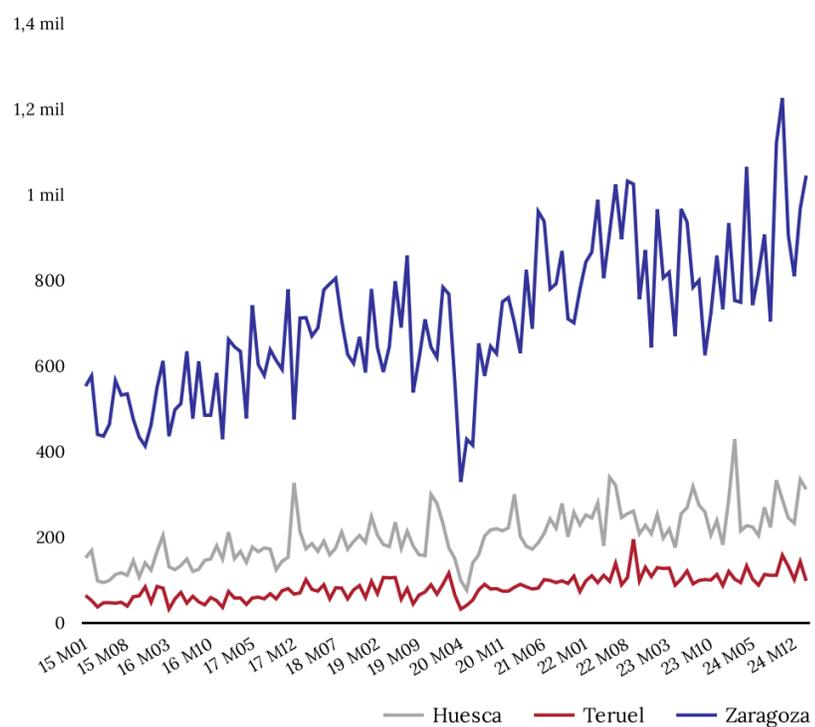
# Vivienda

## Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Zaragoza	25 M02	1.045	155
Huesca	25 M02	312	28
Teruel	25 M02	98	16
Zaragoza	25 M01	968	128
Teruel	25 M01	143	14
Huesca	25 M01	335	22
Huesca	24 M12	233	13
Teruel	24 M12	101	12
Zaragoza	24 M12	810	76

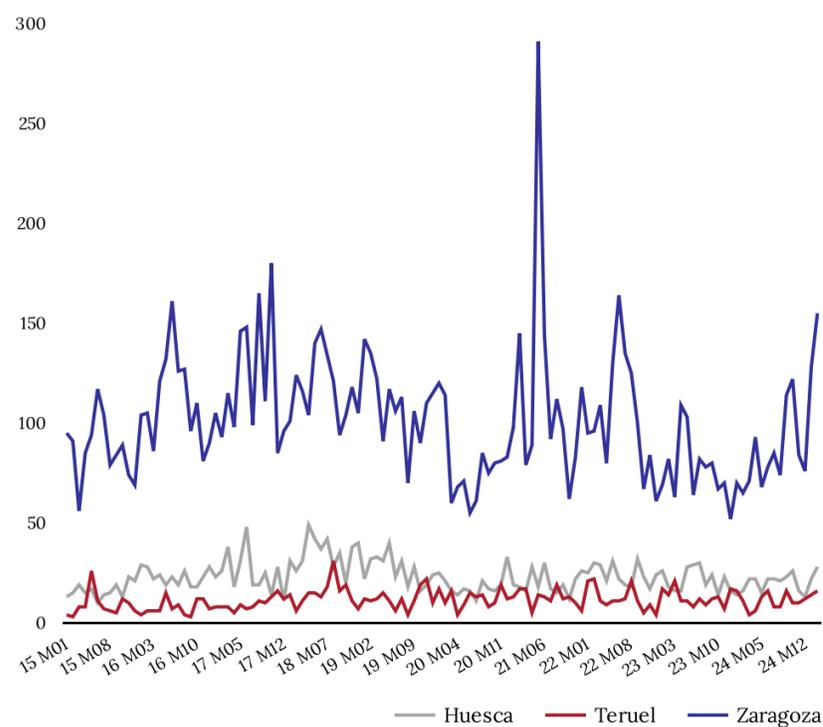
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

**Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón**



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

**Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón**



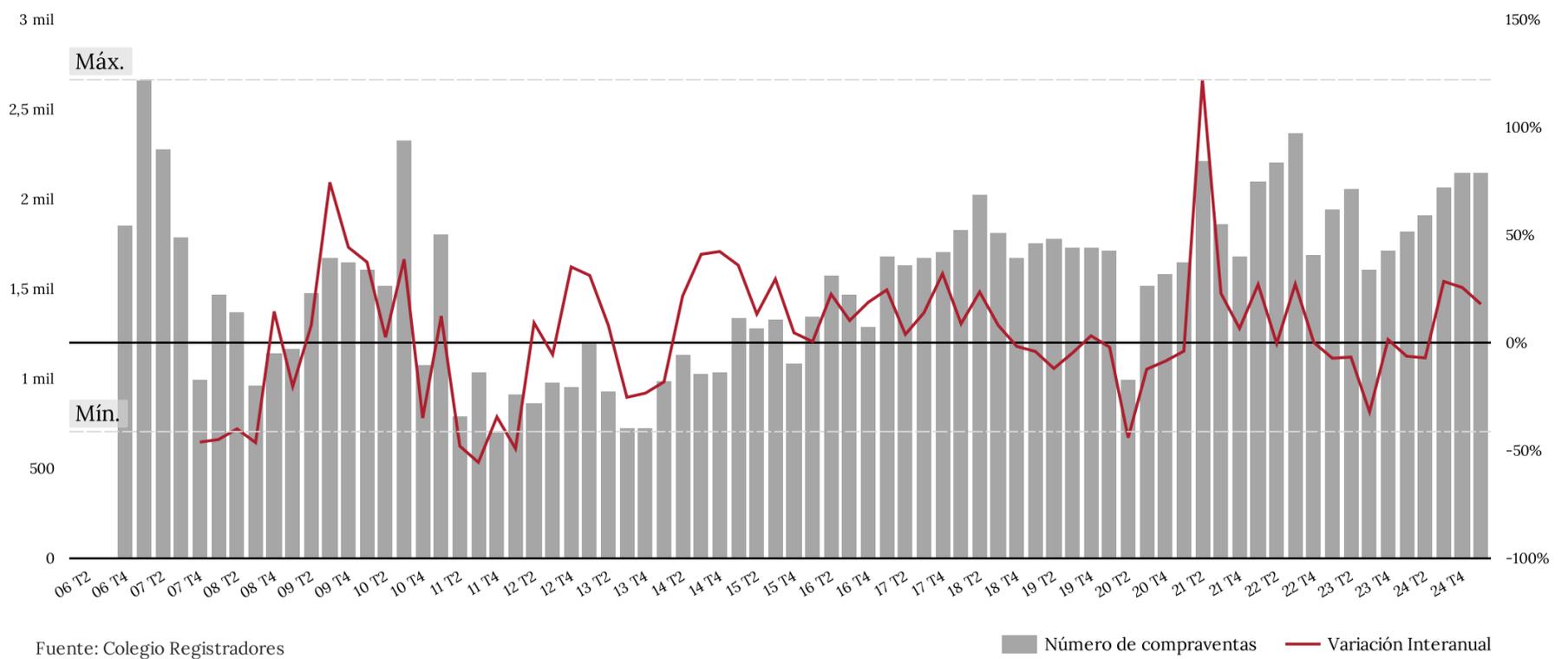
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

# Vivienda

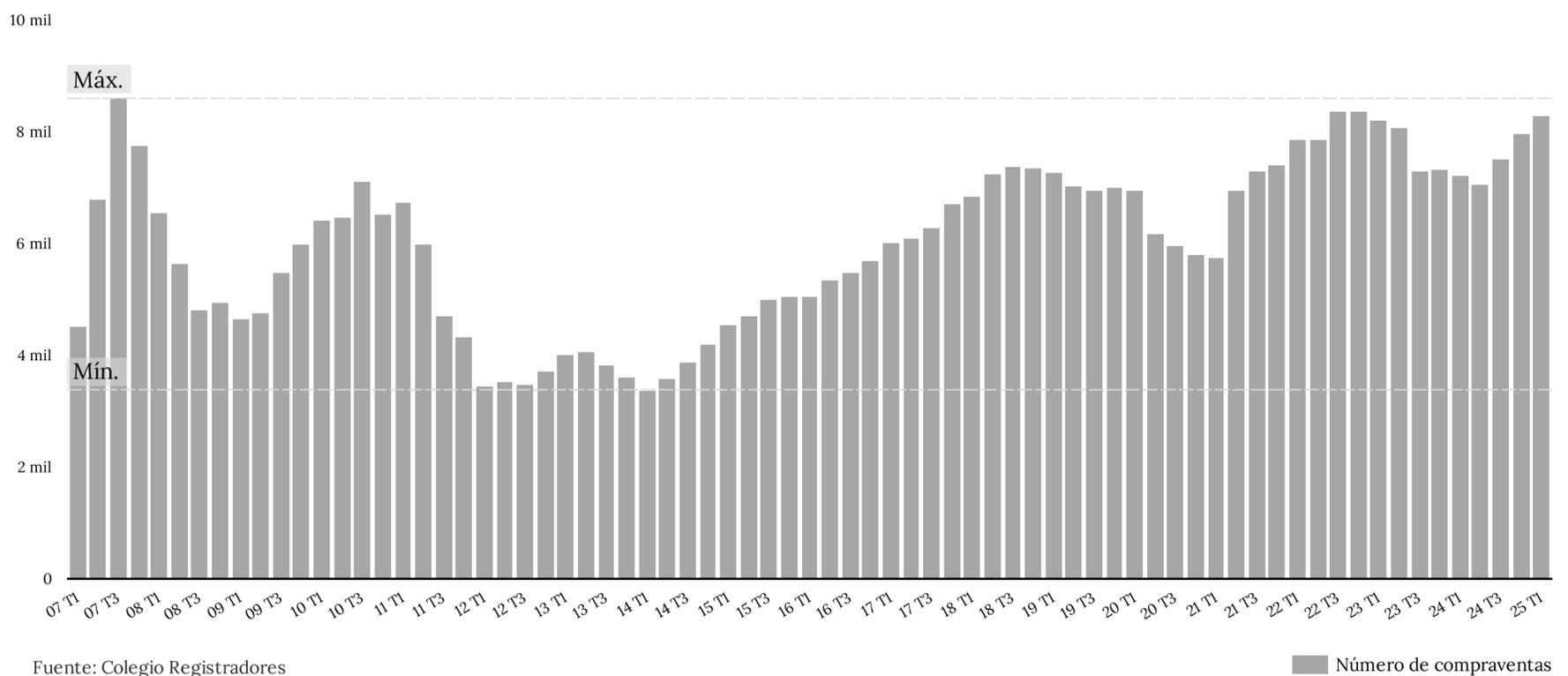
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2.152	-0,0%	17,9%
Interanual	8.288	4,1%	15,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

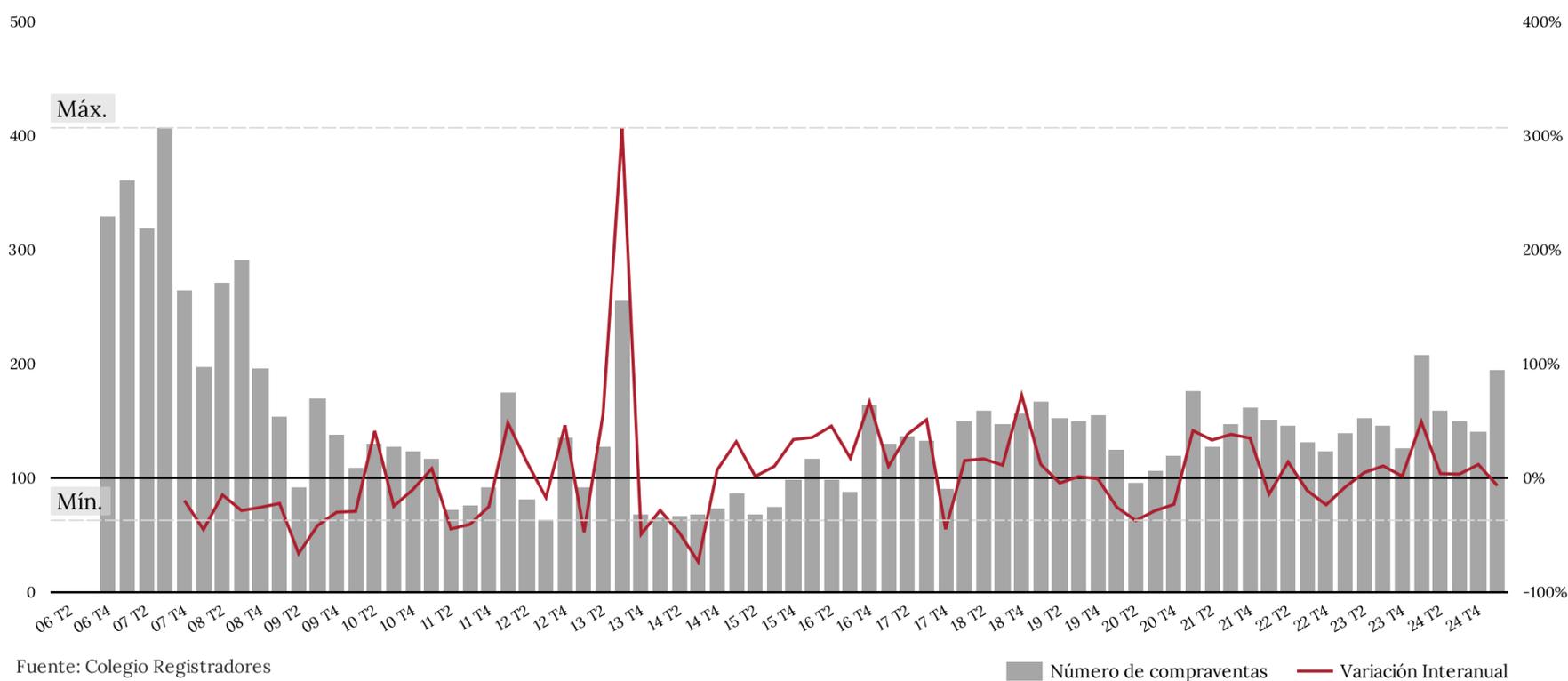


# Vivienda

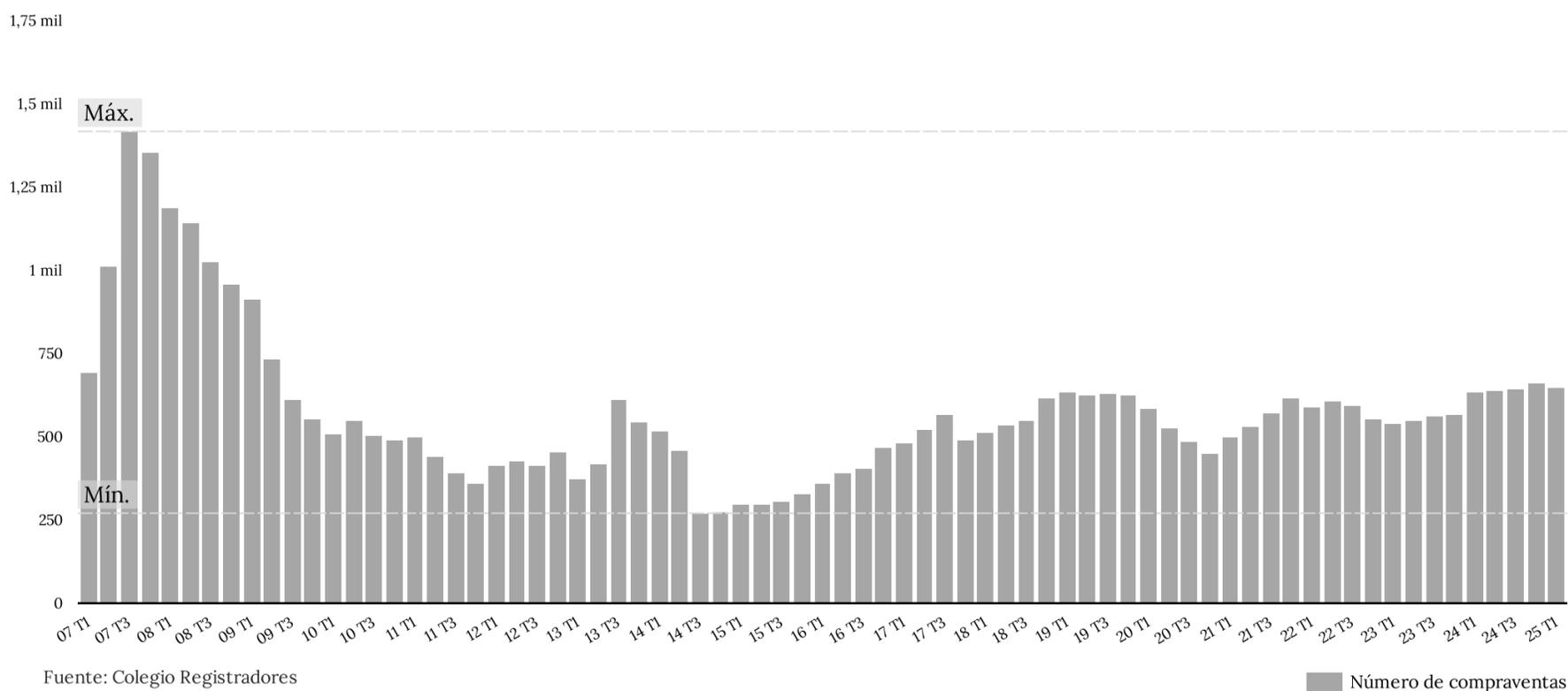
## Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	195	38,3%	-6,7%
Interanual	646	-2,1%	1,9%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

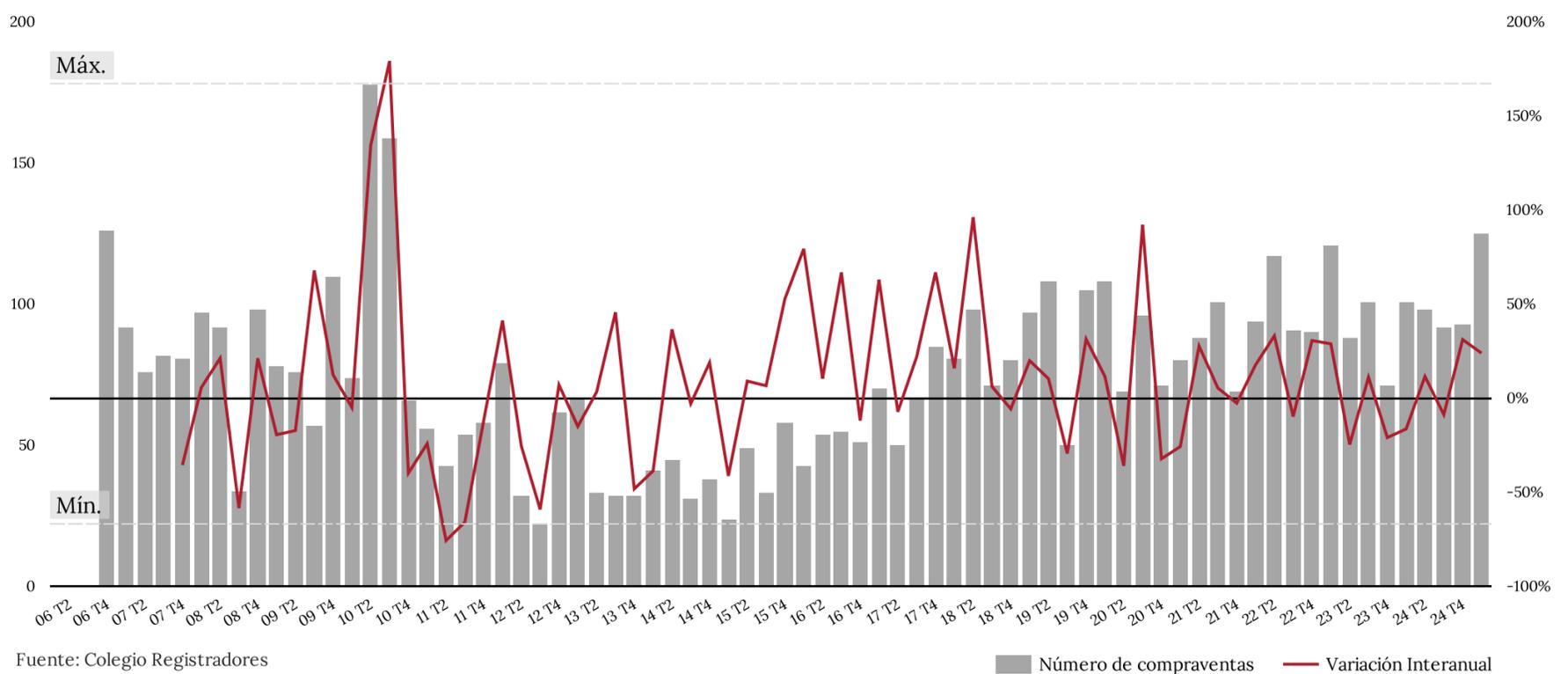


# Vivienda

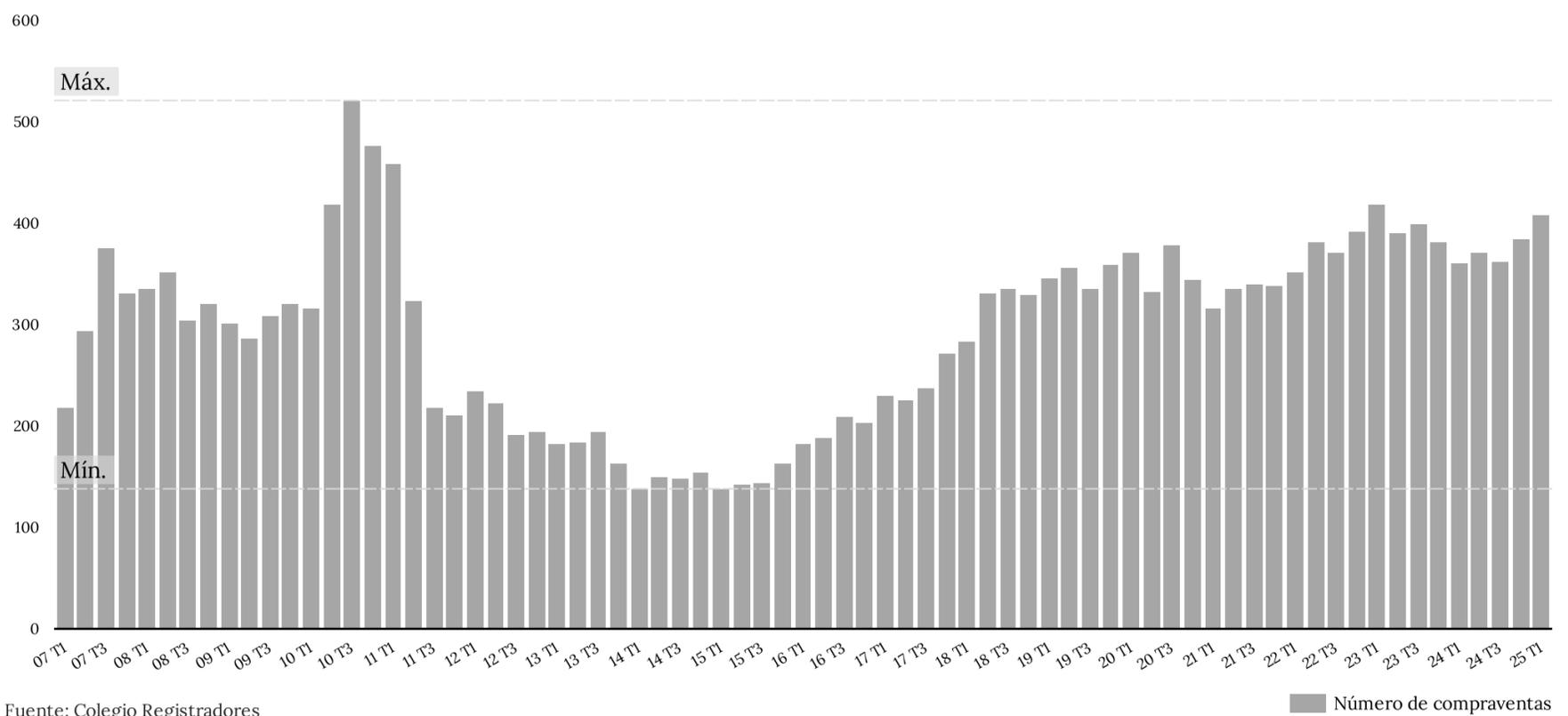
## Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	125	34,4%	23,8%
Interanual	408	6,3%	13,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel

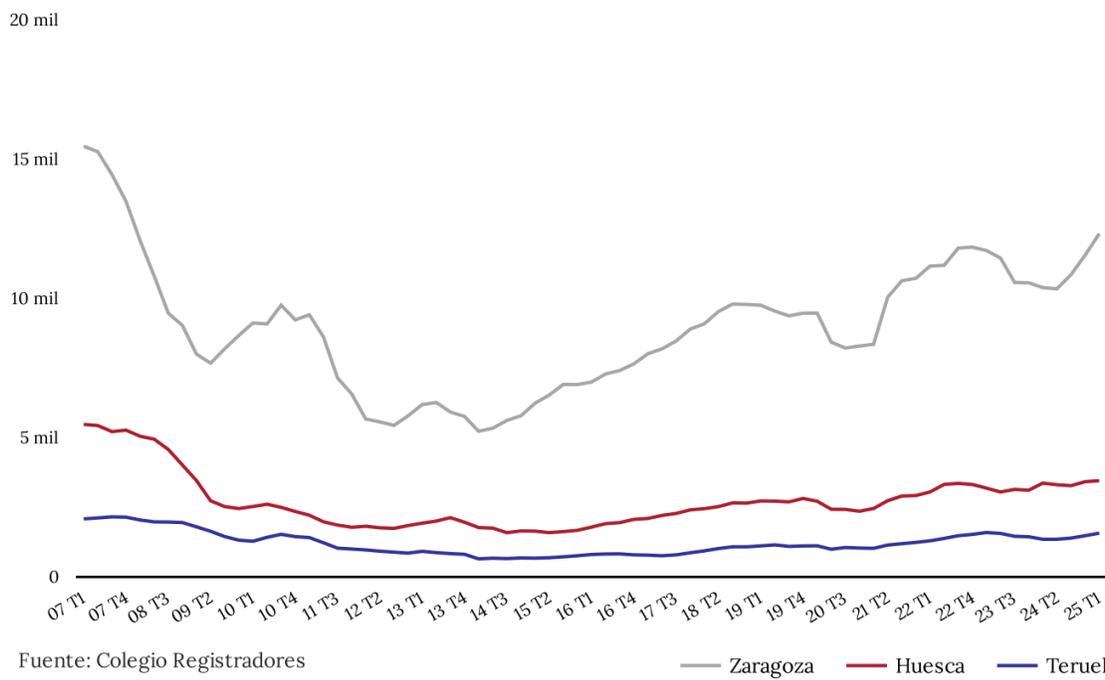


# Vivienda

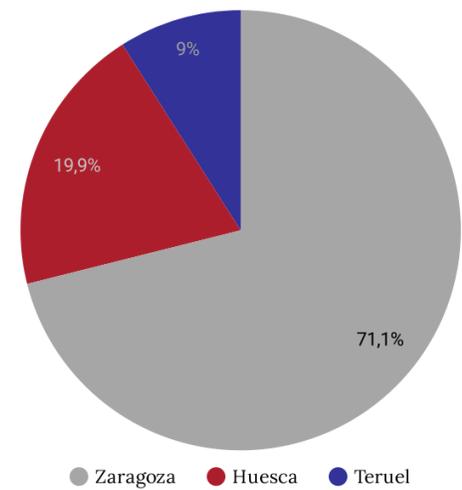
## Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS	CUOTA
Huesca	3.448	19,90 %
Zaragoza	12.319	71,08 %
Teruel	1.564	9,02 %
<b>Total</b>	<b>17.331</b>	<b>100,00 %</b>

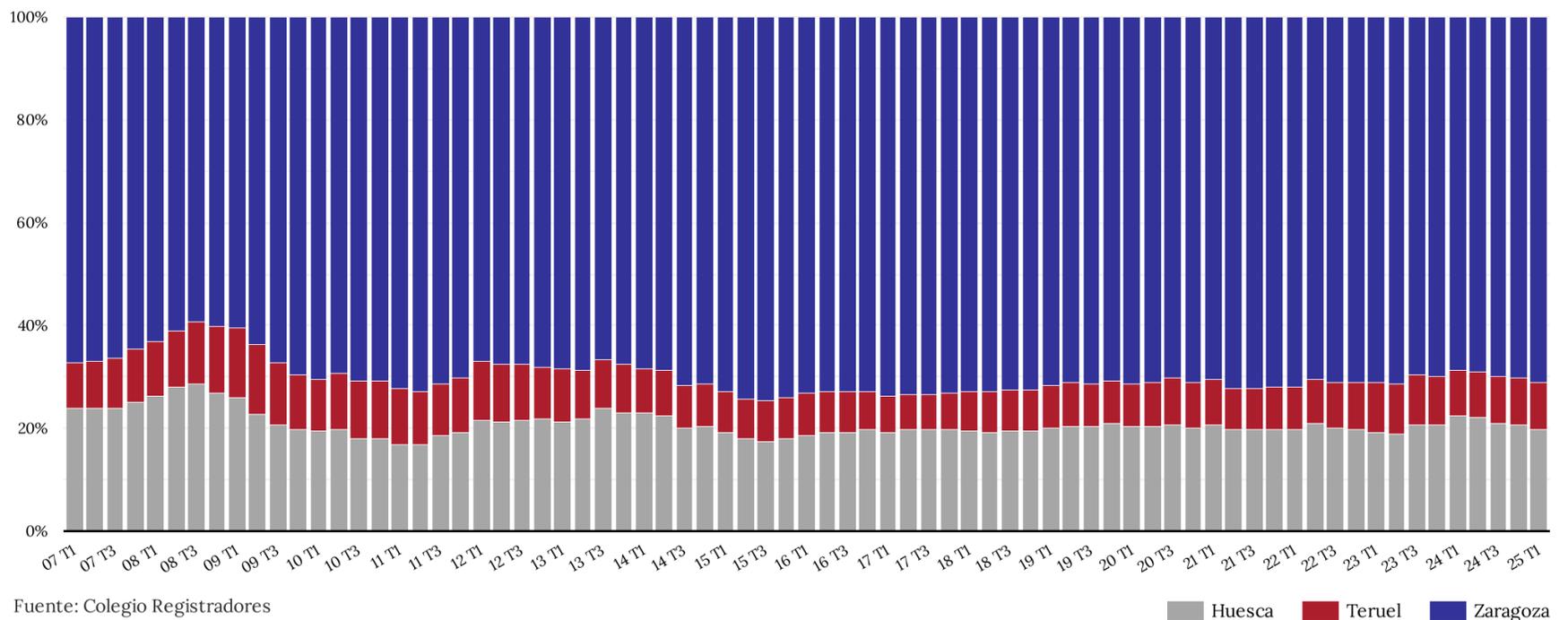
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



# Vivienda

## Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.288	42,25 %
Huesca	646	3,29 %
Teruel	408	2,08 %
Cuarte de Huerva	396	2,02 %
Calatayud	376	1,92 %
Jaca	354	1,80 %
Sabiñánigo	280	1,43 %
Alcañiz	215	1,10 %
Utebo	214	1,09 %
Barbastro	208	1,06 %
Monzón	180	0,92 %
Sallent de Gállego	159	0,81 %
Ejea de los Caballeros	159	0,81 %
Muela, La	142	0,72 %
Fraga	137	0,70 %
Tarazona	128	0,65 %
Binéfar	123	0,63 %
Caspe	120	0,61 %
Cadrete	114	0,58 %
Puebla de Alfindén, La	111	0,57 %
Zuera	108	0,55 %

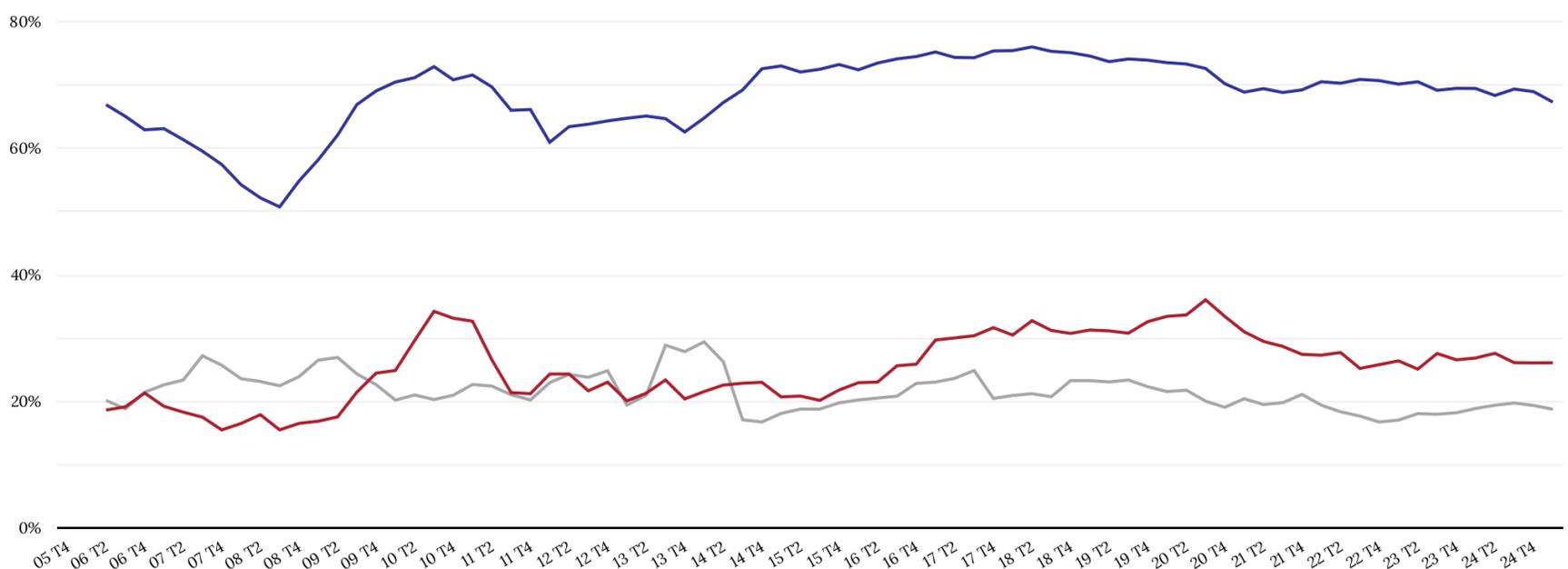
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	8.288	62,35 %
Cuarte de Huerva	396	2,98 %
Calatayud	376	2,83 %
Utebo	214	1,61 %
Ejea de los Caballeros	159	1,20 %
Muela, La	142	1,07 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	646	15,69 %
Jaca	354	8,60 %
Sabiñánigo	280	6,80 %
Barbastro	208	5,05 %
Monzón	180	4,37 %
Sallent de Gállego	159	3,86 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	408	18,46 %
Alcañiz	215	9,73 %
Andorra	70	3,17 %
Utrillas	45	2,04 %
Calamocha	43	1,95 %
Alcalá de la Selva	37	1,67 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



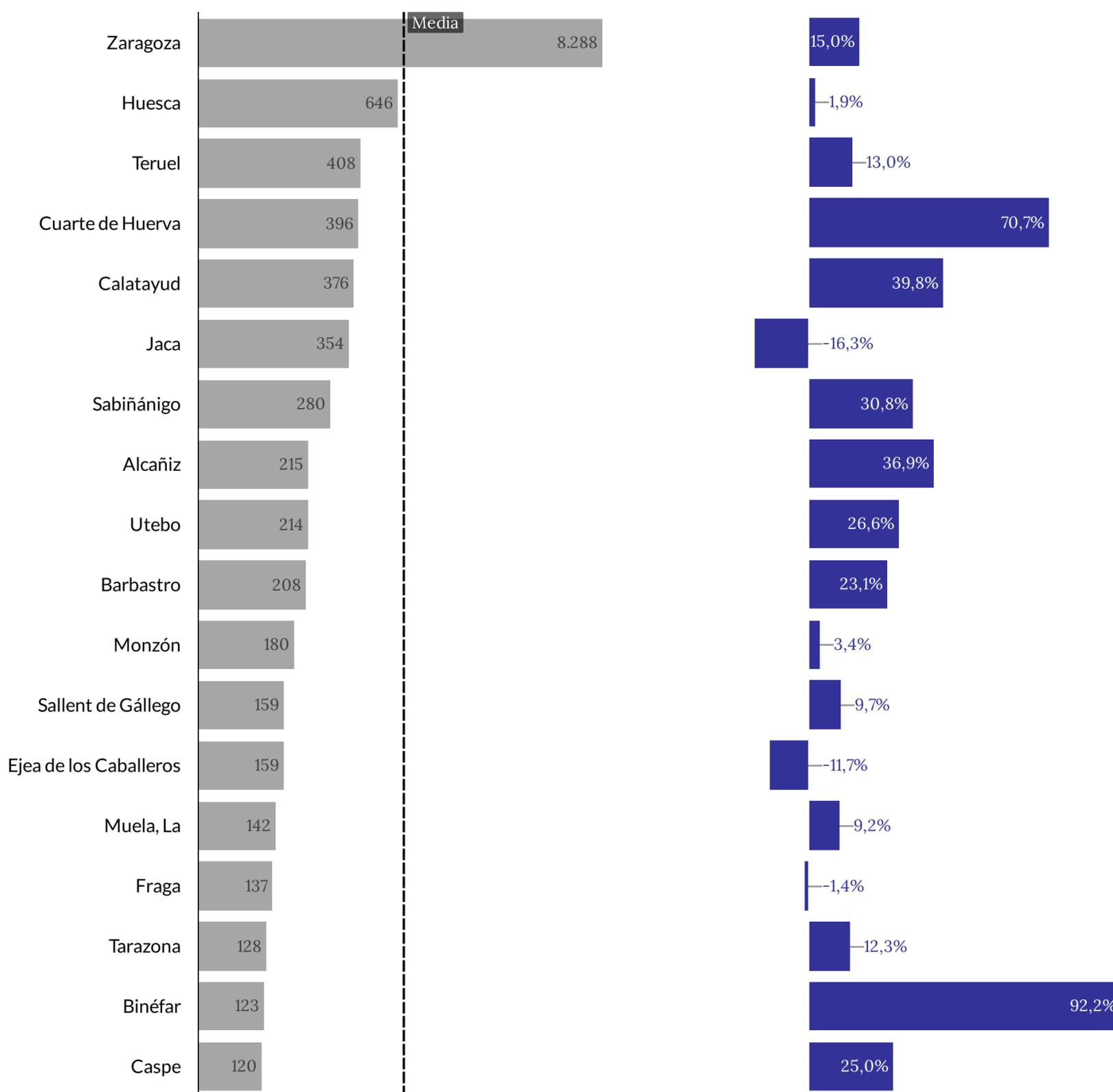
Fuente: Colegio Registradores

— Huesca — Teruel — Zaragoza

# Vivienda

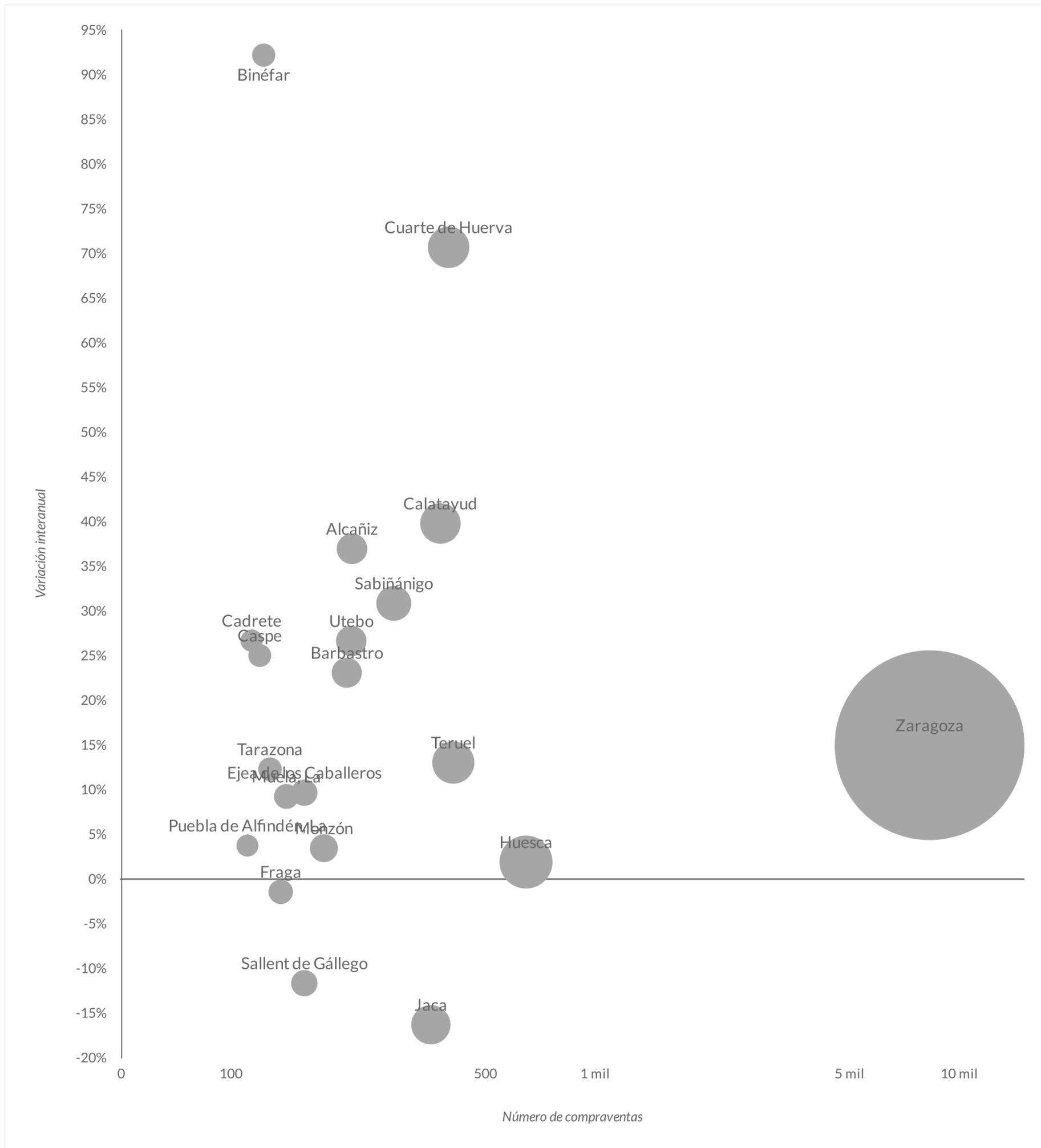
## Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



# Vivienda

## Principales municipios de Aragón



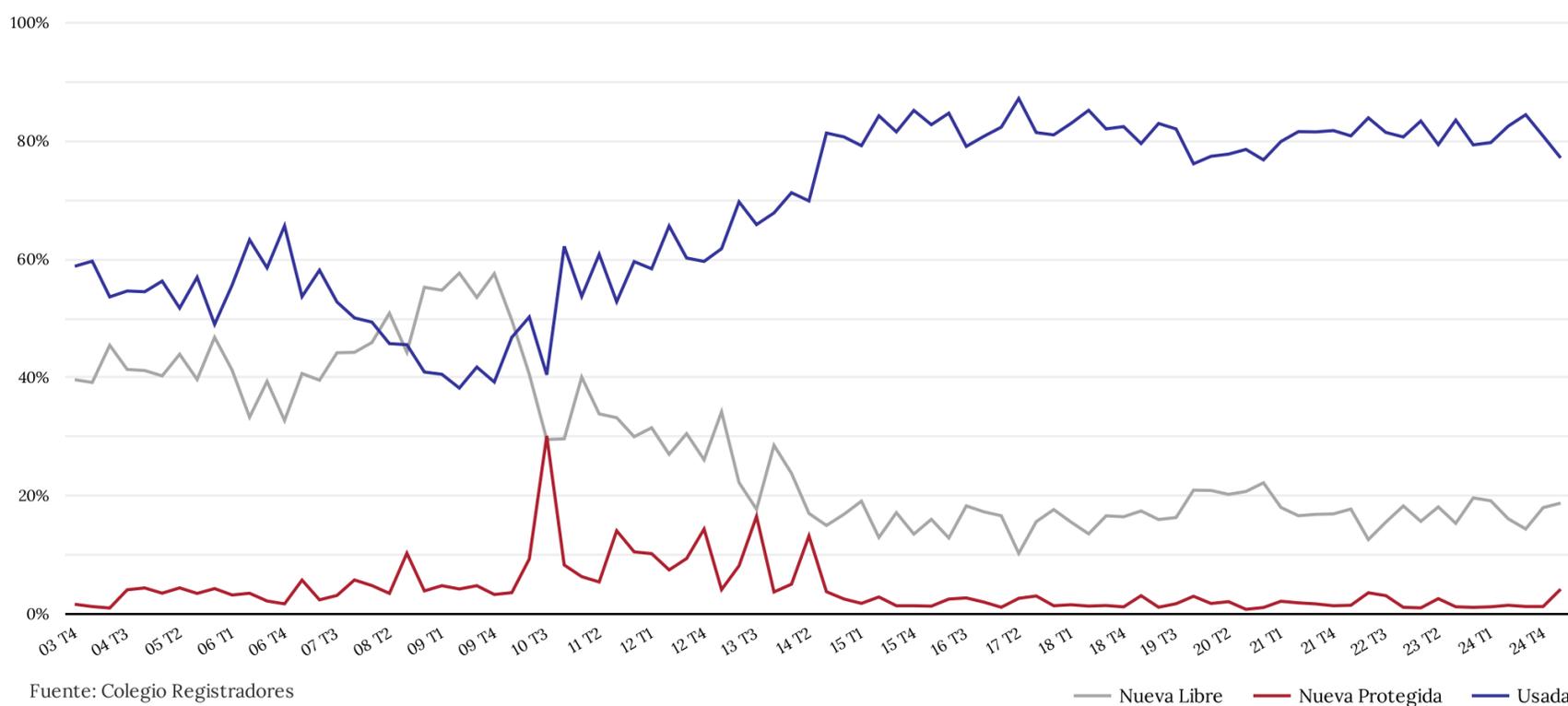
El gráfico muestra el número compraventas de vivienda (eje x) en escala logarítmica en el primer trimestre de 2025, la variación interanual del número de compraventas por m<sup>2</sup> (eje y). El tamaño nos indica el número compraventas de vivienda.

# Vivienda

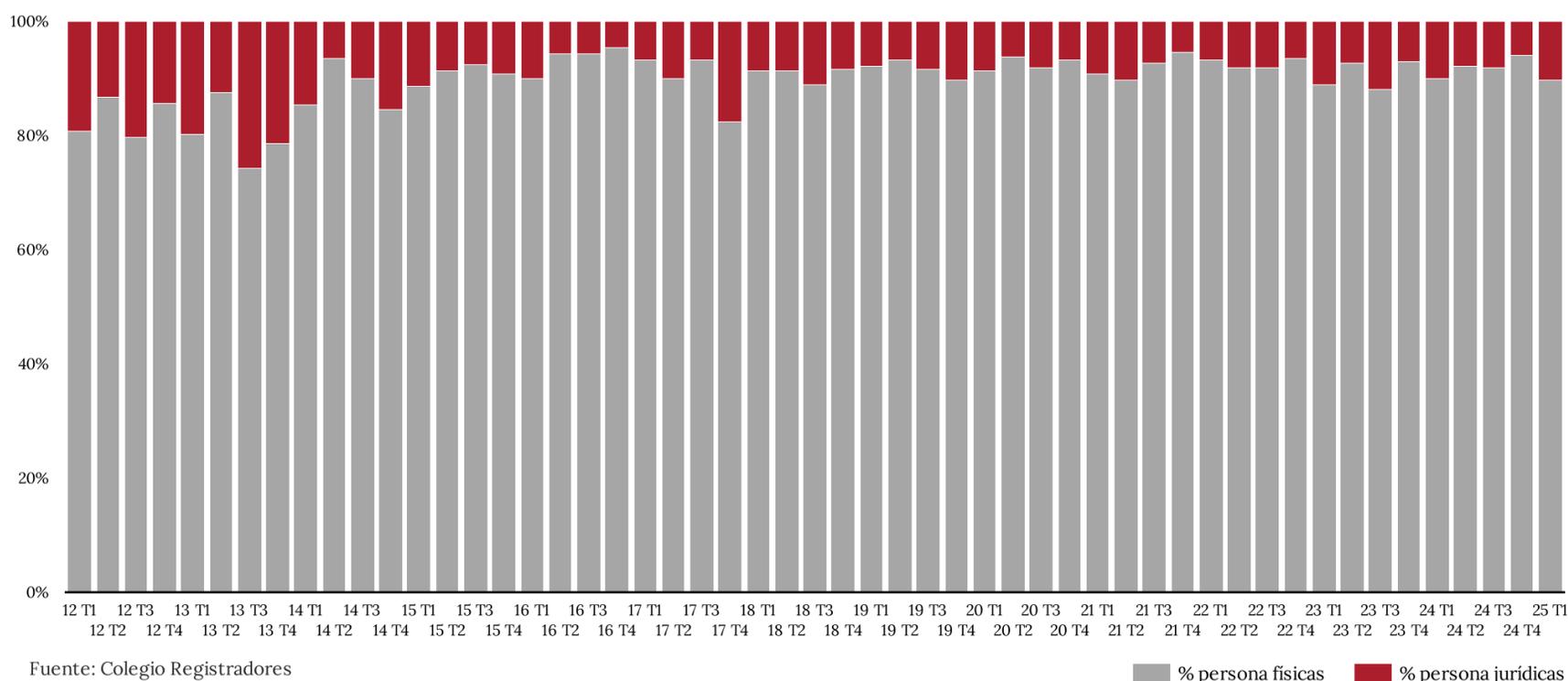
## Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	18,72 %	4,17 %	77,11 %
Interanual	16,87 %	2,11 %	81,02 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

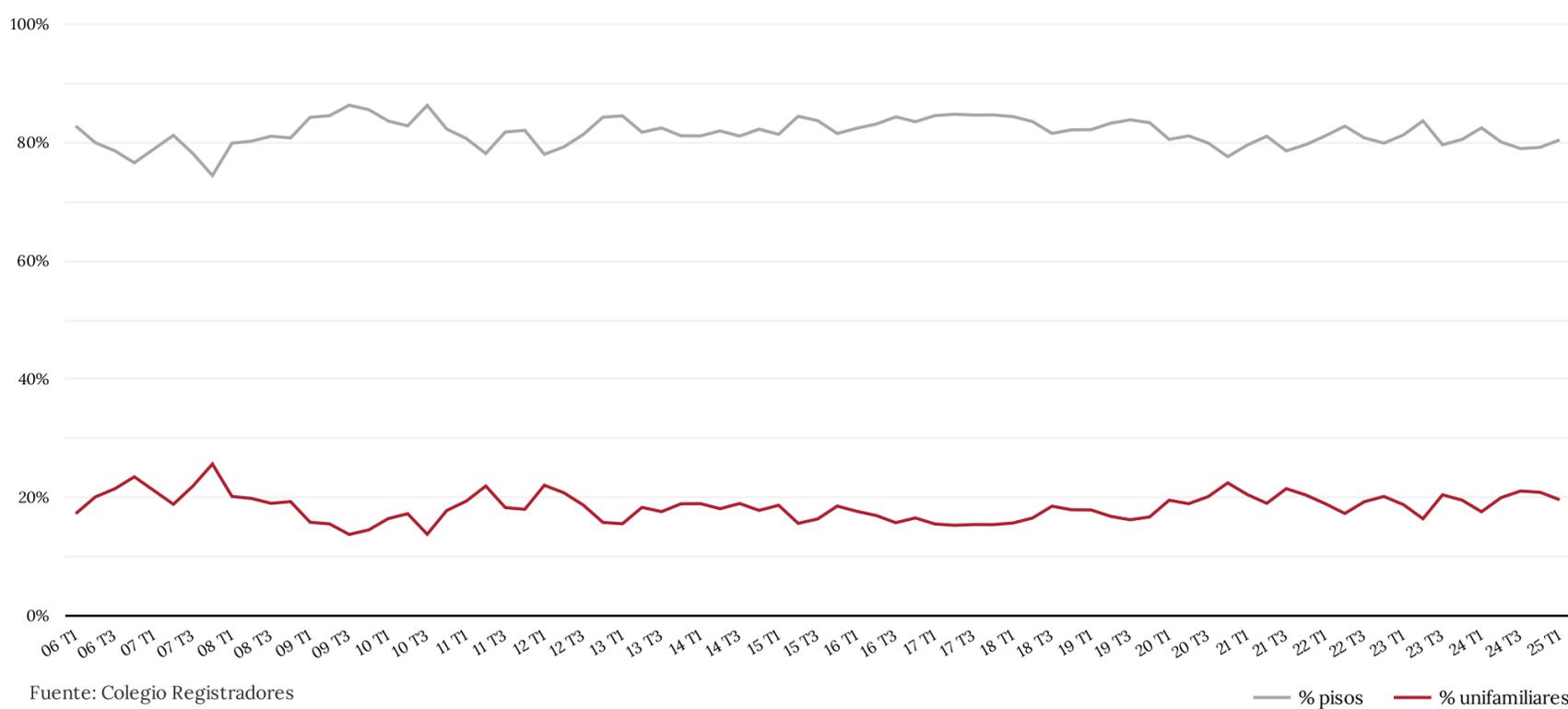


# Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	80,42 %	19,58 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón

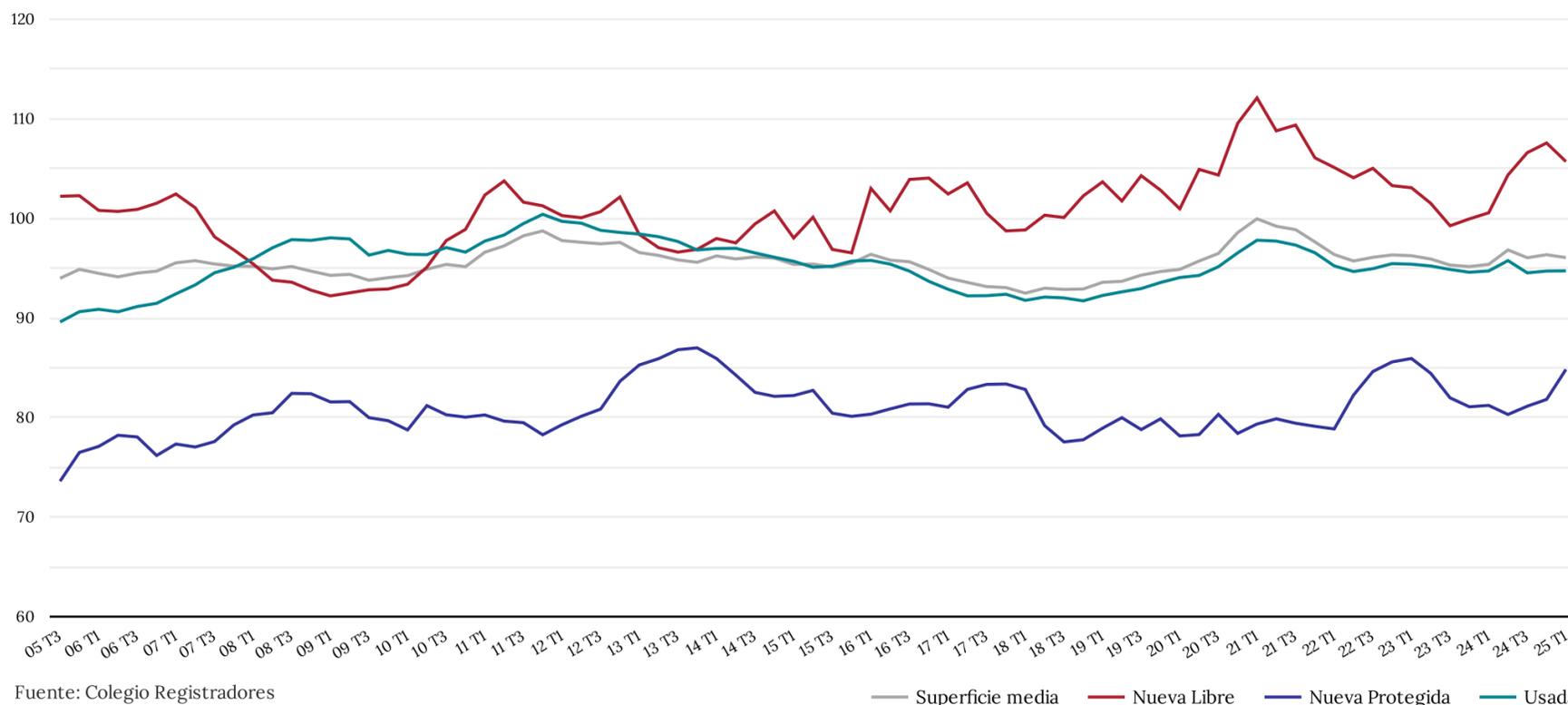


# Vivienda

## Superficie

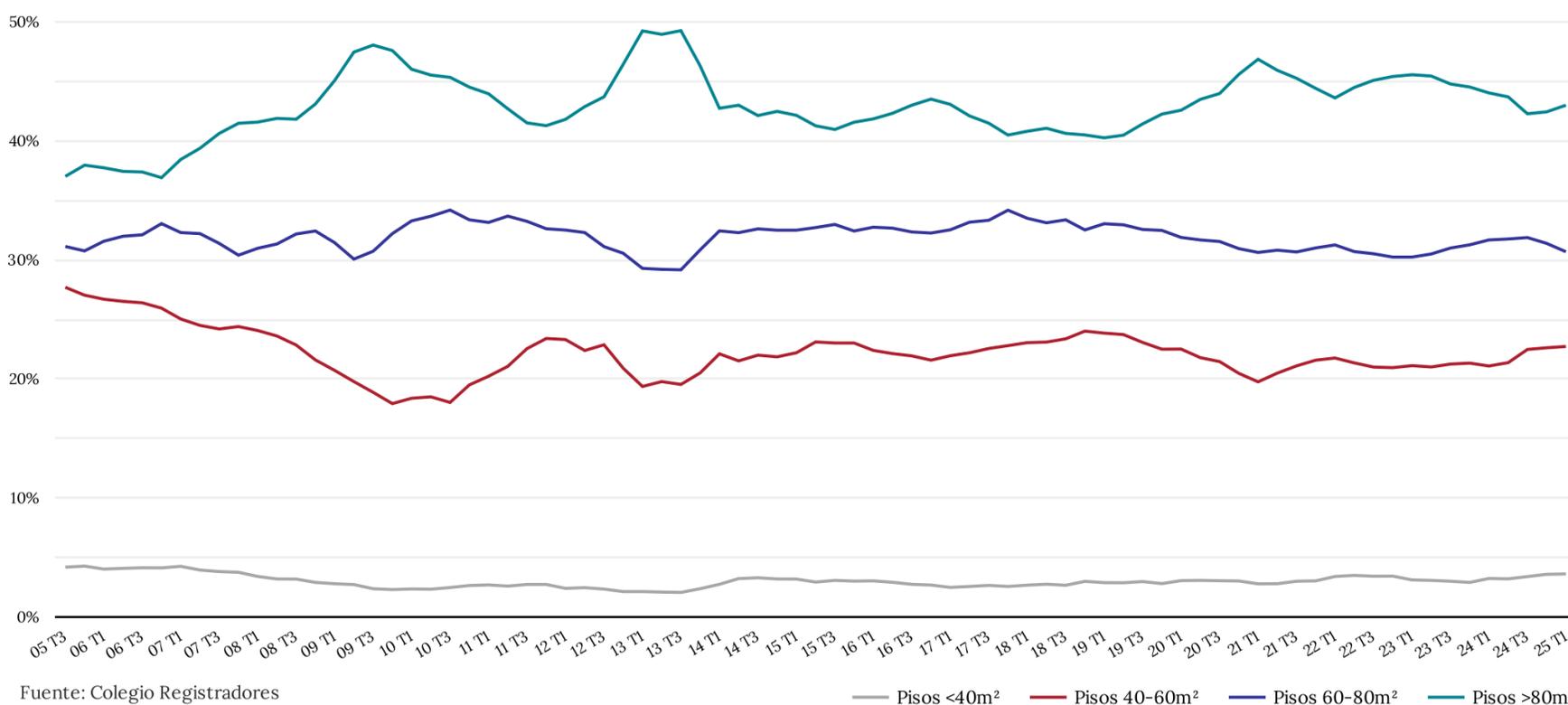
SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m <sup>2</sup>	96,03	105,68	84,80	94,70

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m<sup>2</sup>)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M <sup>2</sup>	PISOS 40-60 M <sup>2</sup>	PISOS 60-80 M <sup>2</sup>	PISOS >80 M <sup>2</sup>
Superficie (distribución)	3,61 %	22,72 %	30,68 %	42,99 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



# Vivienda

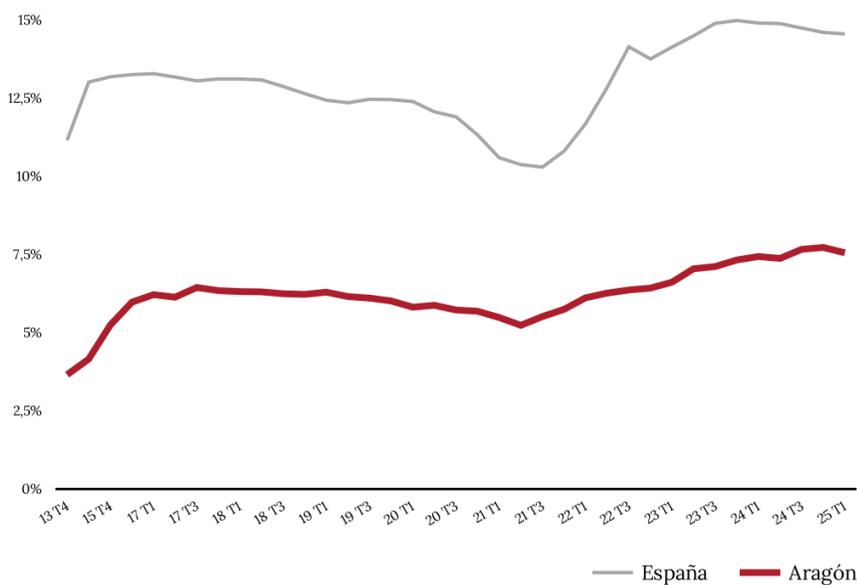
## Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,55 %
Trimestral	6,97 %

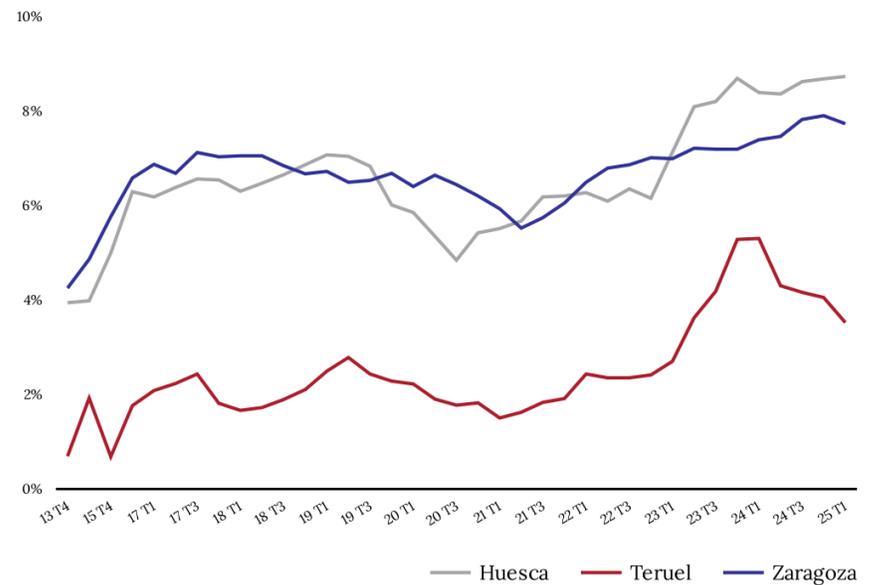
TERRITORIO	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Zaragoza	7,73 %
Huesca	8,73 %
Teruel	3,52 %

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Rumanía	29,90 %
Marruecos	14,45 %
China	6,30 %
Colombia	2,77 %
Pakistán	2,54 %
Bulgaria	2,46 %

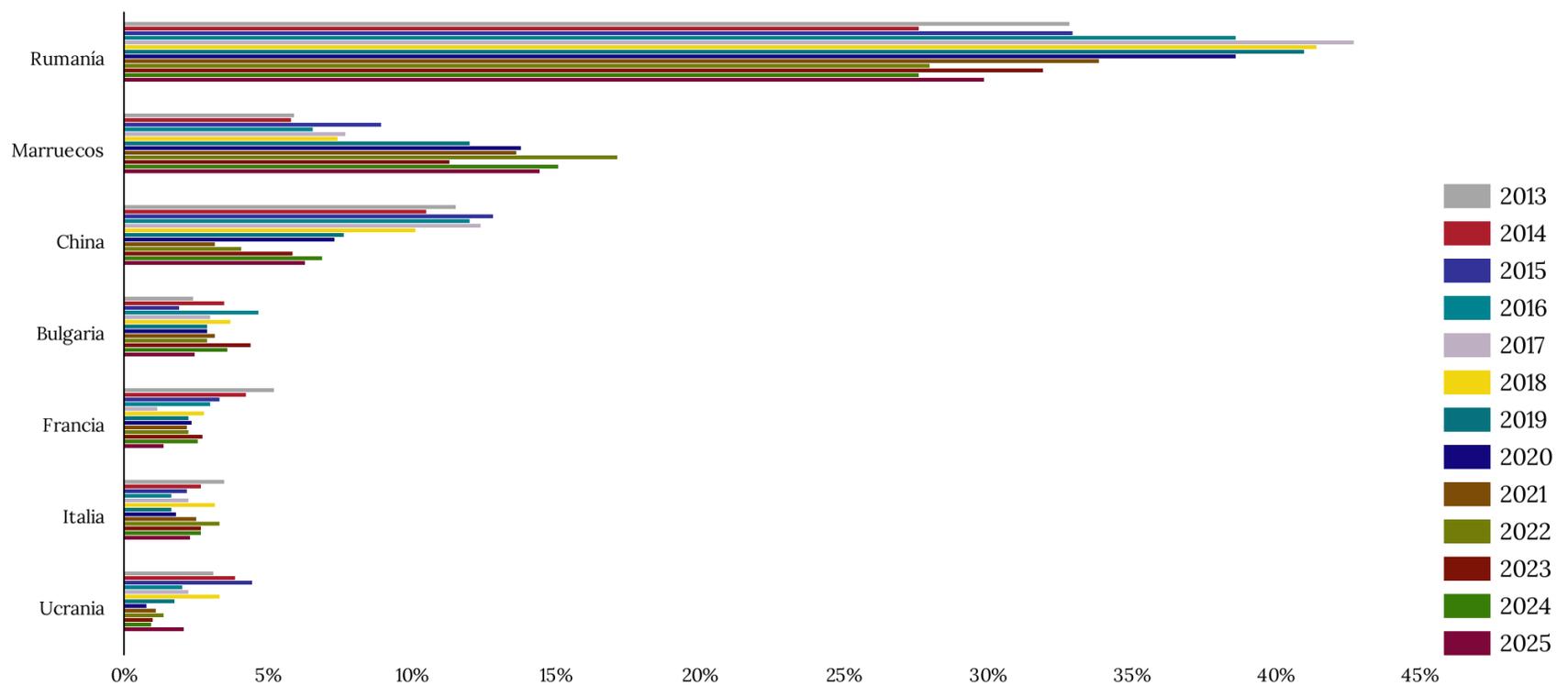
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



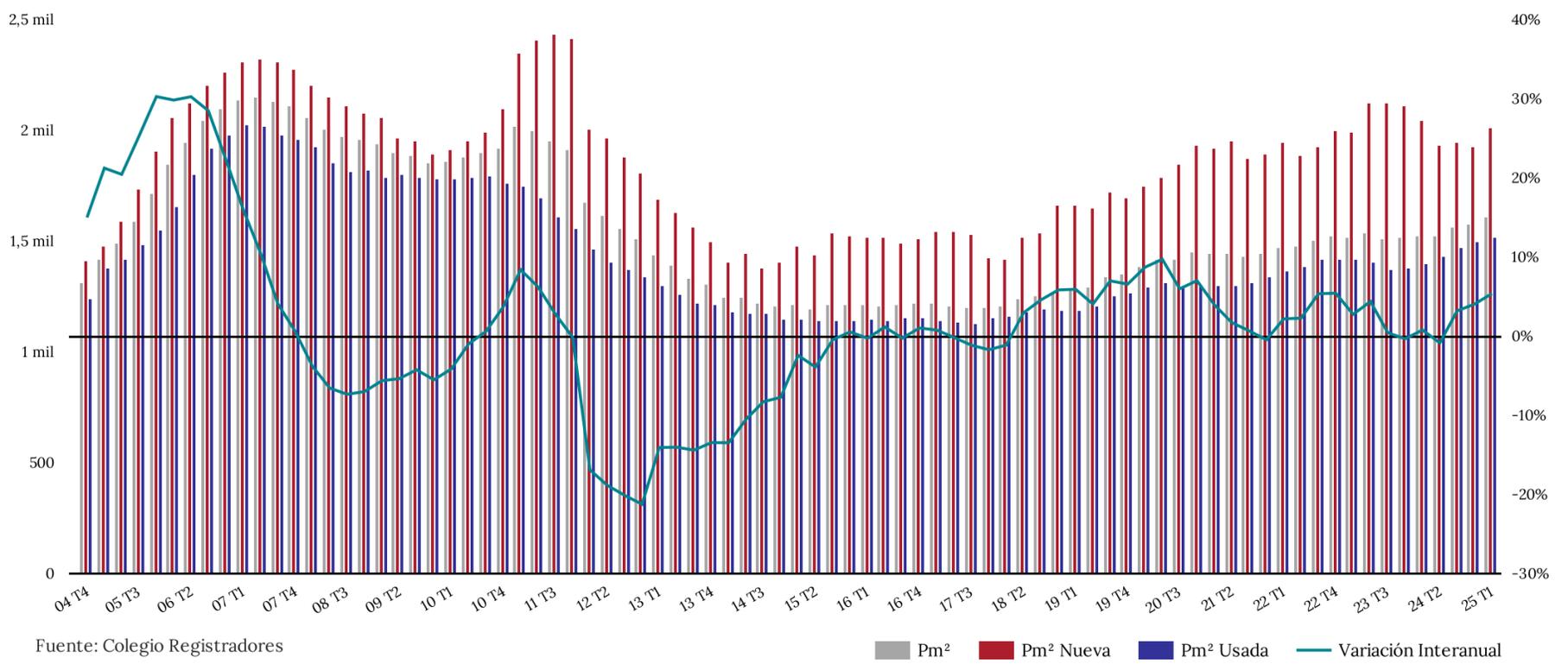
Fuente: Colegio Registradores

# Vivienda

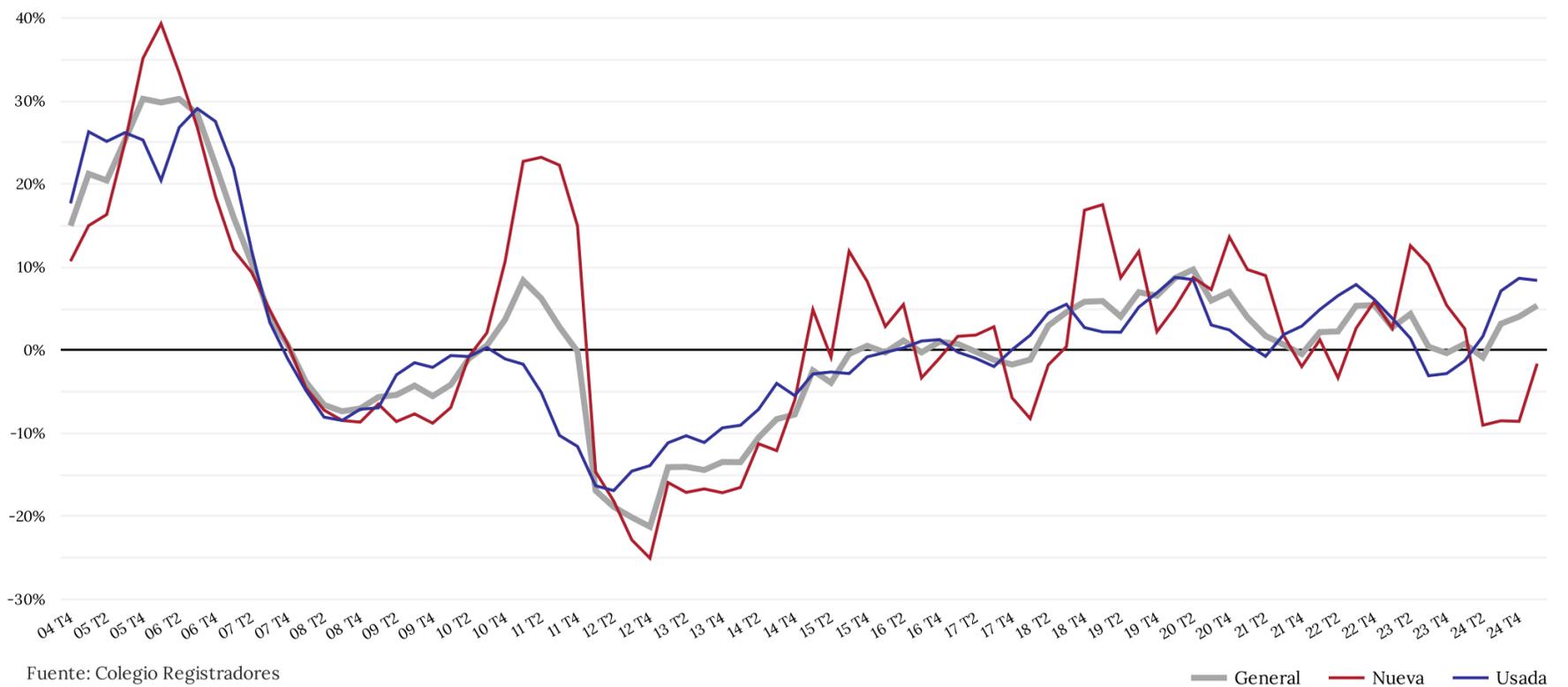
## Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.608 €	2,0%	5,4%
Vivienda nueva	2.012 €	4,3%	-1,6%
Vivienda usada	1.515 €	1,3%	8,4%

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

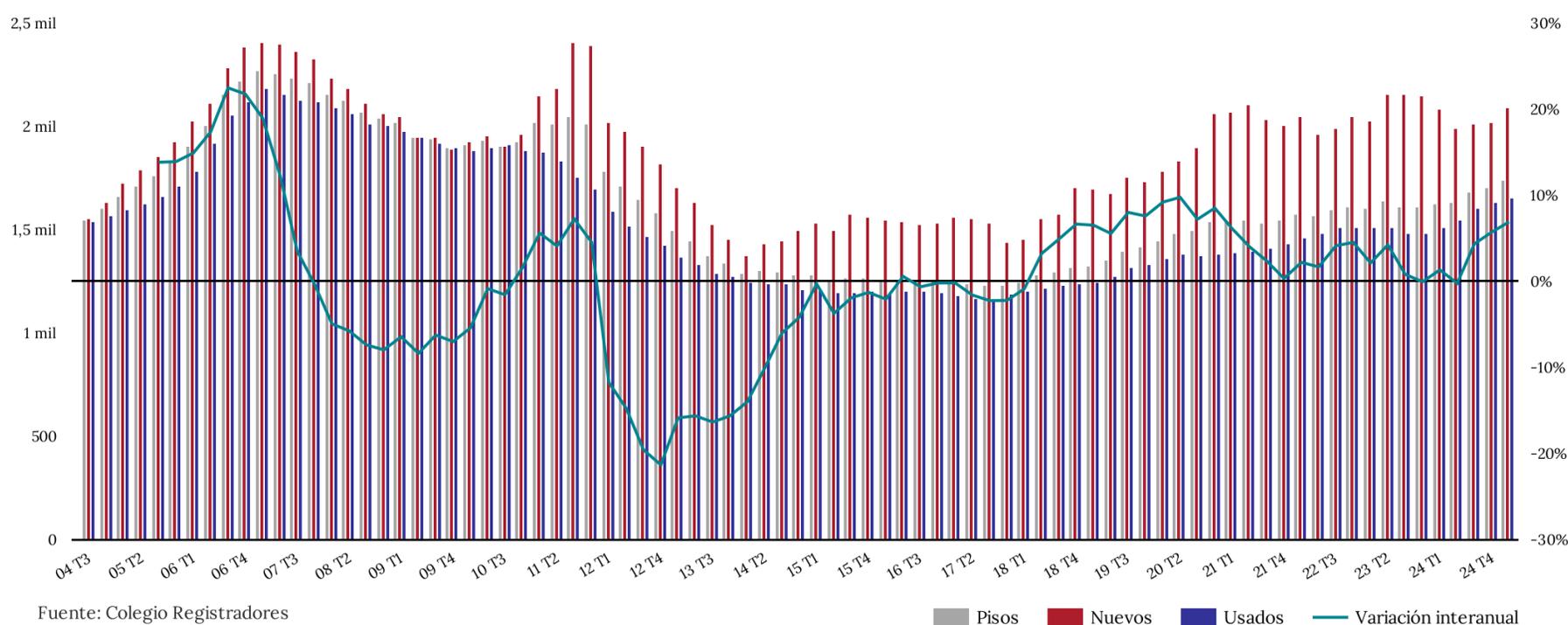


# Vivienda

## Pisos

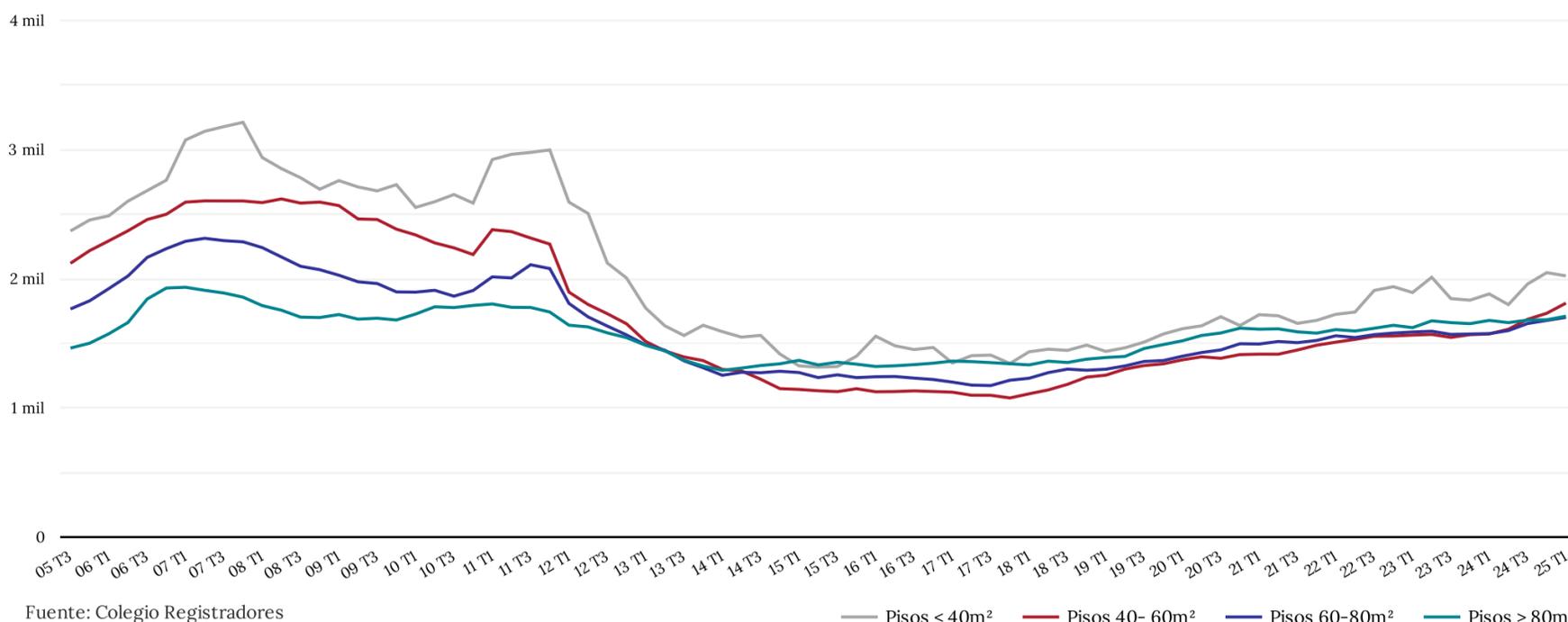
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.742 €	2,1%	6,9%
Pisos nuevos	2.088 €	3,5%	0,0%
Pisos usados	1.657 €	1,5%	9,9%

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m <sup>2</sup>	2.022 €	-1,2%	7,4%
Pisos 40-60 m <sup>2</sup>	1.811 €	4,5%	15,2%
Pisos 60-80 m <sup>2</sup>	1.701 €	1,4%	8,0%
Pisos > 80 m <sup>2</sup>	1.710 €	1,6%	2,0%

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

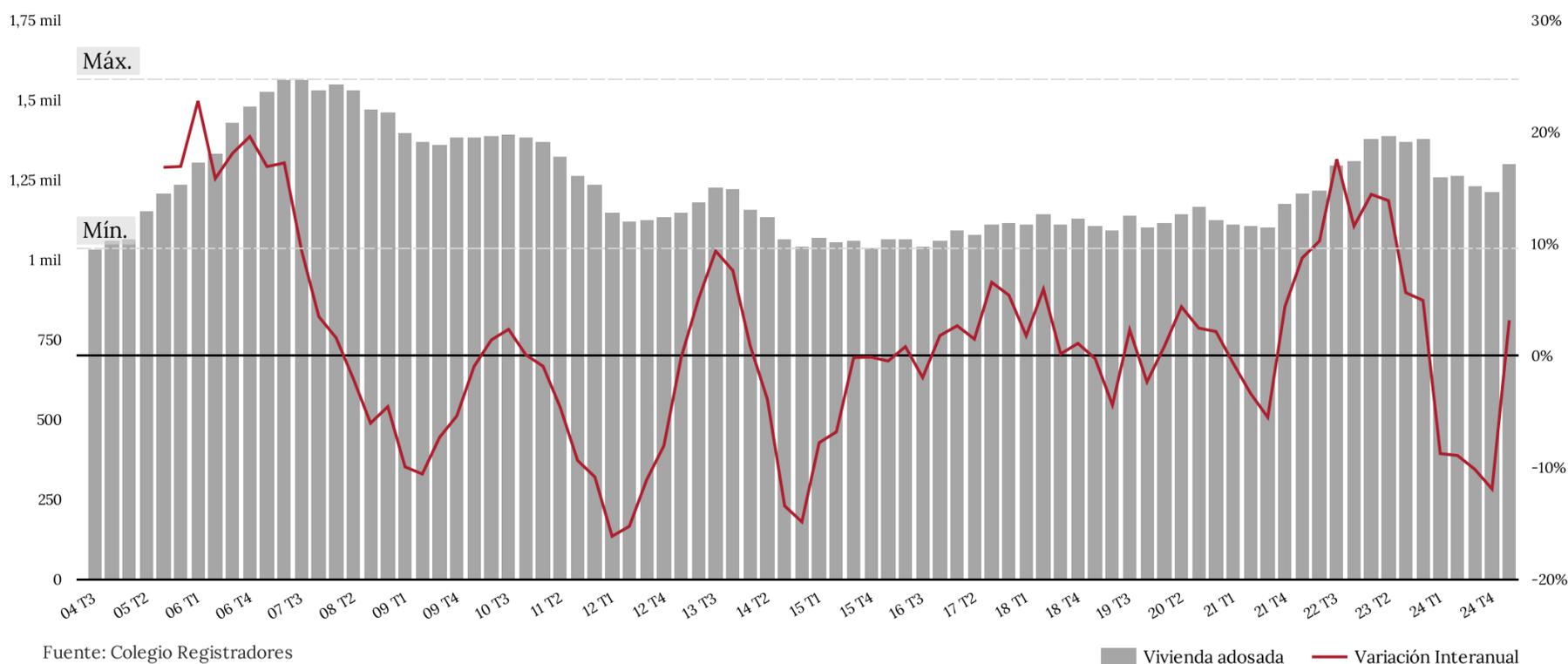


# Vivienda

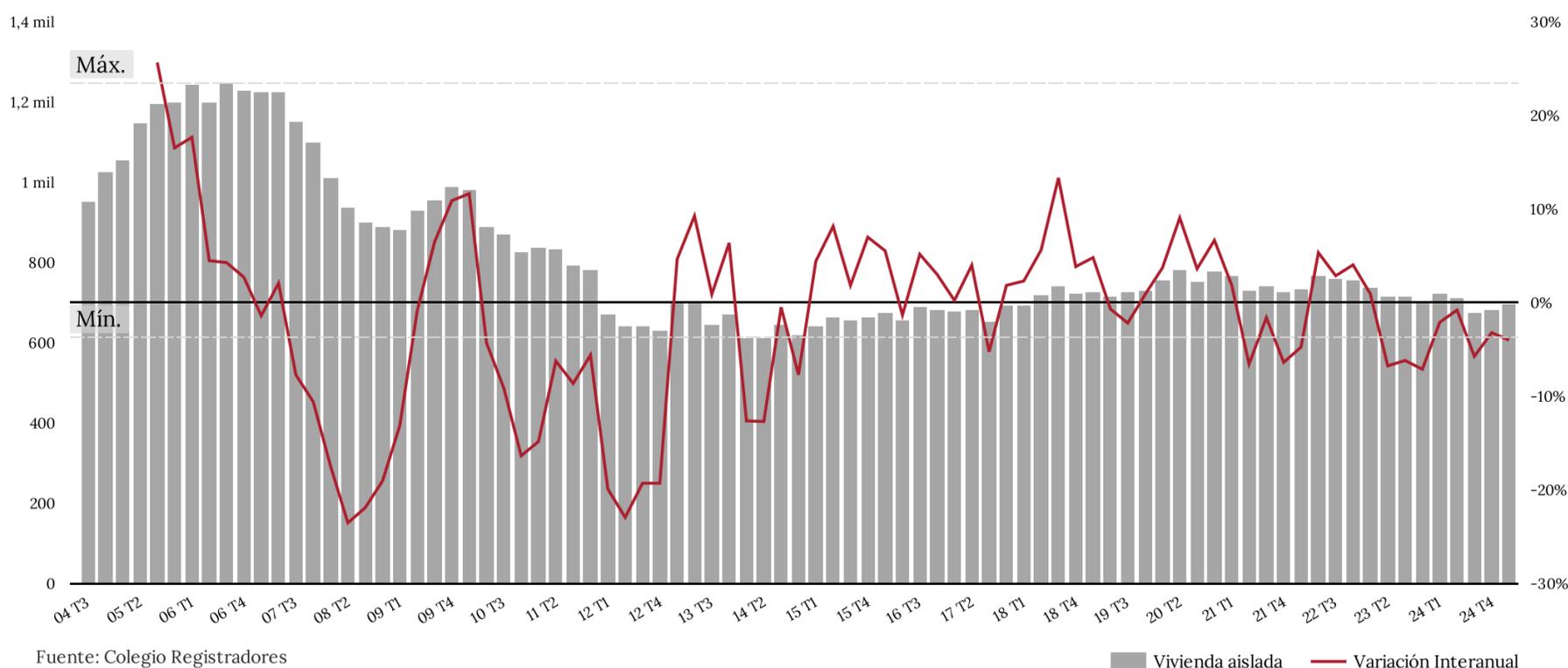
## Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M <sup>2</sup> ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.302 €	7,2%	3,2%
Vivienda aislada	696 €	2,1%	-4,0%

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

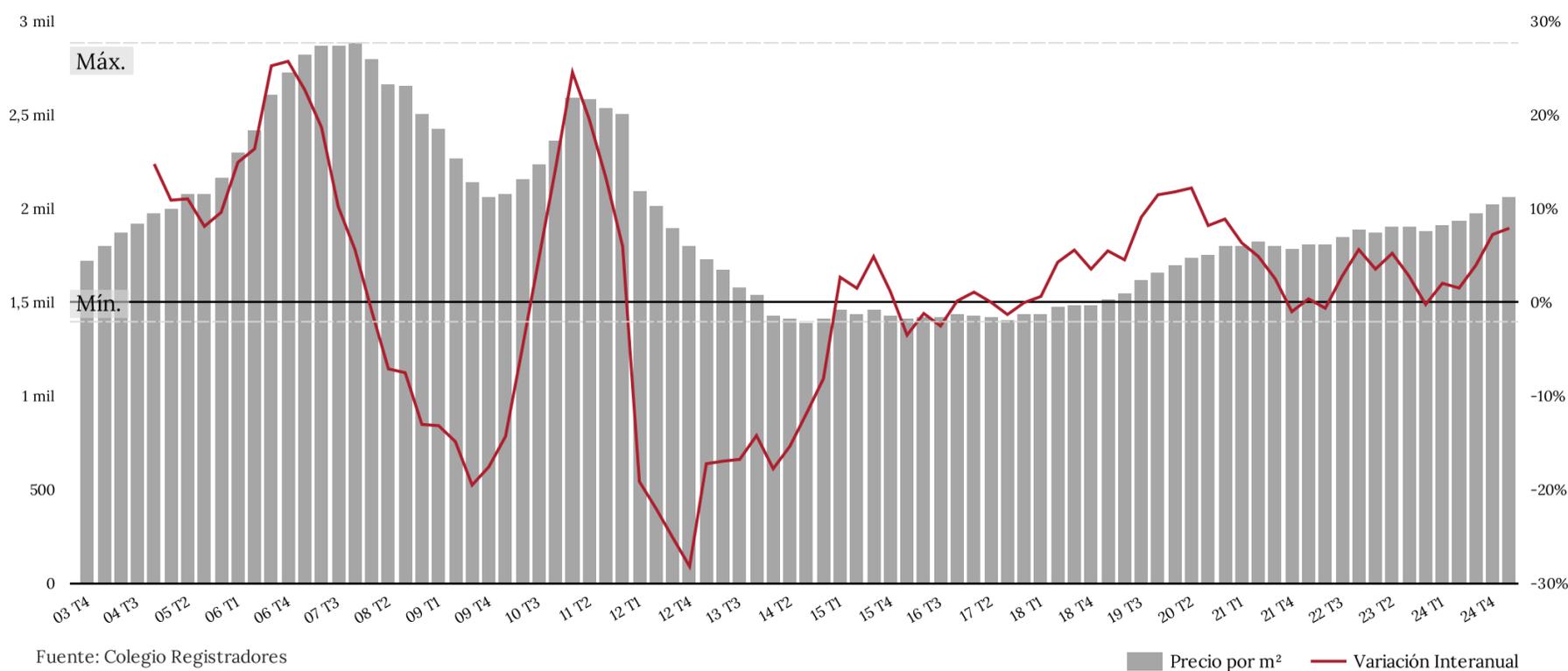


# Vivienda

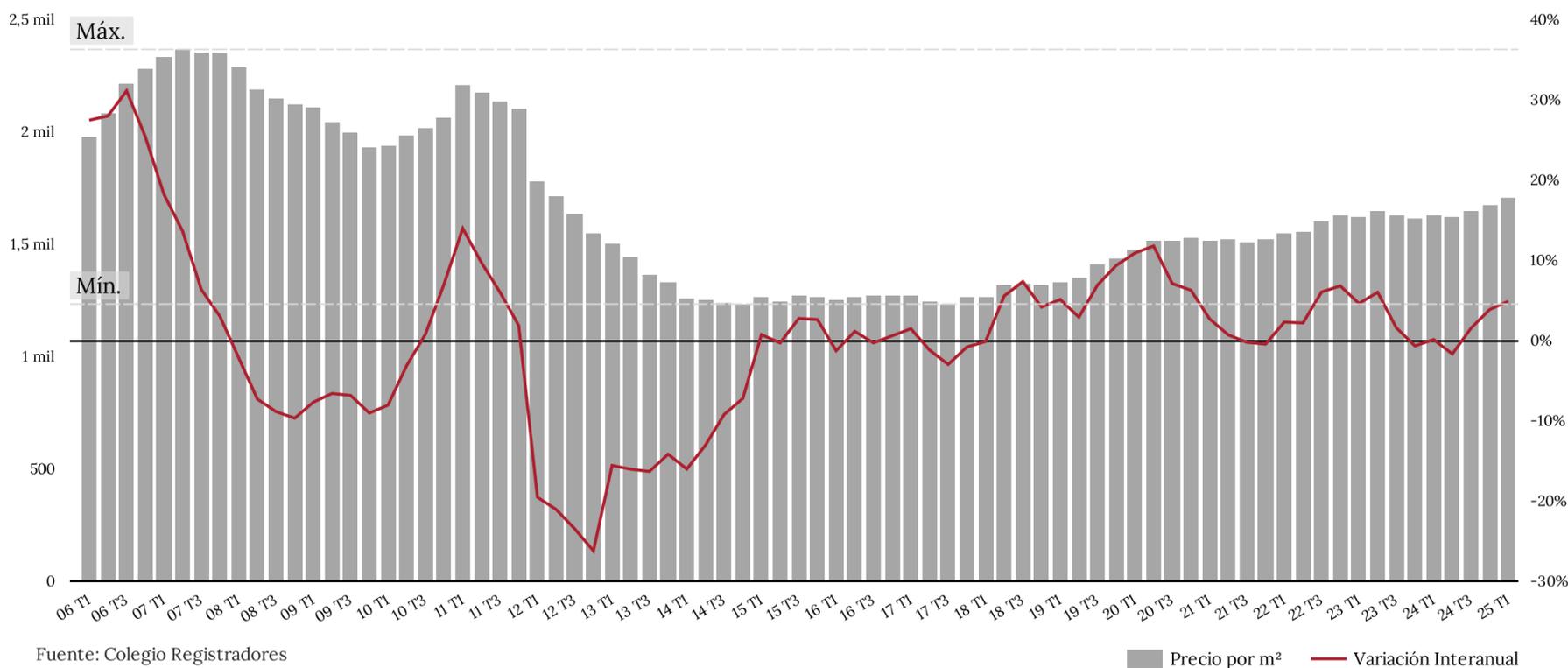
## Precio m<sup>2</sup> Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	2.069 €	2,3%	7,9%
Zaragoza provincia	1.705 €	1,7%	4,9%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

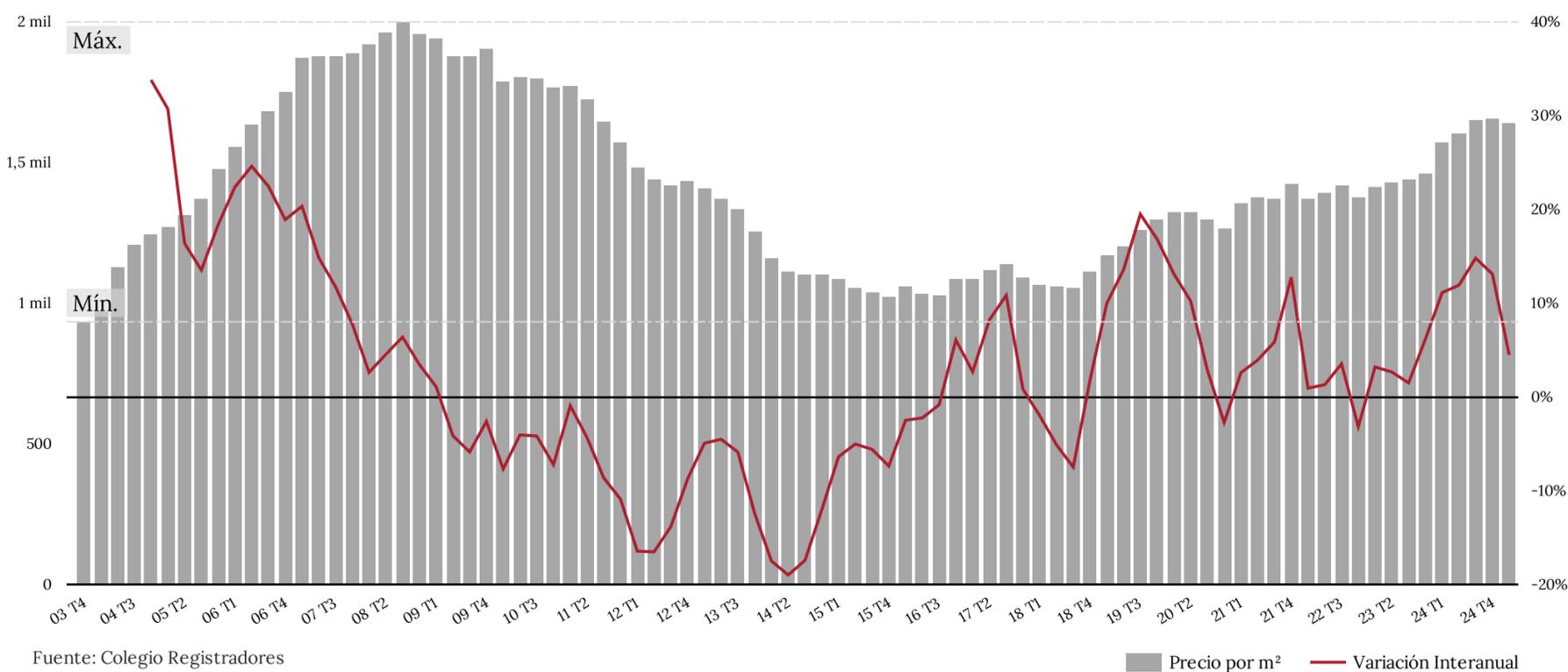


# Vivienda

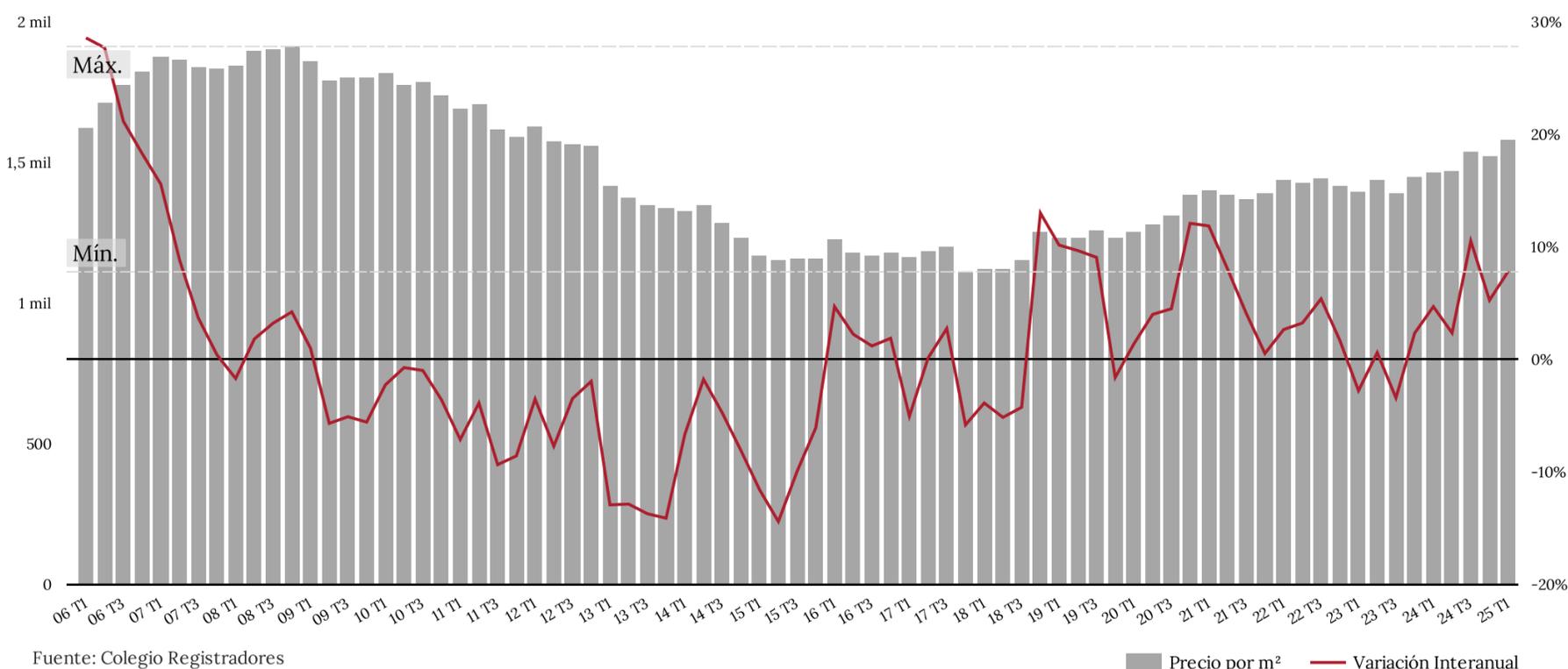
## Precio m<sup>2</sup> Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.641 €	-0,8%	4,4%
Huesca provincia	1.581 €	3,5%	7,8%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

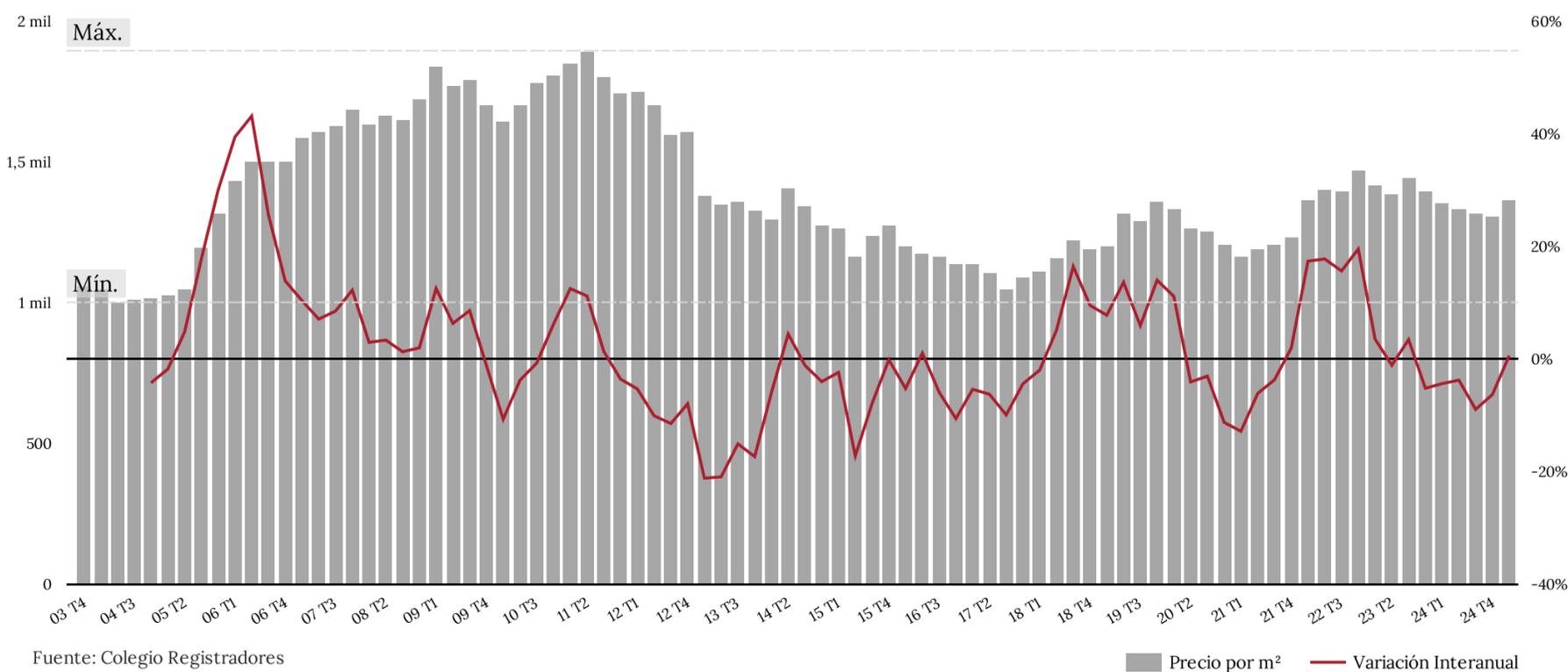


# Vivienda

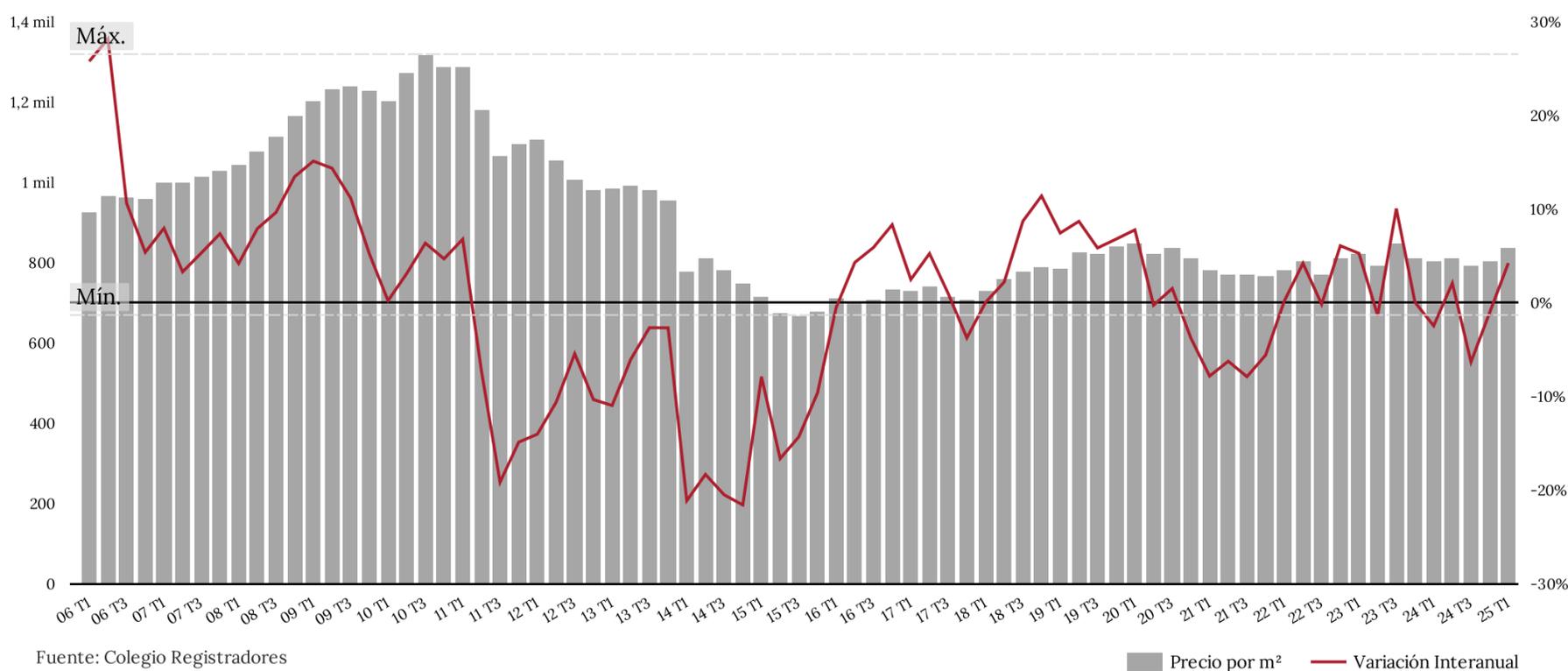
## Precio m<sup>2</sup> Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.364 €	4,2%	0,6%
Teruel provincia	839 €	4,2%	4,3%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



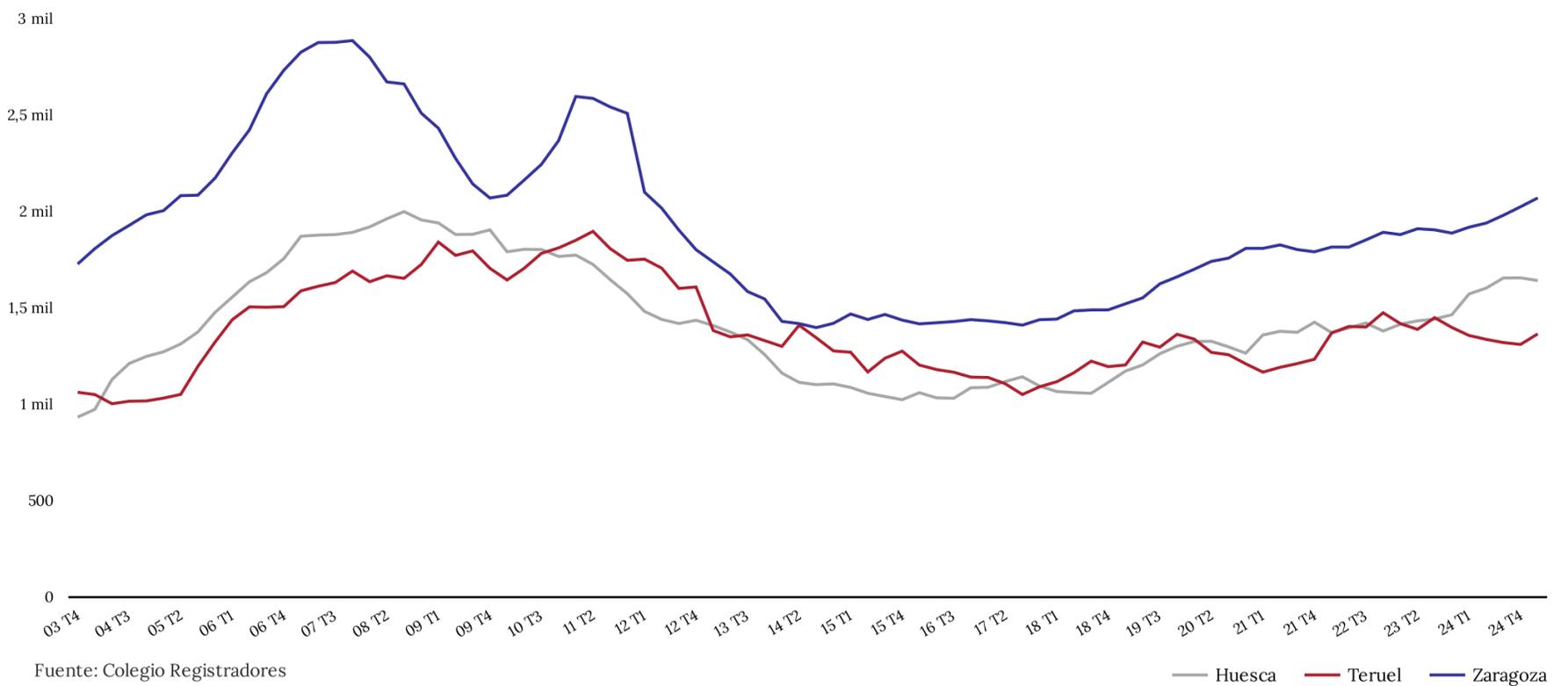
Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



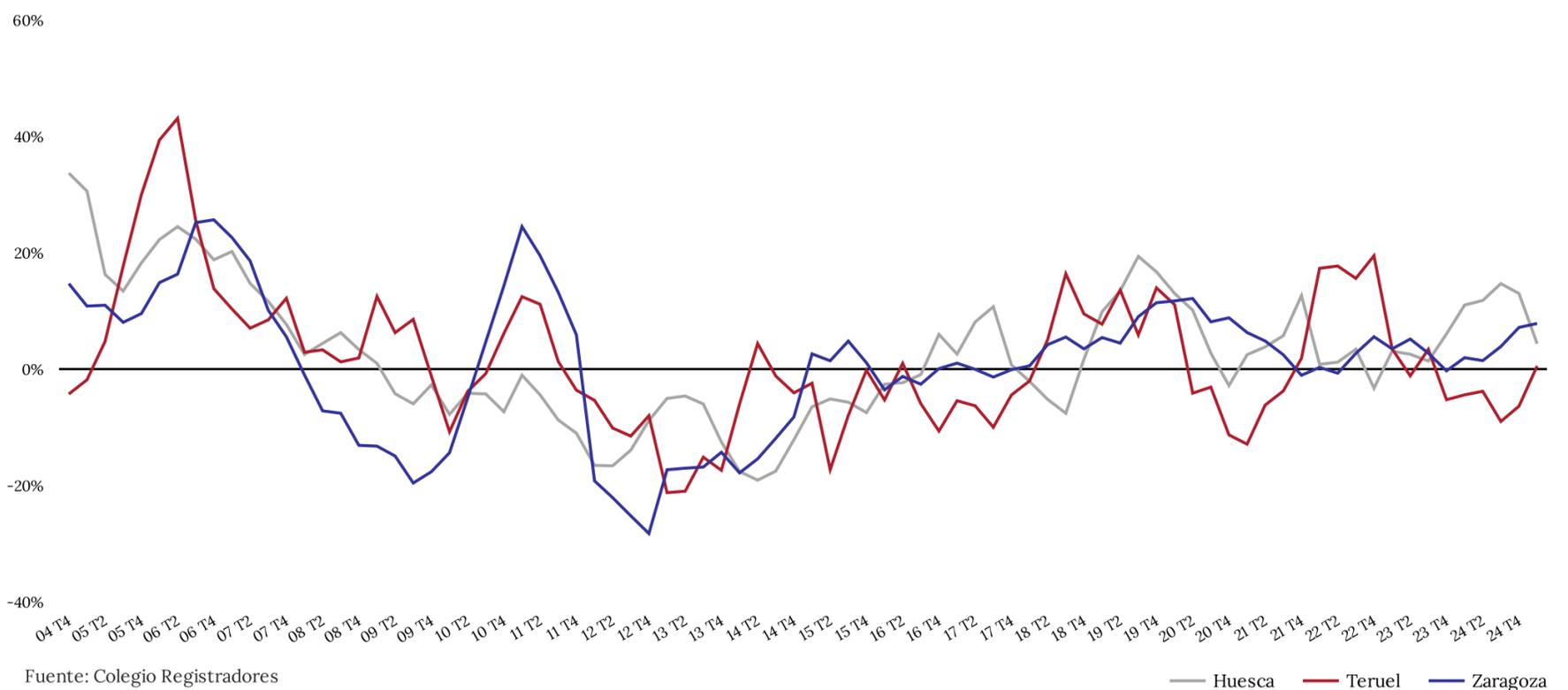
# Vivienda

## Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



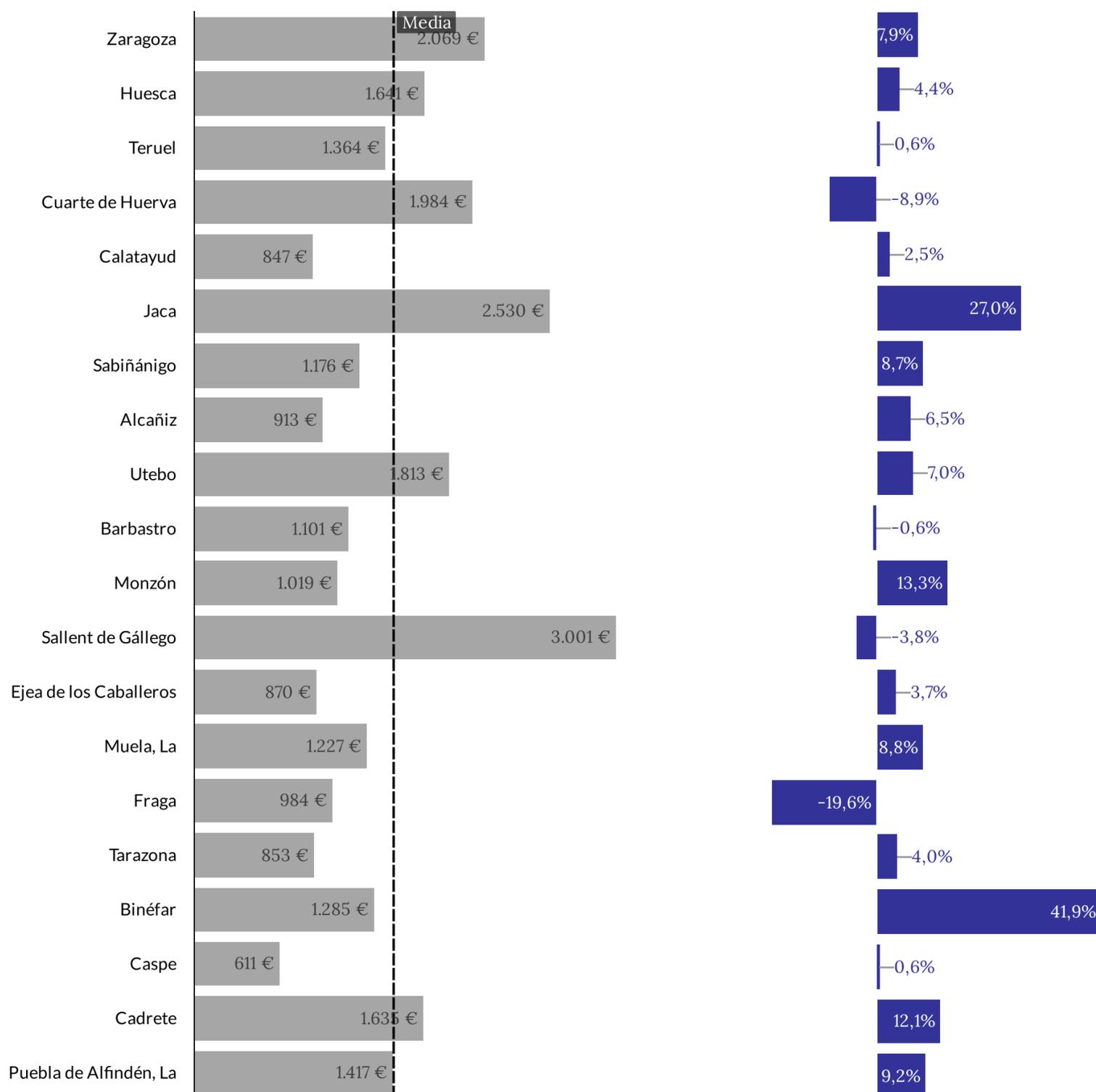
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



# Principales municipios de Aragón

## Precio por metro cuadrado

Precio por m<sup>2</sup> medio interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



Fuente: Colegio Registradores

# Vivienda

## Vivienda precio Ministerio e INE

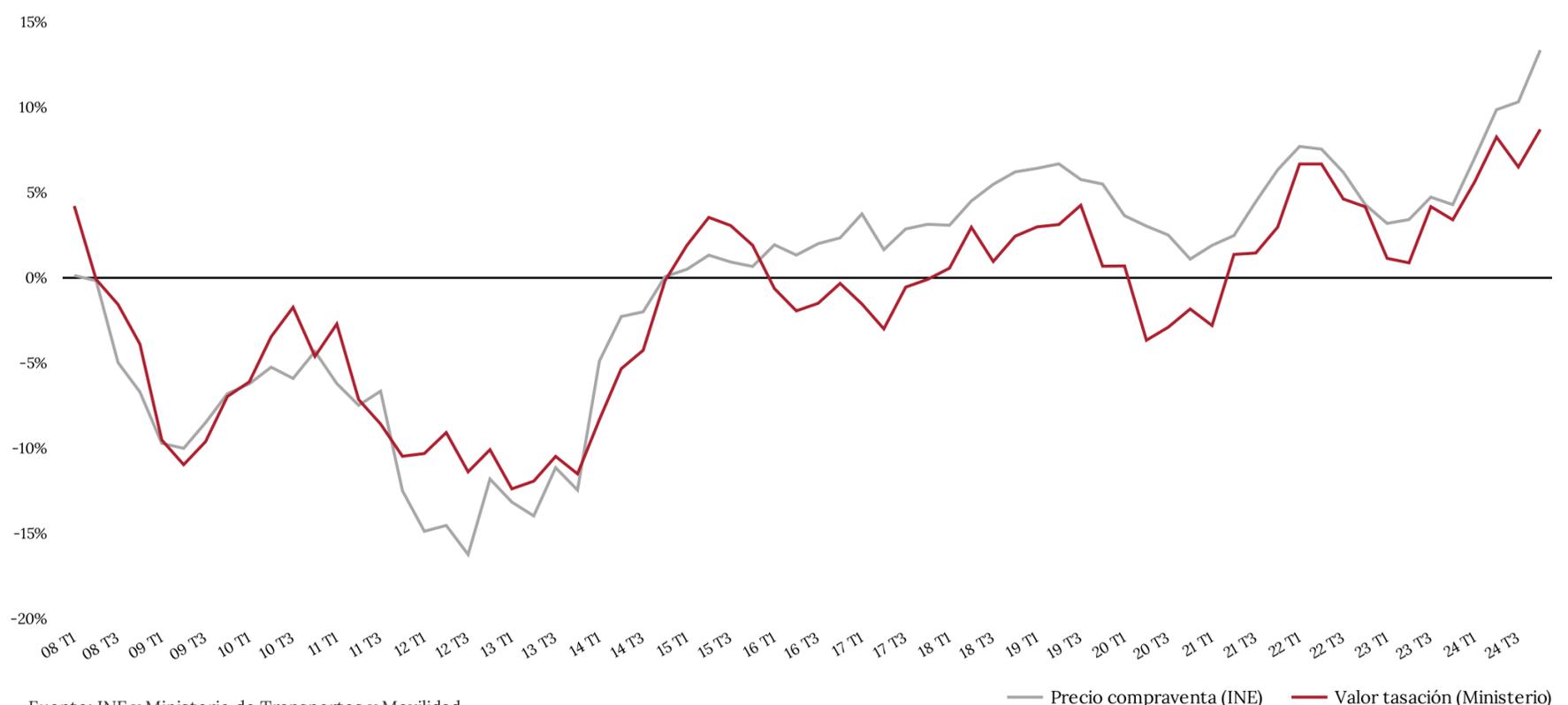
Vivienda (precio tasado Aragón)	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	891 €	3,5%	8,8%
Zaragoza	1.589 €	3,0%	9,1%
Huesca	1.270 €	3,3%	5,3%
Aragón	1.450 €	3,1%	8,7%

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	156	1,6%	13,3%
Vivienda Nueva	171	-0,3%	14,1%
Vivienda Usada	153	2,1%	13,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

### Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m<sup>2</sup> de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



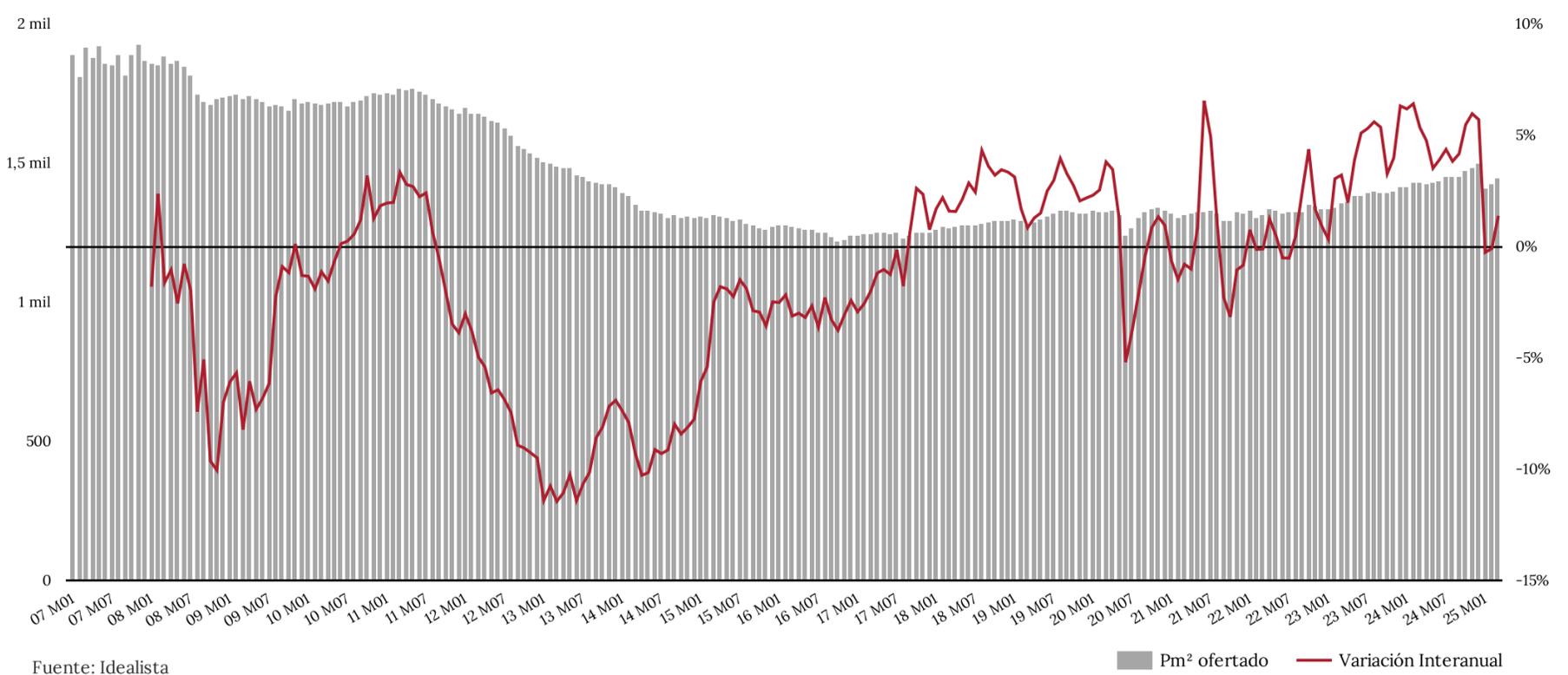
Fuente: INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

# Vivienda

## Precio ofertado en venta

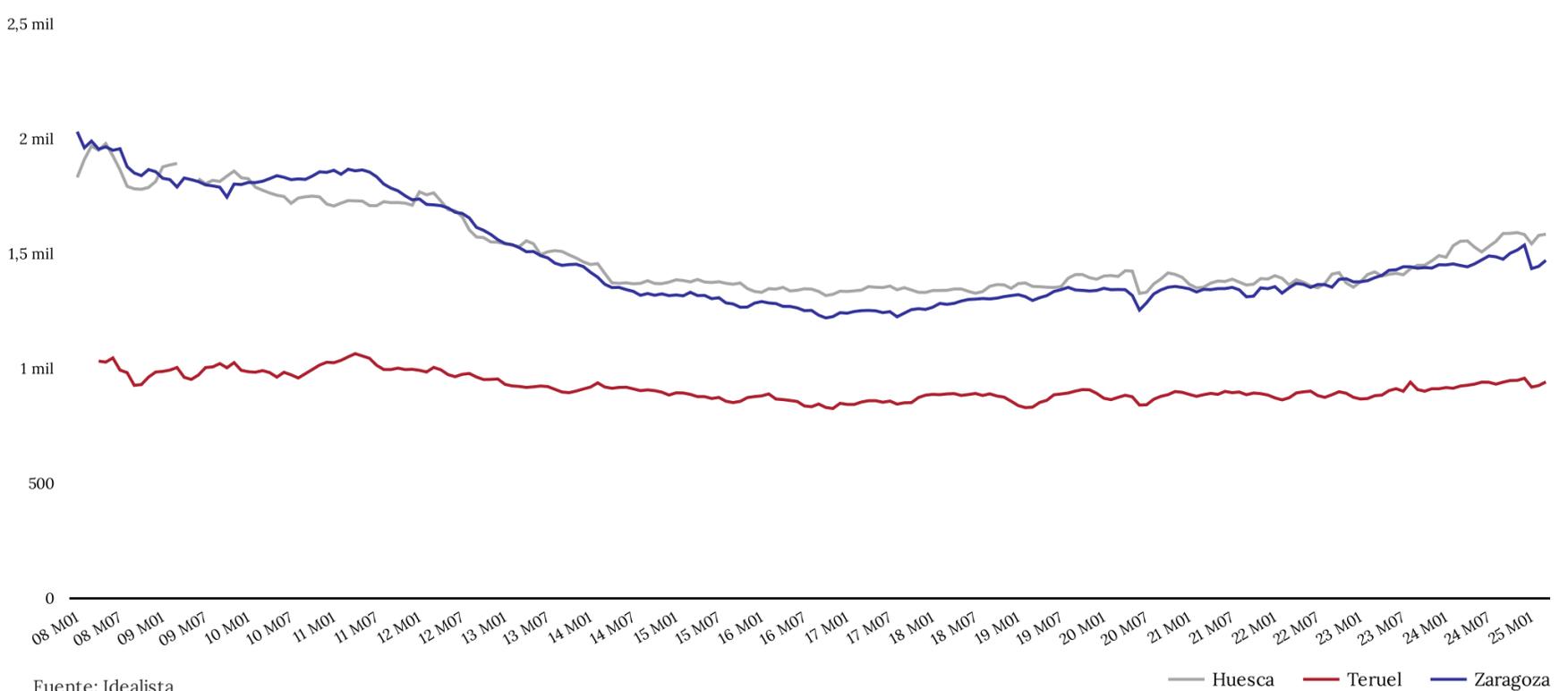
€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M03	1.448 €	-3,3 %	1,4 %
Mensual	25 M02	1.427 €	-3,8 %	-0,1 %
Mensual	25 M01	1.411 €	-4,1 %	-0,3 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



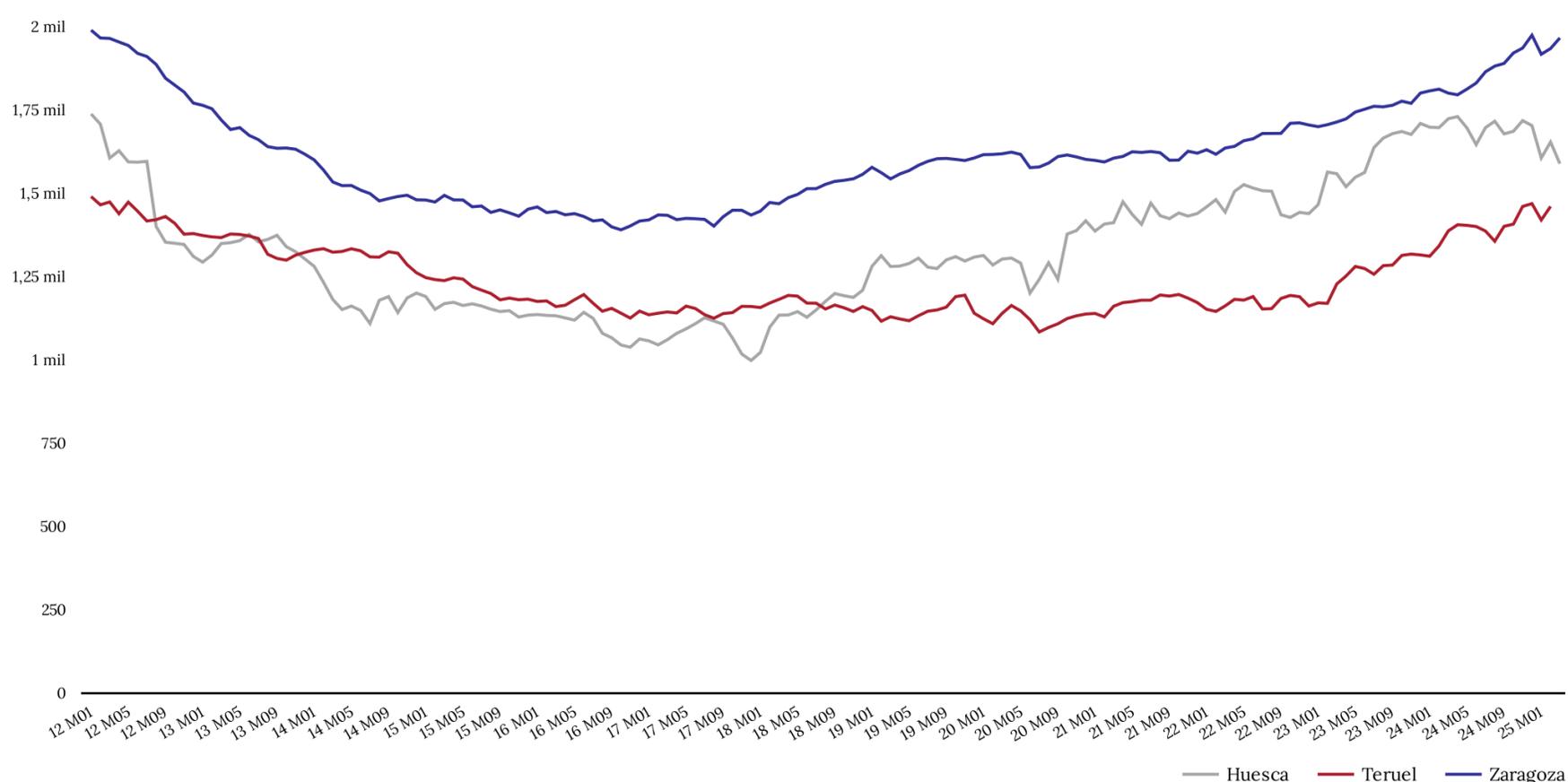
Fuente: Idealista

# Vivienda

## Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	25 M03	1.589 €	-6,7 %	-7,8 %
Teruel	25 M03	-	-	-
Zaragoza	25 M03	1.966 €	-0,4 %	9,2 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón



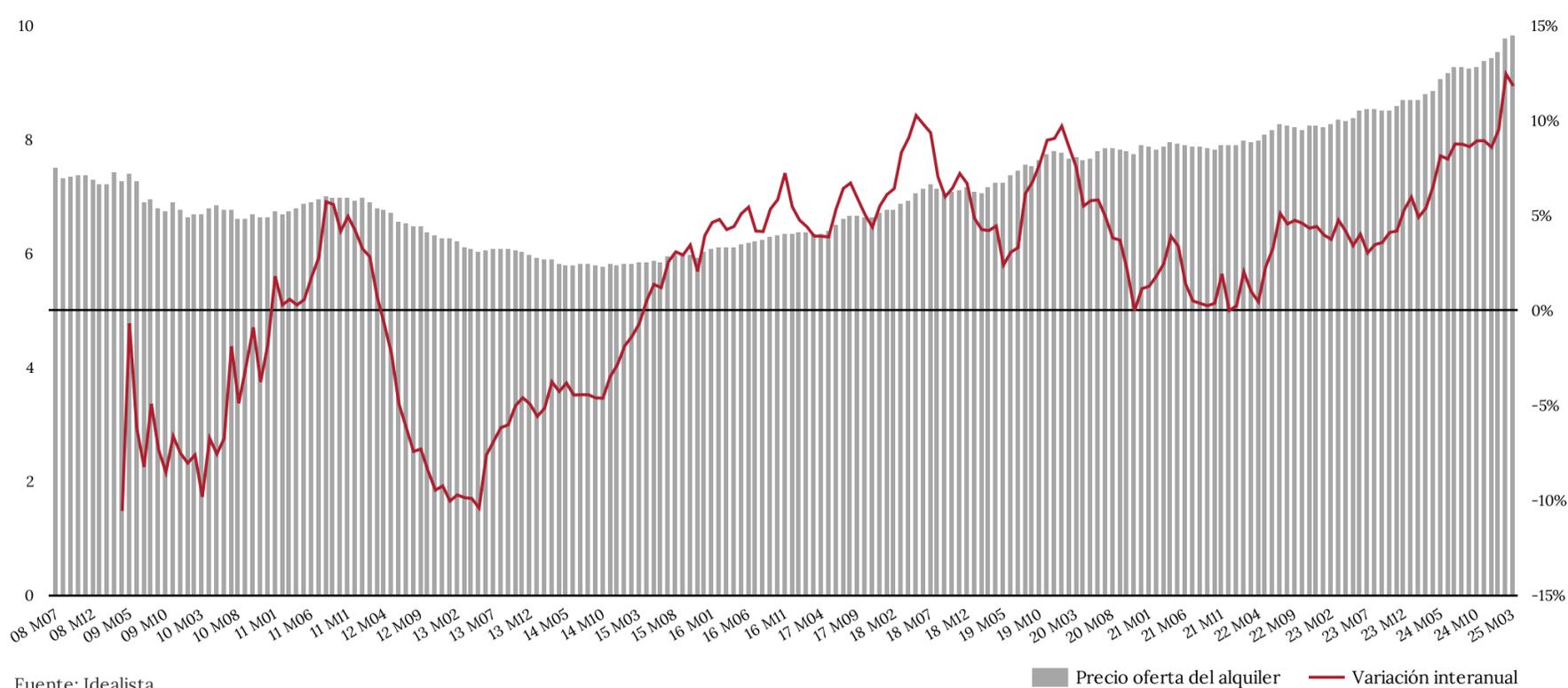
Fuente: Idealista

# Vivienda

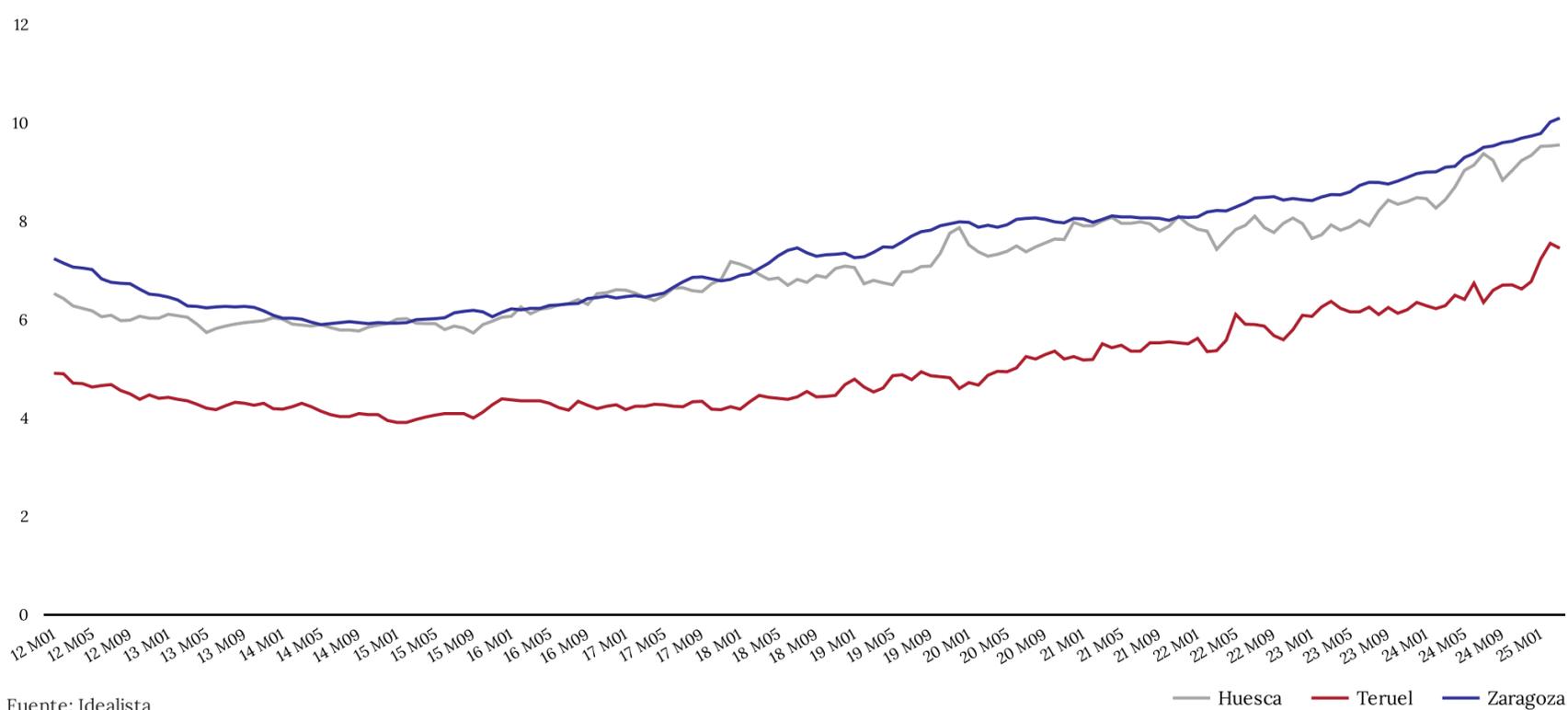
## Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO	€/M <sup>2</sup> /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	25 M03	9,9 €	4,3 %	11,8 %
Mensual	25 M02	9,8 €	4,3 %	12,5 %
Mensual	25 M01	9,5 €	2,8 %	9,5 %

Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

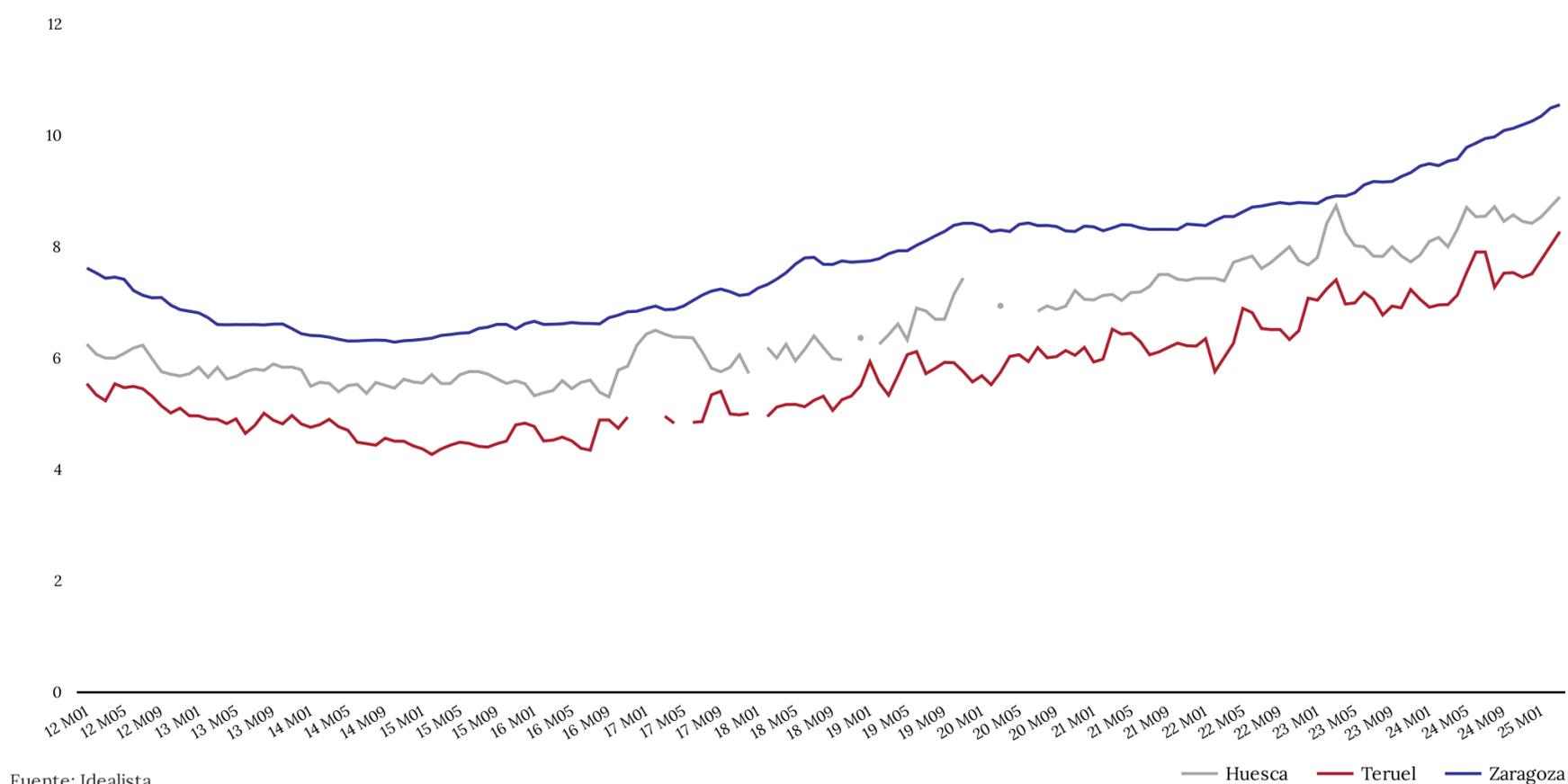


# Vivienda

## Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca	25 M03	8,9 €	5,6 %	11,2 %
Zaragoza	25 M03	10,5 €	2,9 %	10,6 %
Teruel	25 M03	8,3 €	10,1 %	18,8 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



Fuente: Idealista

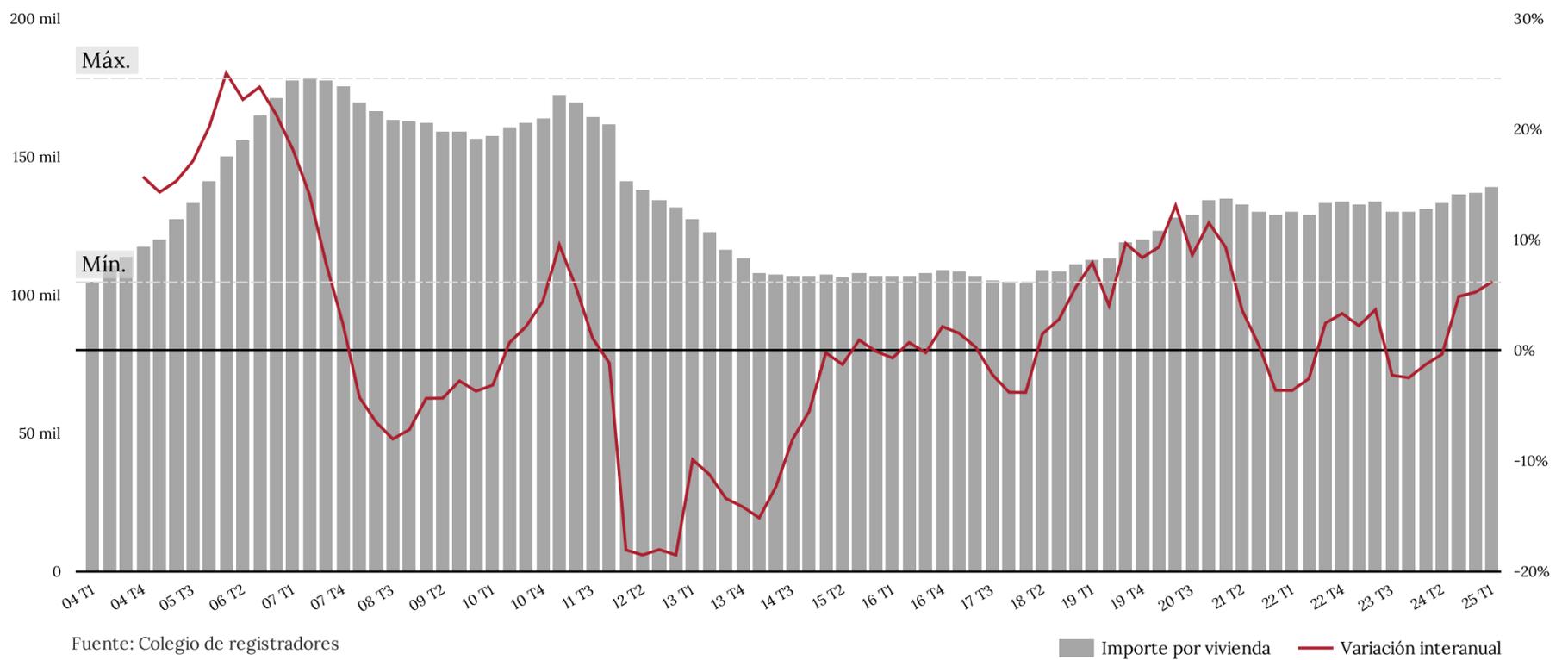
\* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

# Vivienda

## Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	139.457 €	1,6%	6,2%

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

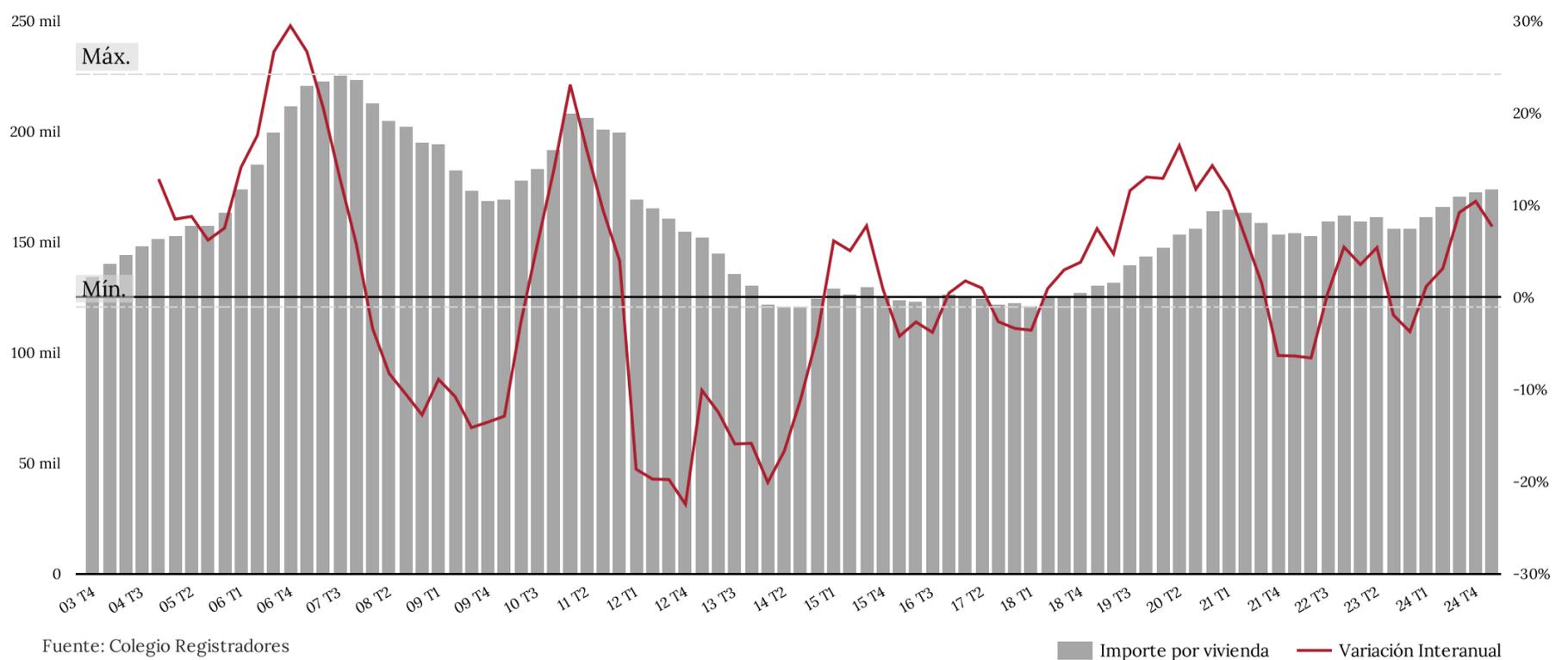


# Vivienda

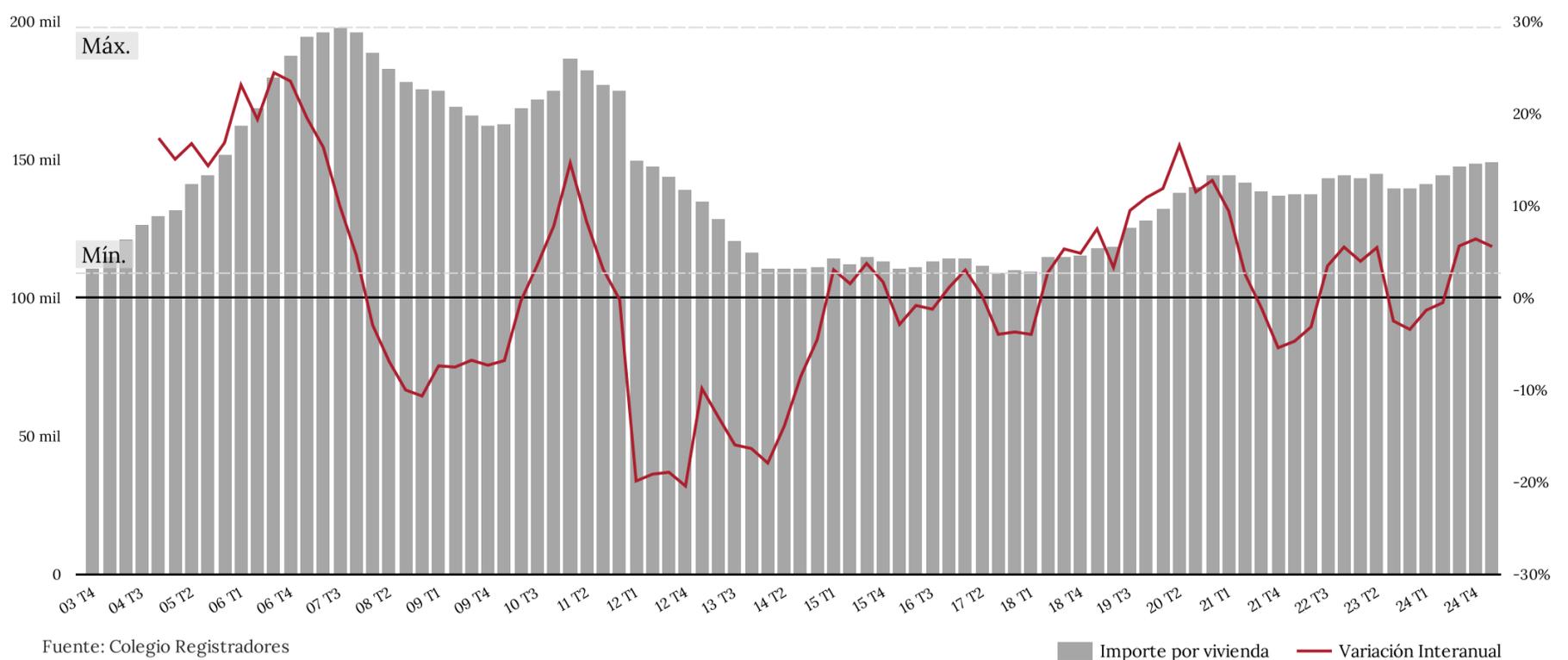
## Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	174.027 €	0,8%	7,7%
Zaragoza provincia	149.471 €	0,6%	5,6%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

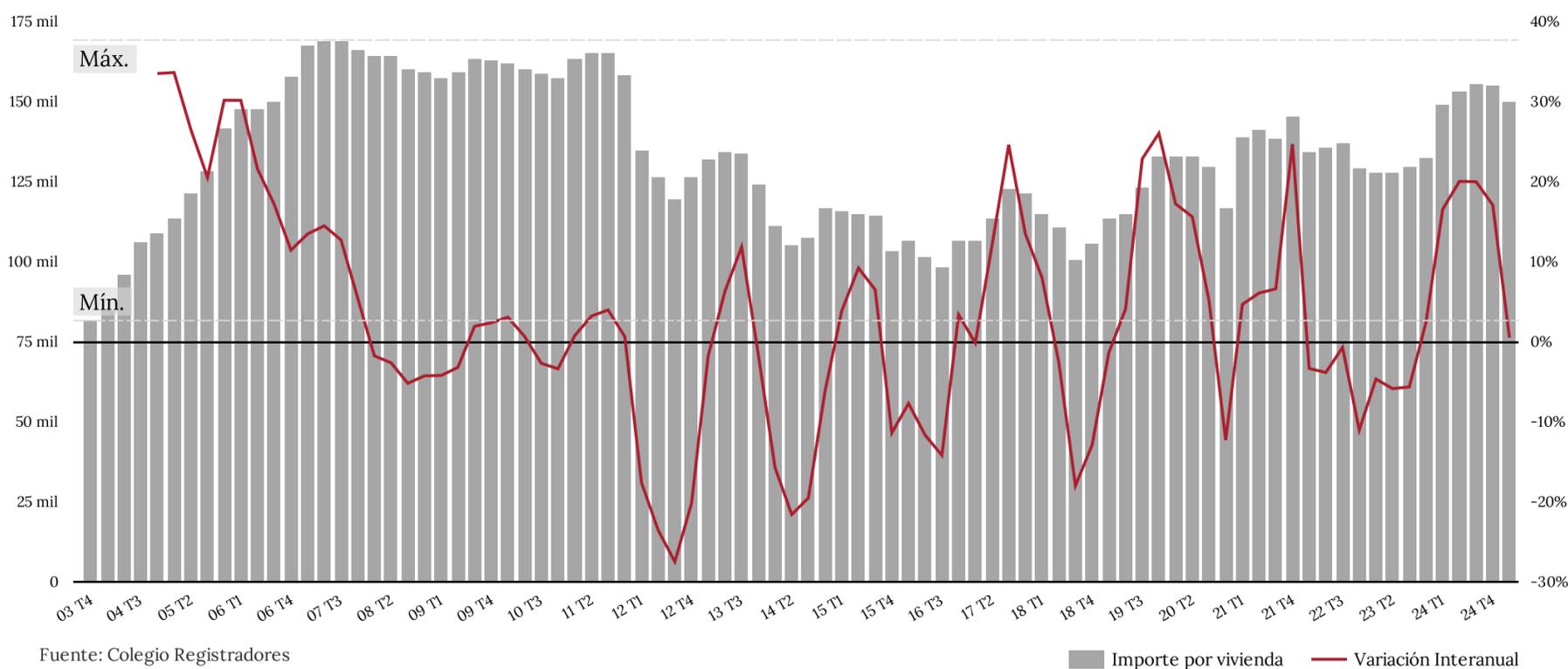


# Vivienda

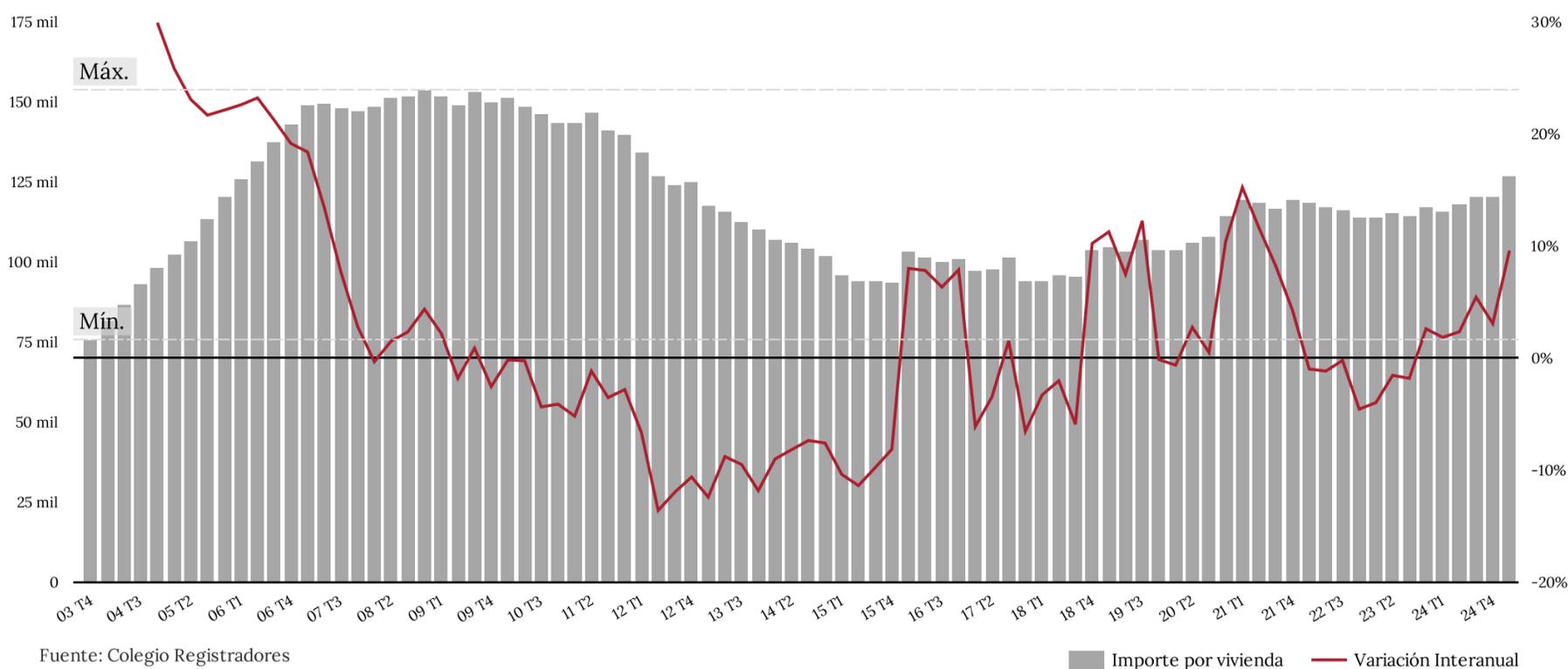
## Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	149.996 €	-3,2%	0,5%
Huesca provincia	127.177 €	5,3%	9,6%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

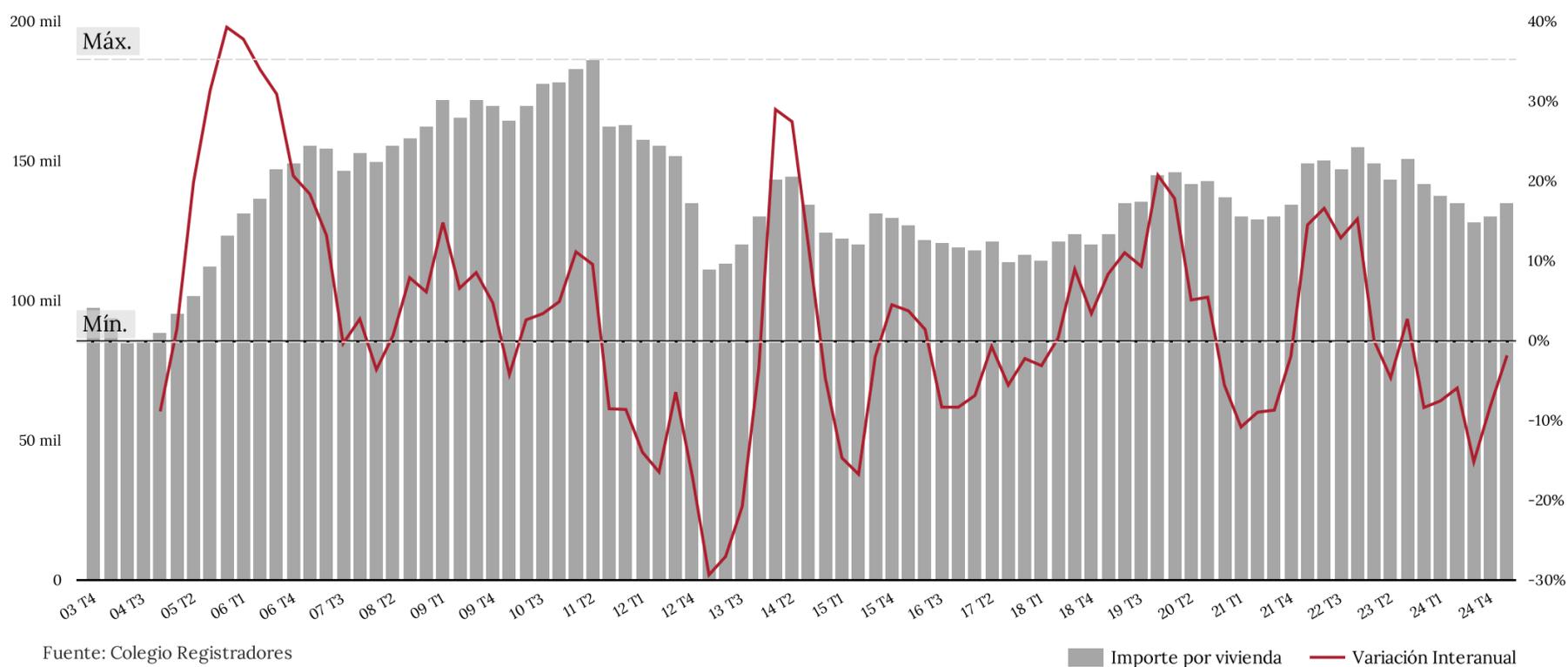


# Vivienda

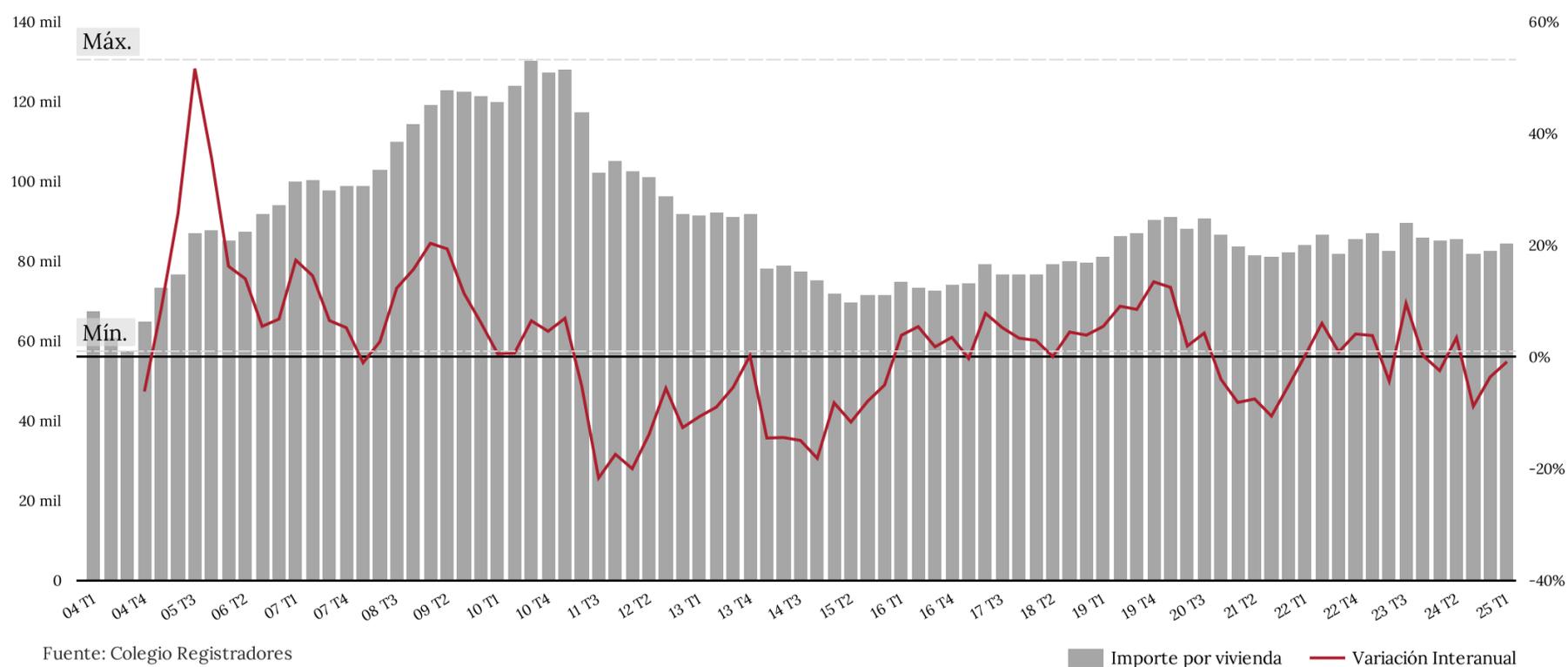
## Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	135.261 €	3,8%	-1,9%
Teruel provincia	84.463 €	1,9%	-0,8%

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



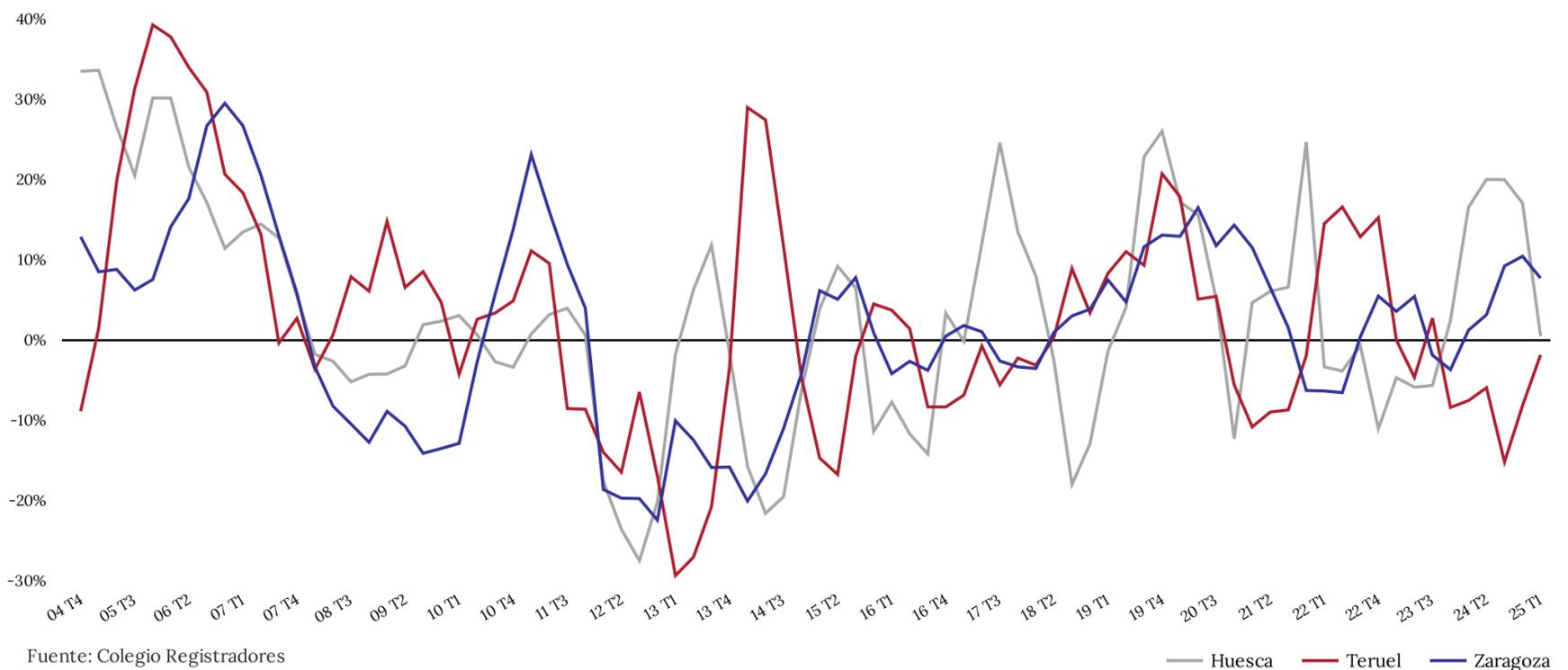
# Vivienda

## Precio por vivienda capitales de provincia

**Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-**



**Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón**

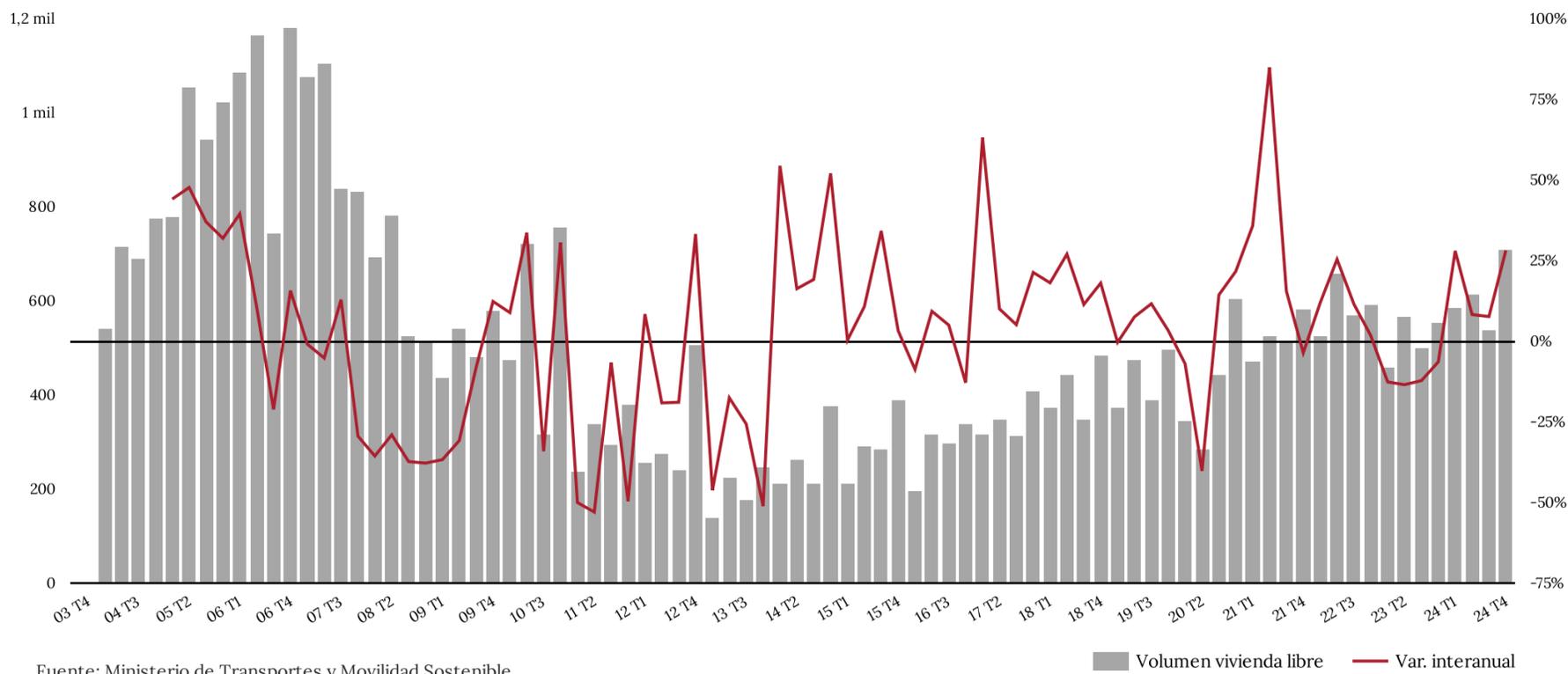


# Vivienda

## Volumen de mercado

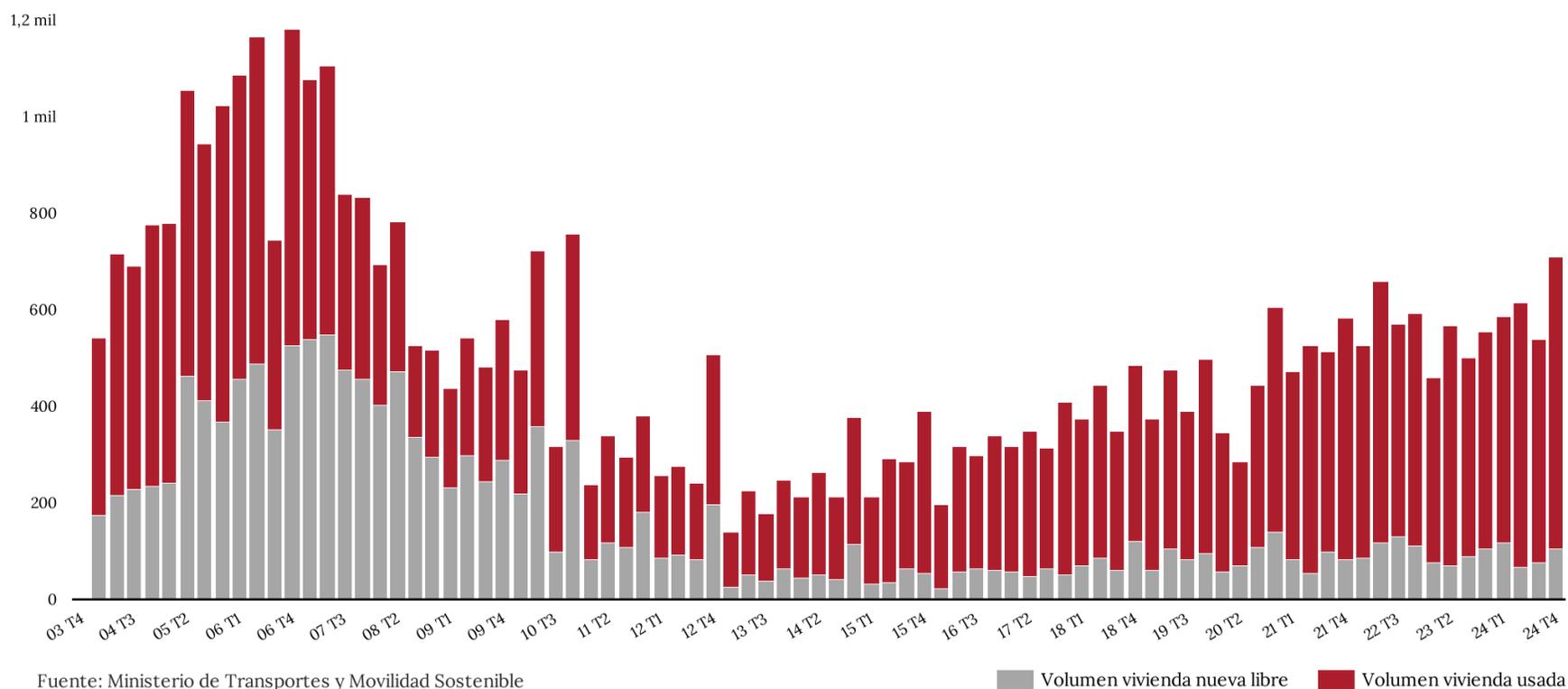
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	24 T4	711	32,1%	28,1%

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	24 T4	711	104	607

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

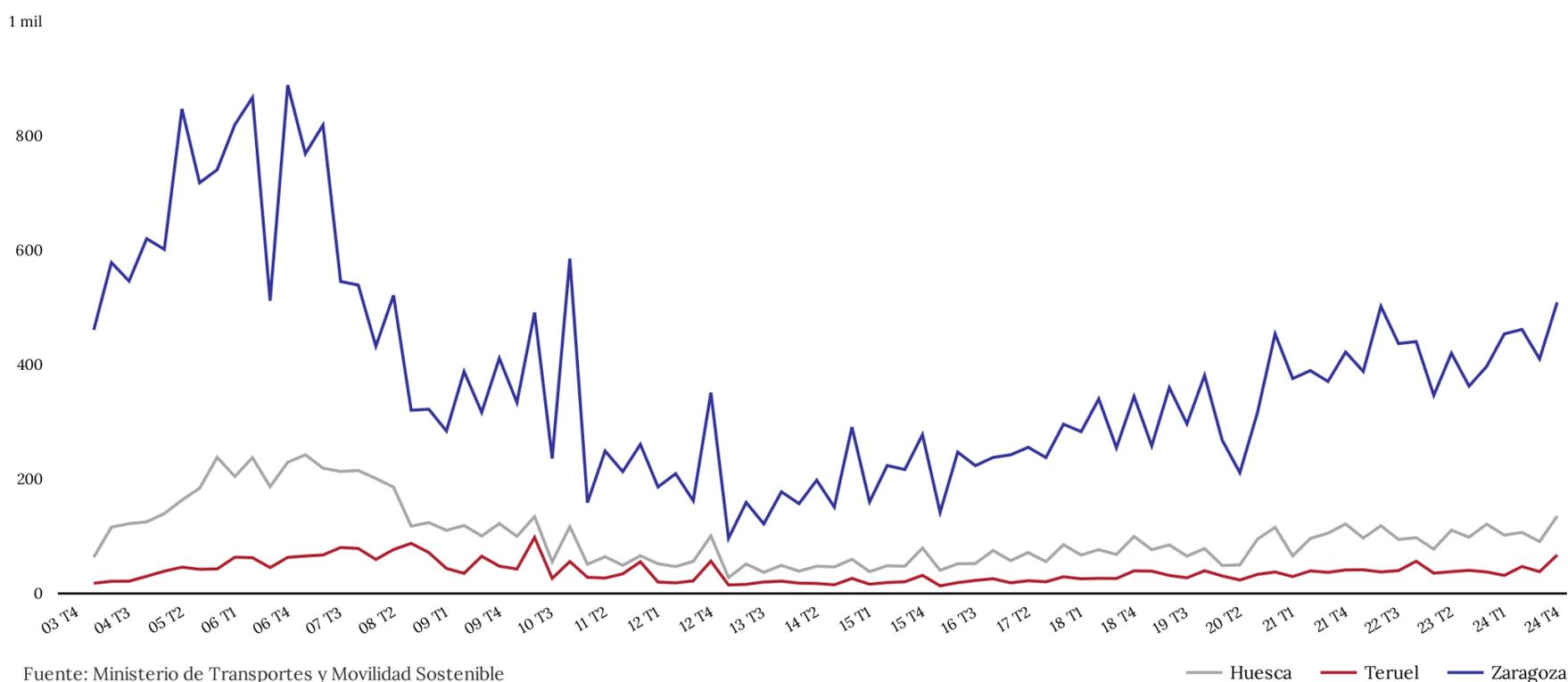


# Vivienda

## Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Huesca	24 T4	135,1	11,8%	19,8	115,3
Teruel	24 T4	66,9	79,2%	6,4	60,5
Zaragoza	24 T4	508,7	28,2%	77,8	430,8

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



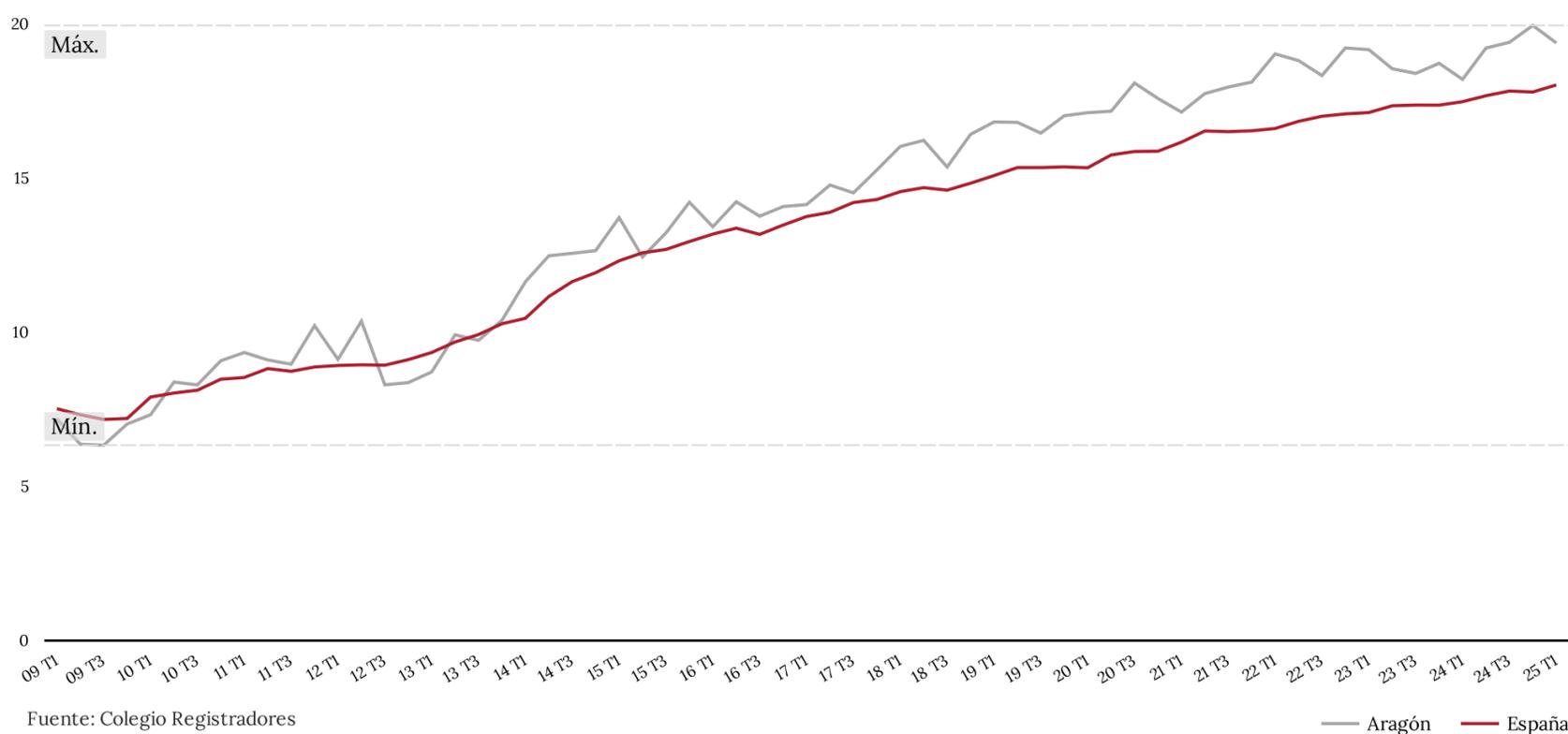
# Vivienda

## Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	25 T1	19,38	-2,8%	6,5%
Interanual	25 T1	19,50	1,4%	5,7%

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2010	AÑO 2015	AÑO 2023
Interanual	8,22	13,37	18,71

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



### **3. Obra nueva**

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

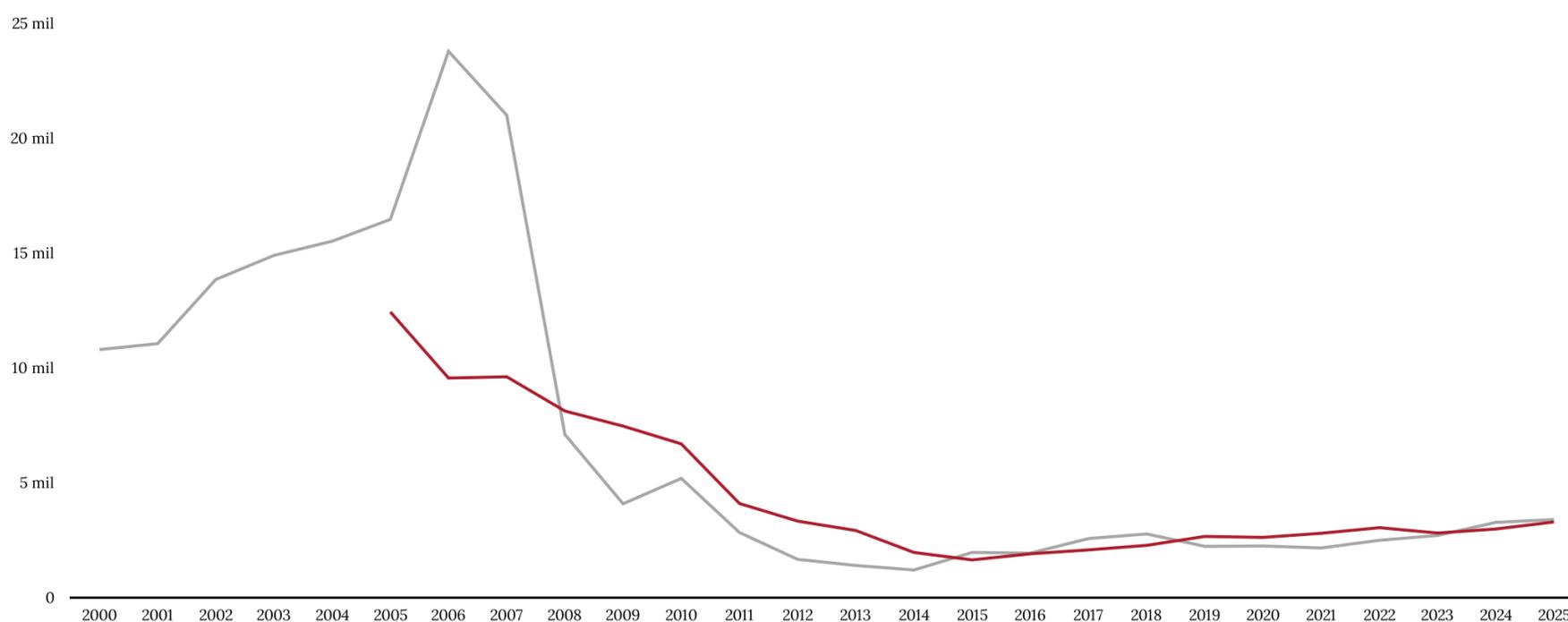
# Vivienda

## Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Zaragoza	25 T1	2.531	-0,7%	2.554	0,99
Huesca	25 T1	604	26,6%	555	1,09
Teruel	25 T1	260	74,5%	181	1,44
Aragón	25 T1	3.395	7,0%	3.290	1,03

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

**Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón**



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

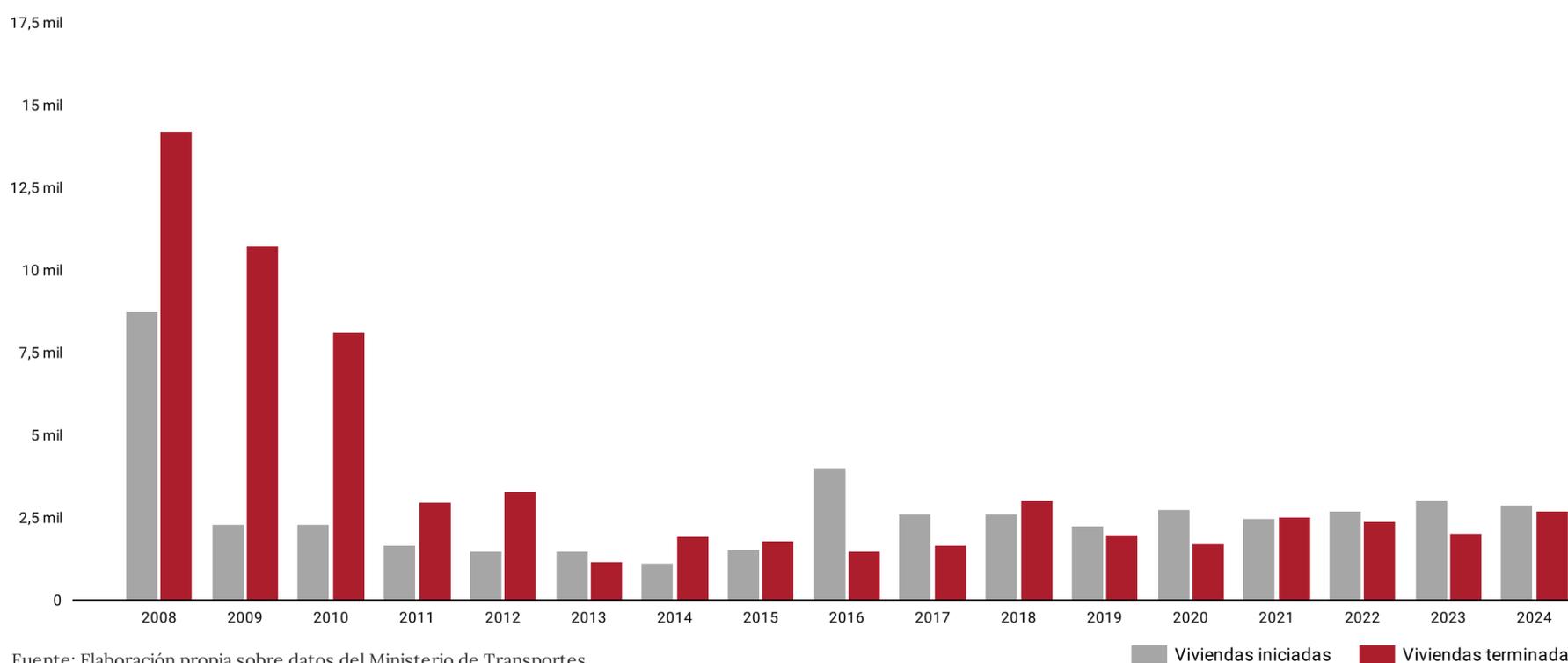
# Vivienda

## Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	24 T4	373	-19,8%	305	13,0%
Zaragoza	24 T4	1.436	-29,0%	1.808	29,4%
Huesca	24 T4	1.061	104,4%	571	53,5%
Aragón	24 T4	2.870	-4,5%	2.684	31,6%

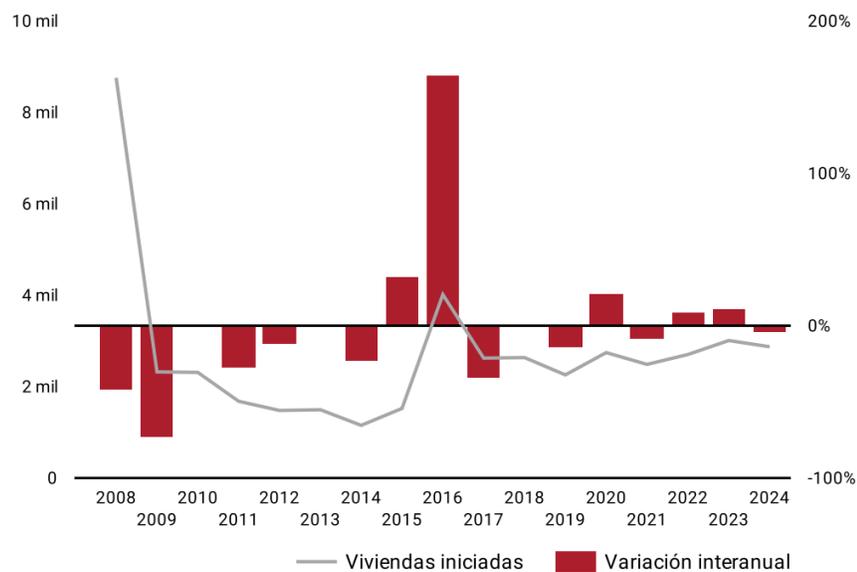
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

**Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón**

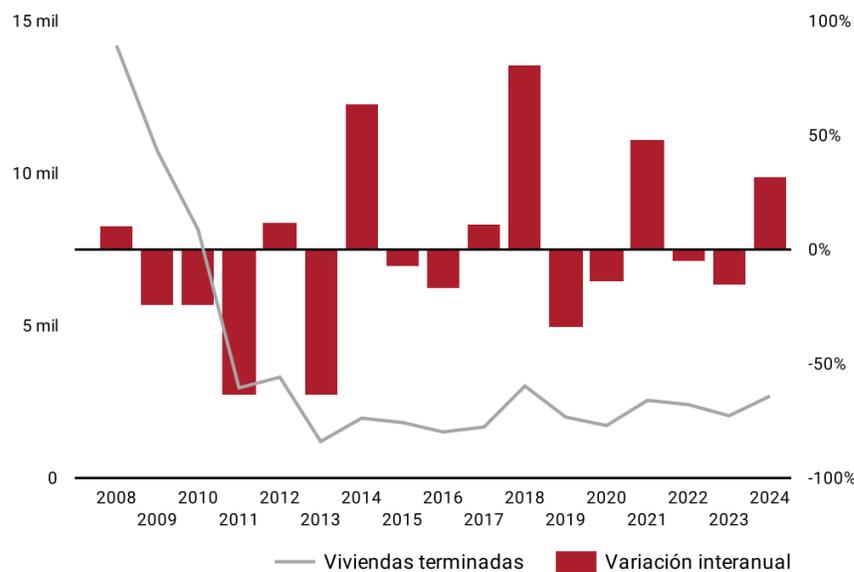


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

**Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual**



**Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual**



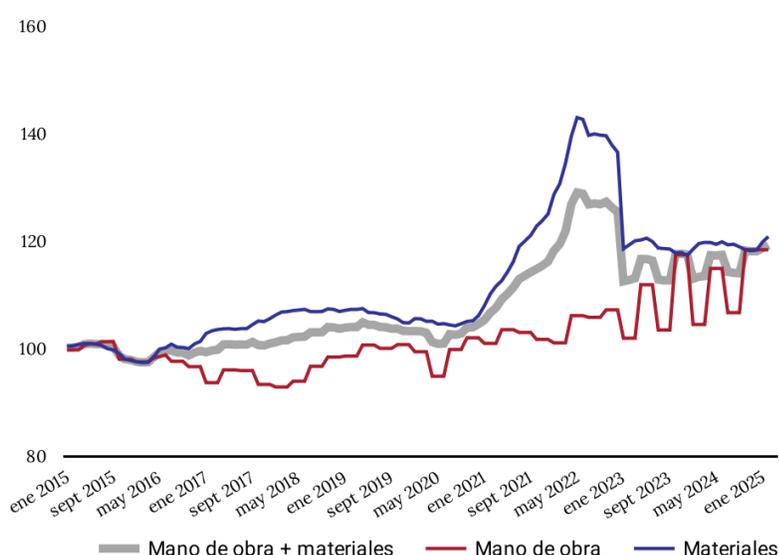
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

# Vivienda

## Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual

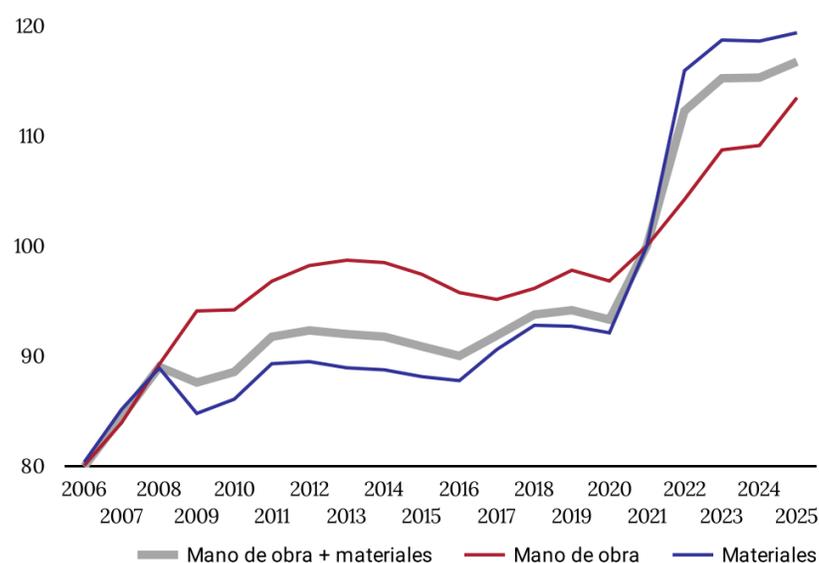
PERIODO	MANO DE OBRA + MATERIALES	MANO DE OBRA	MATERIALES
25 M02	119	118,4	120,9
25 M01	119	118,4	119,9
24 M12	118	118,4	118,4



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Media anual

Mano de obra + materiales	Materiales	Mano de obra
<b>116,7</b>	<b>119,4</b>	<b>113,5</b>
↑ 1,4	± 0,76	± 4,35



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

### Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos doce meses. Números índice

Acero <b>103,6</b> ↓ -7,6	Áridos <b>124,1</b> ± 3,0	Cal <b>137,9</b> ↓ -6,6	Caucho <b>111,6</b> ± 1,1	<b>Cemento</b> <b>143,3</b> ± 3,8
Cerámica <b>121,3</b> ↓ -0,3	Derivados del yeso <b>131,3</b> ↓ -2,6	Hormigón <b>139,9</b> ± 7,3	Madera <b>119,3</b> ↓ -2,9	Materiales asfálticos <b>125,4</b> ± 1,1
Materiales prefabricados <b>127,1</b> ± 4,3	Materiales sintéticos <b>109,6</b> ↓ -2,4	Mortero <b>133,2</b> ± 3,1	Vidrio plano <b>104,9</b> ↓ -12,3	Yeso <b>137,9</b> ↓ -6,6

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

# Vivienda

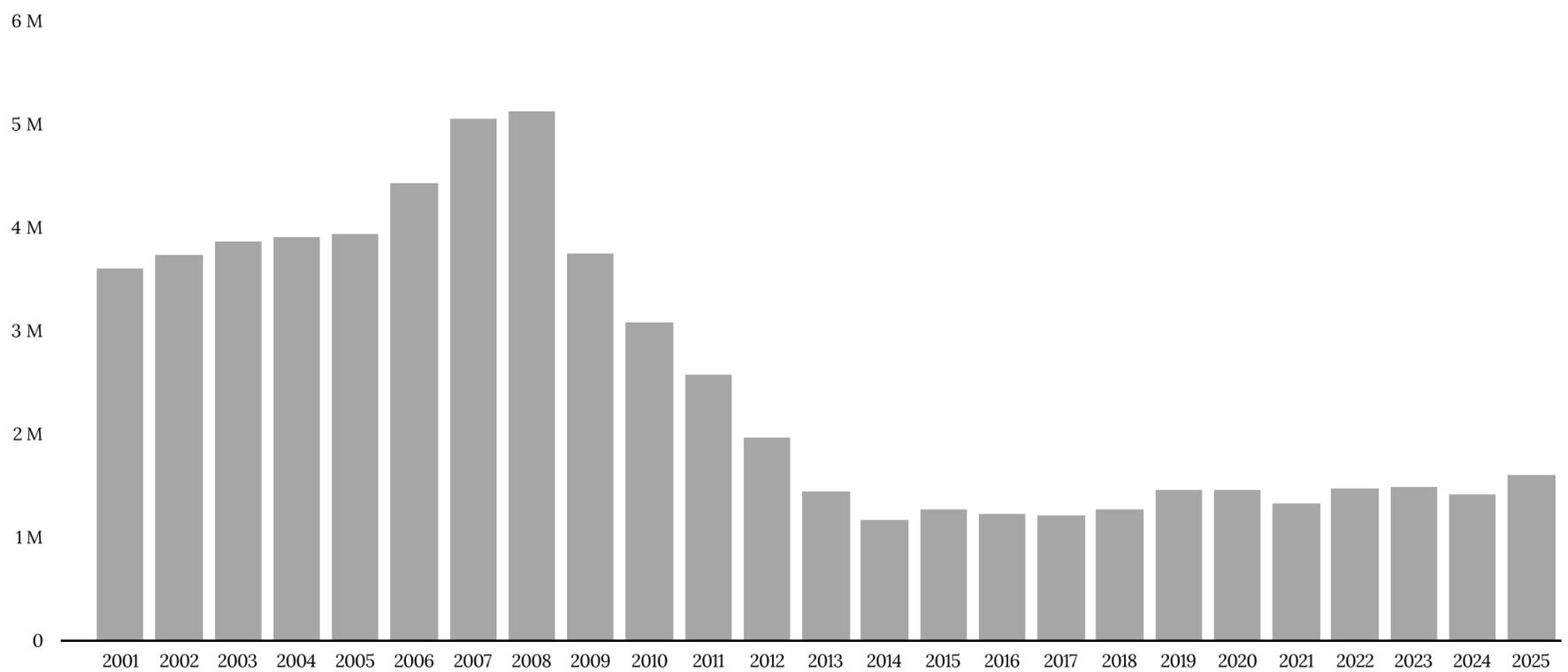
## Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes  
**147.704**  
↑ 26.7%

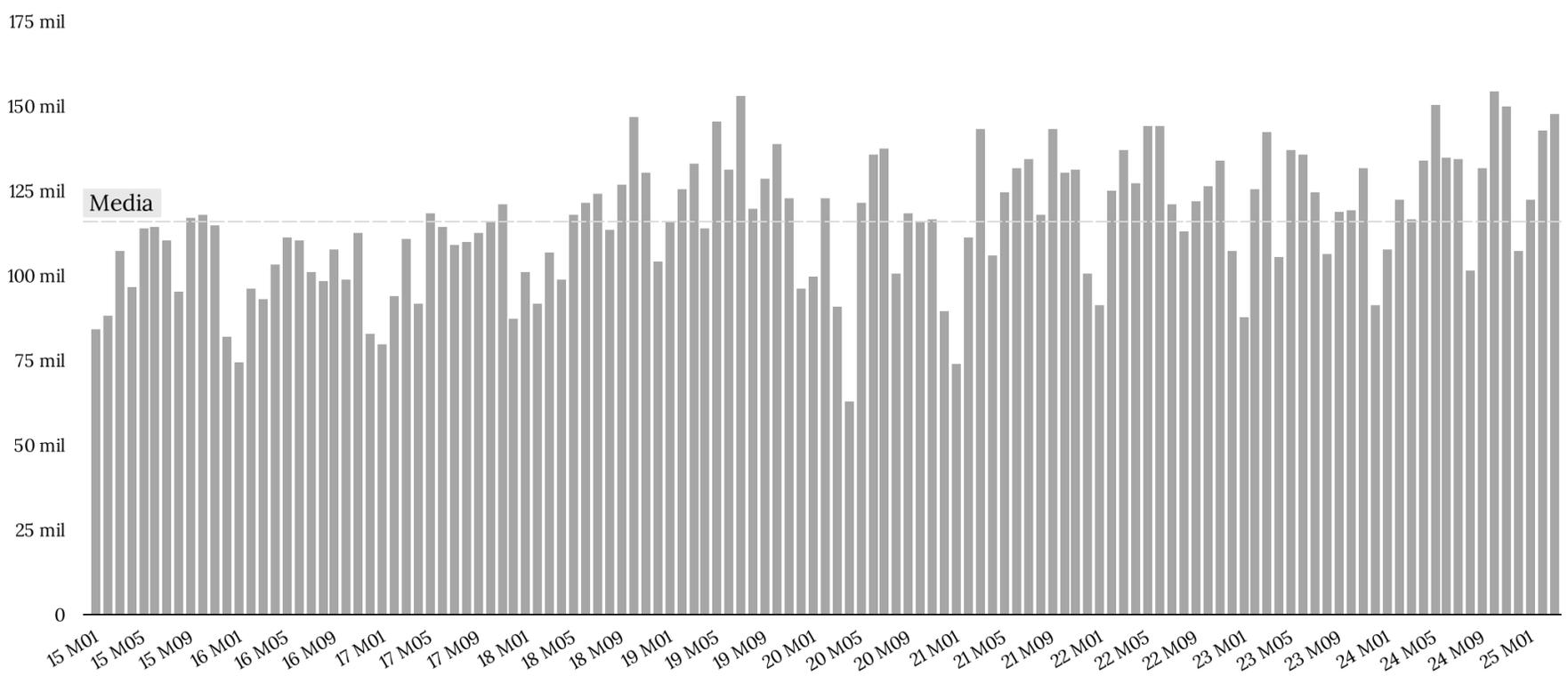
Último trimestre  
**413.249**  
↑ 19.1%

Último año  
**1.613.127**  
↑ 13.7%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

## 4. Locales

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

Precio medio por local

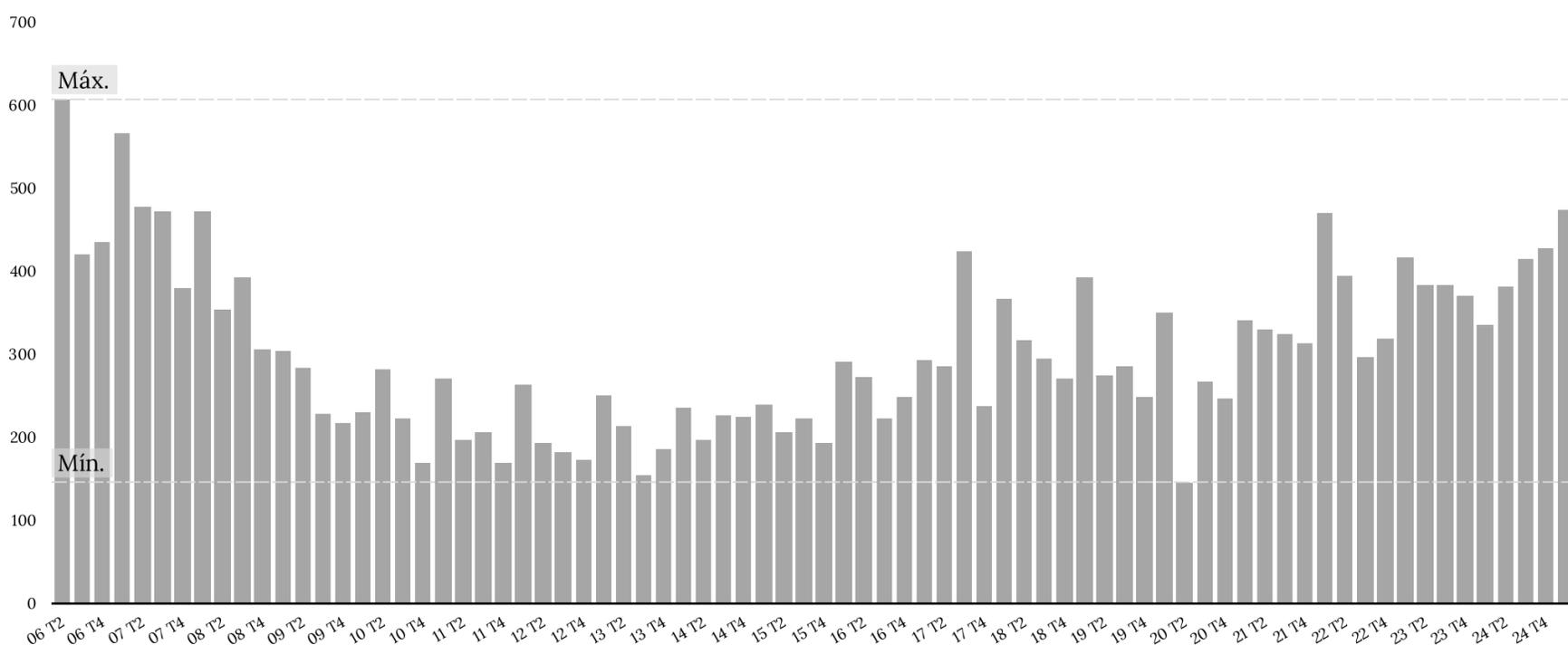
Superficie transmitida (m<sup>2</sup>)

# Locales

## Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	475	10,7%	40,9%
Interanual	1.702	8,8%	15,2%

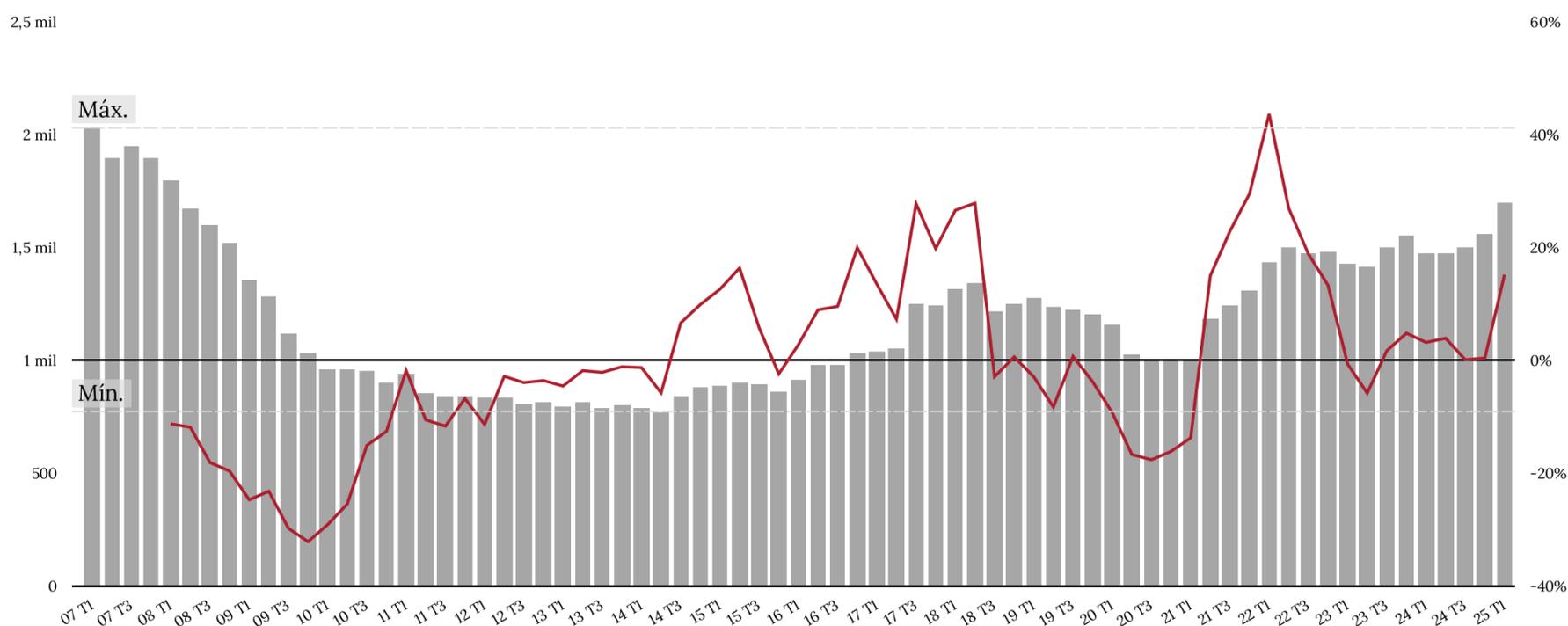
Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

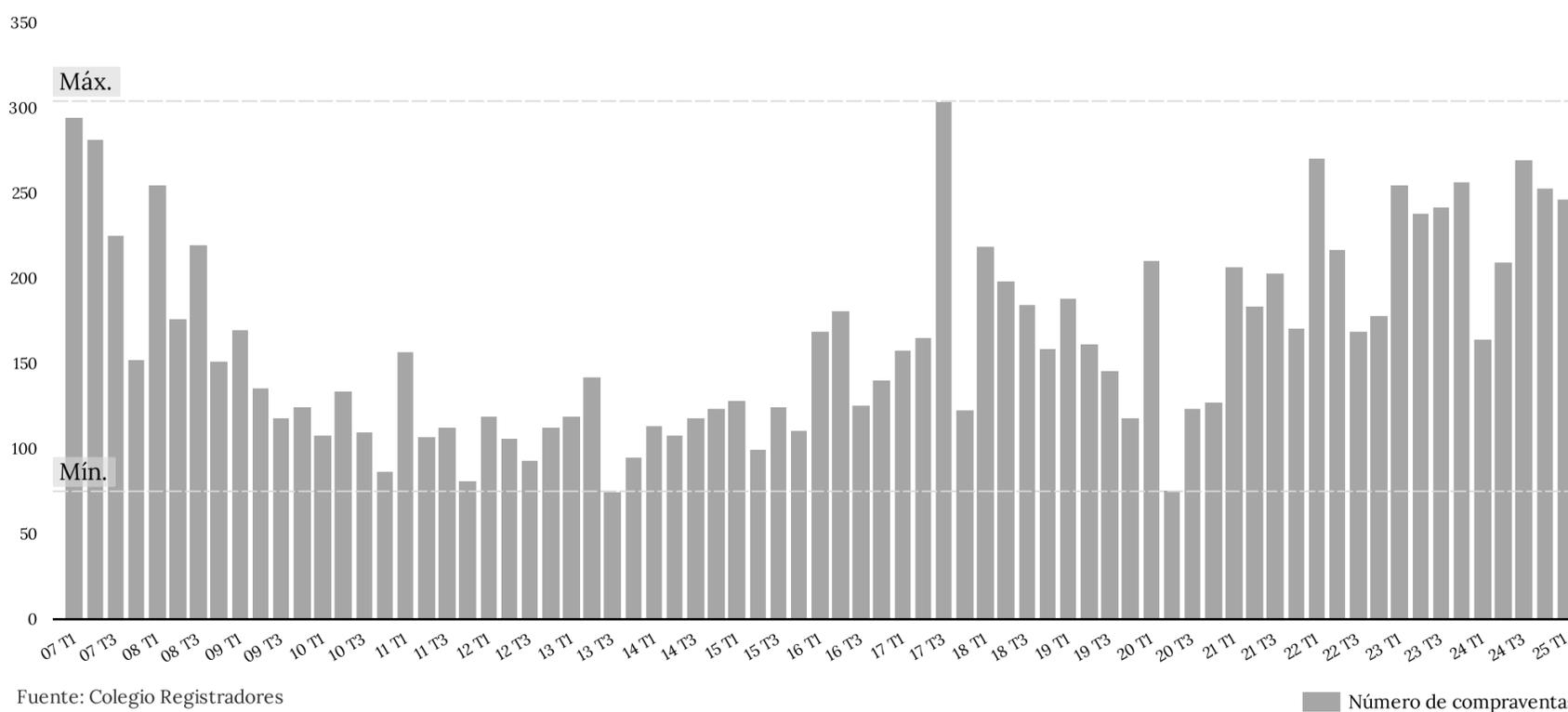
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

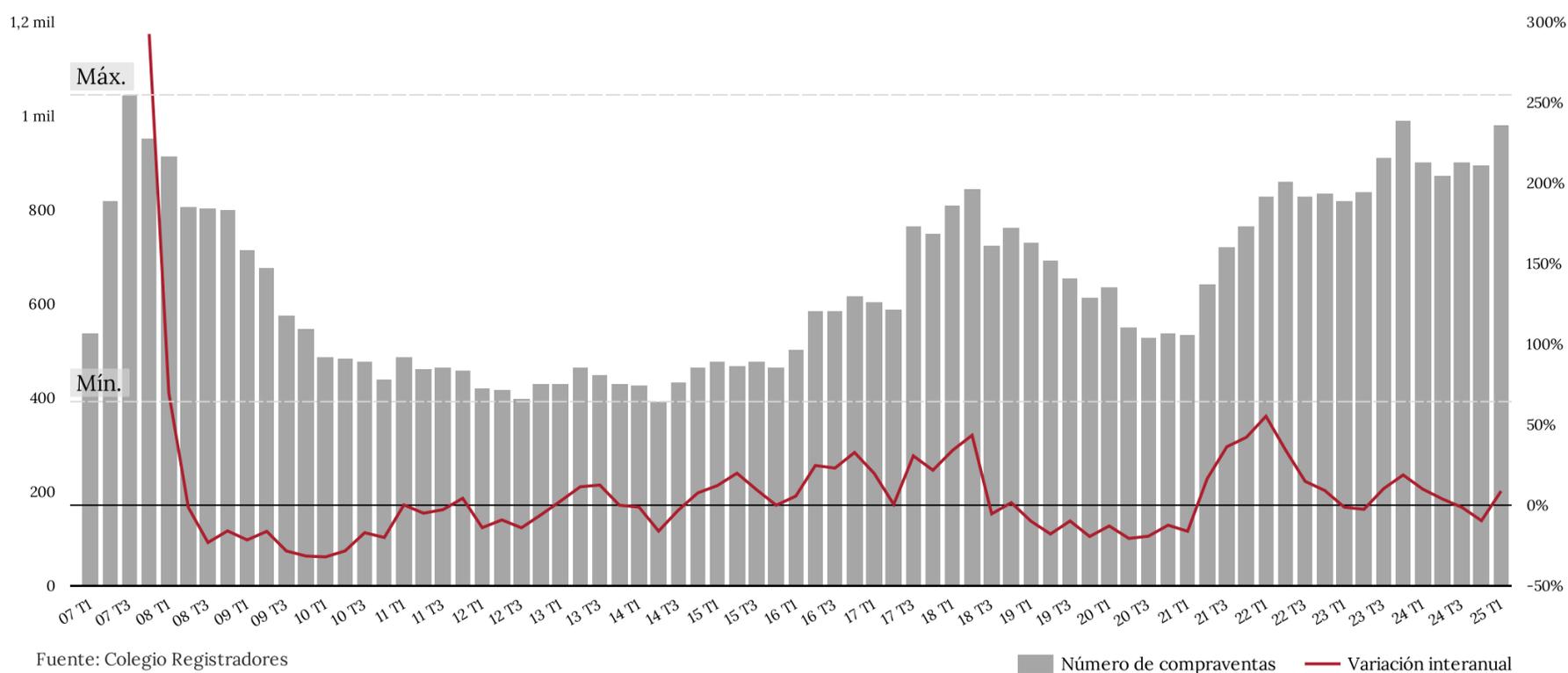
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	247	-2,4%	50,6%
Interanual	980	9,3%	8,8%

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

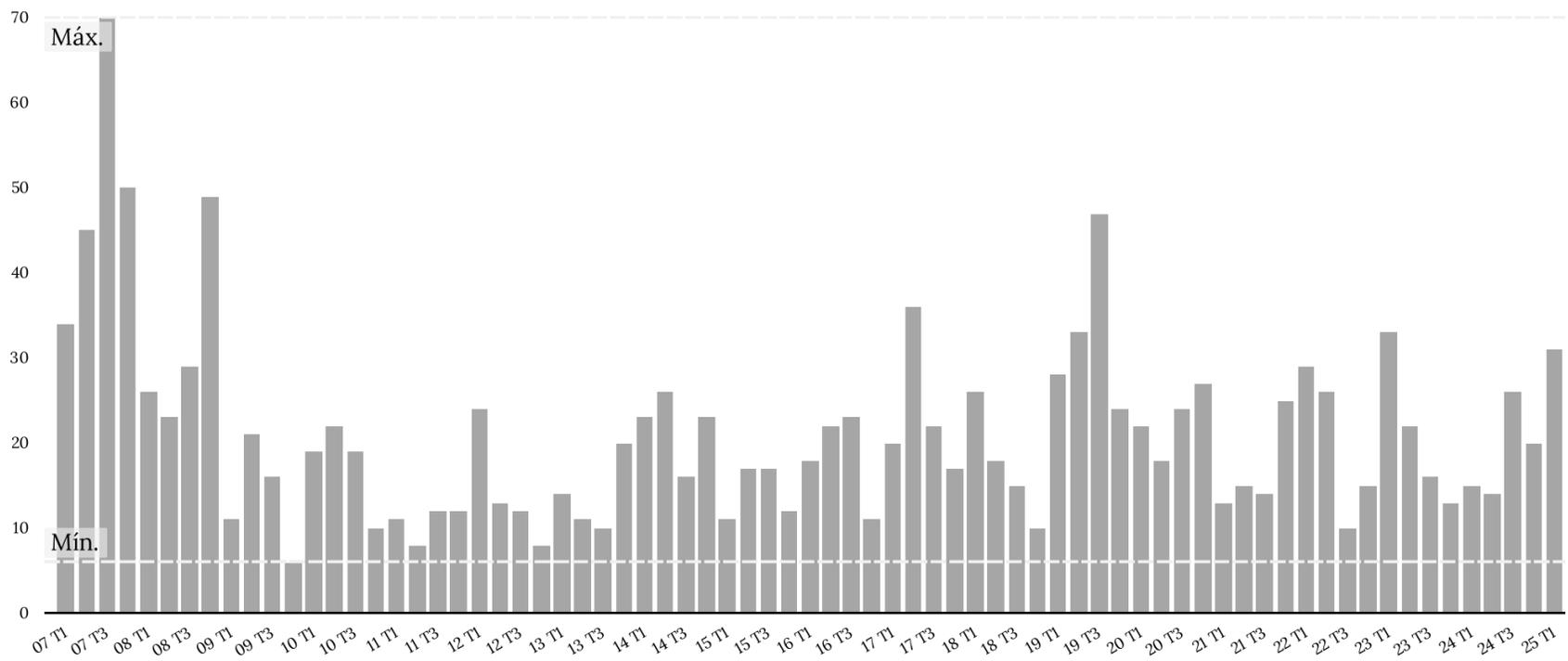


# Locales

## Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	31	55,0%	106,7%
Interanual	91	21,3%	37,9%

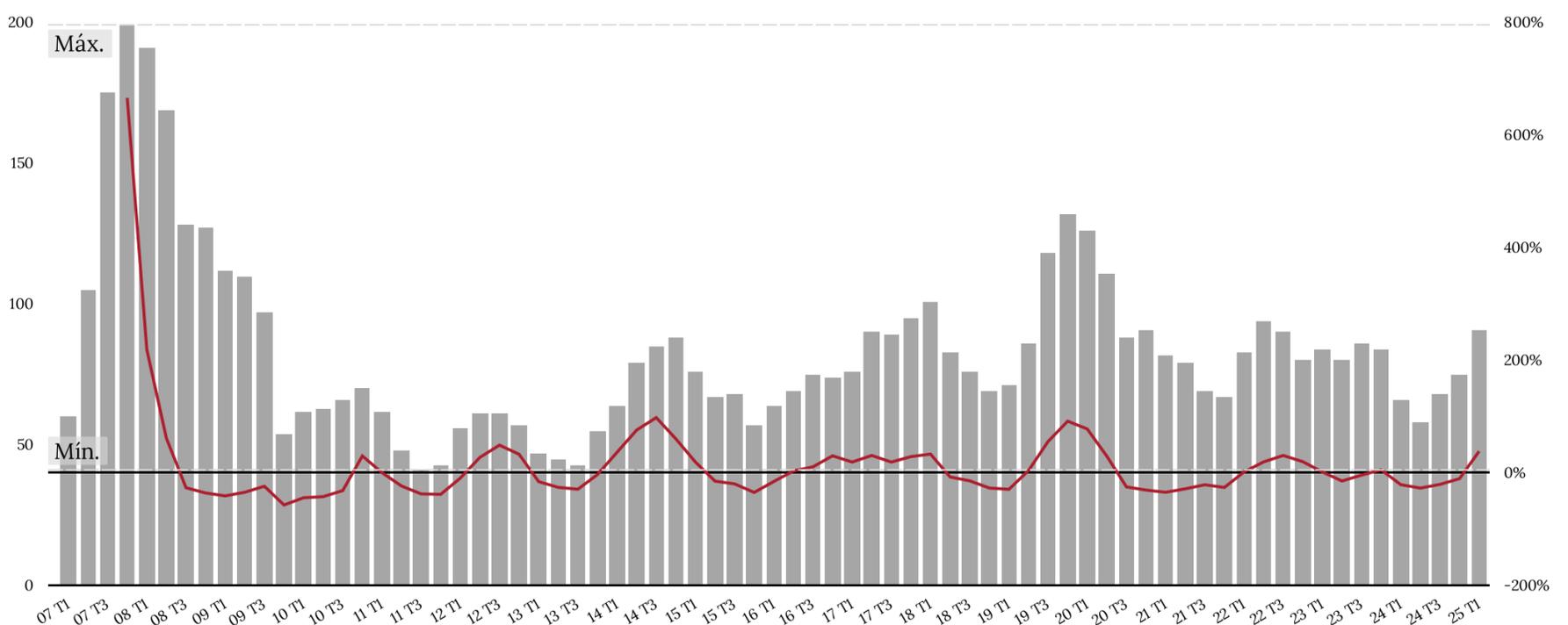
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

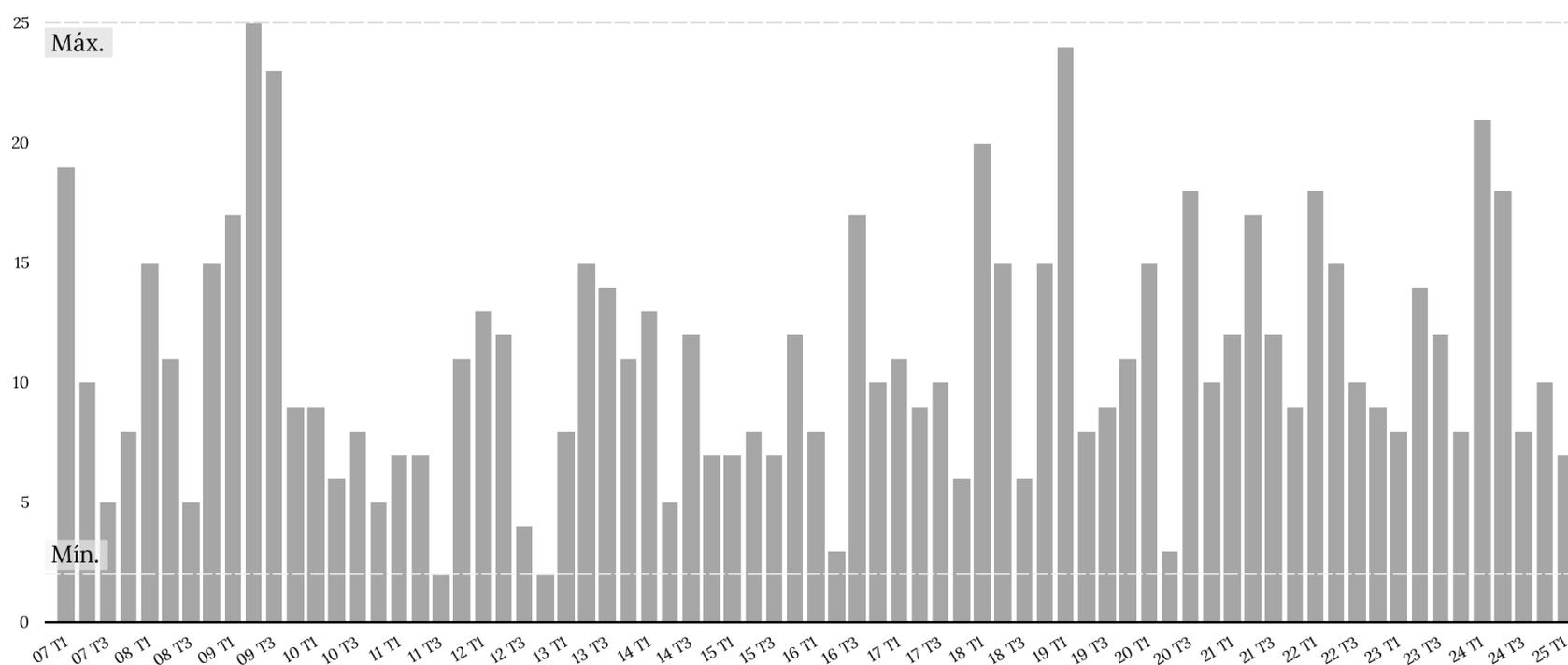
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

## Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	7	-30,0%	-66,7%
Interanual	43	-24,6%	-21,8%

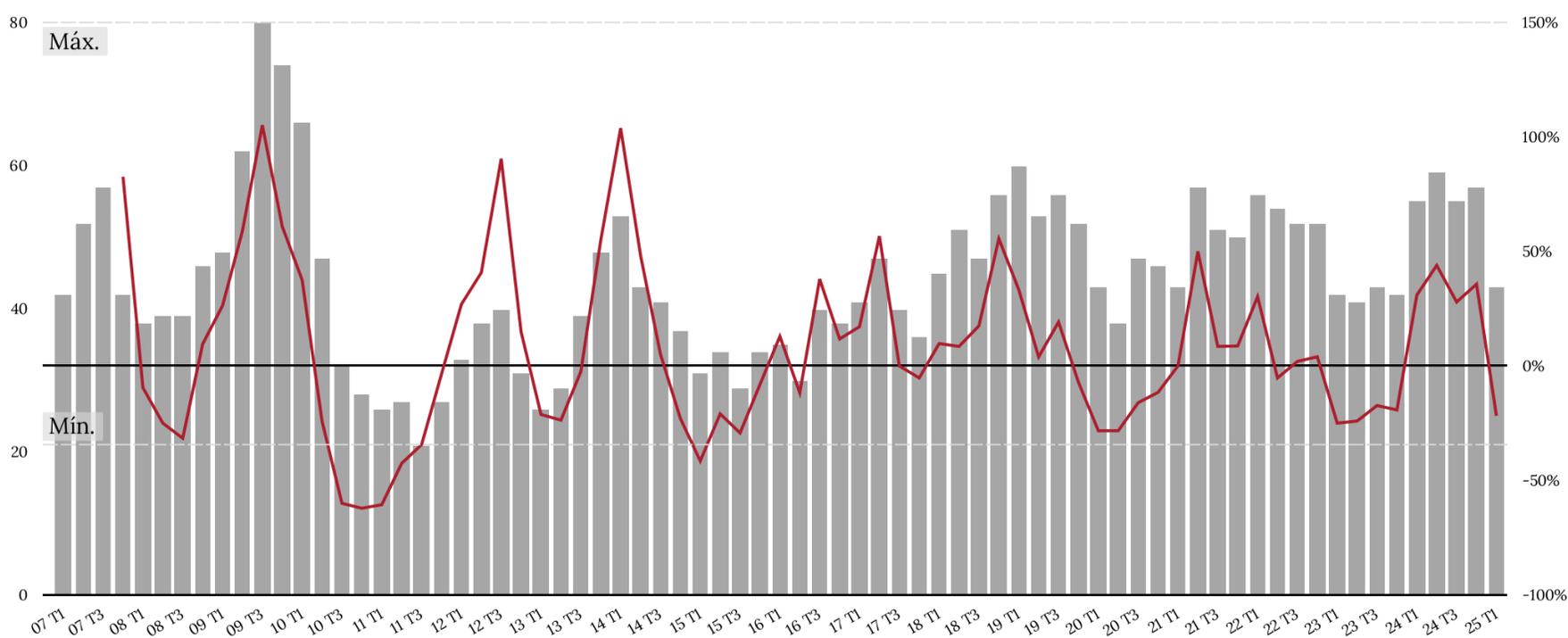
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

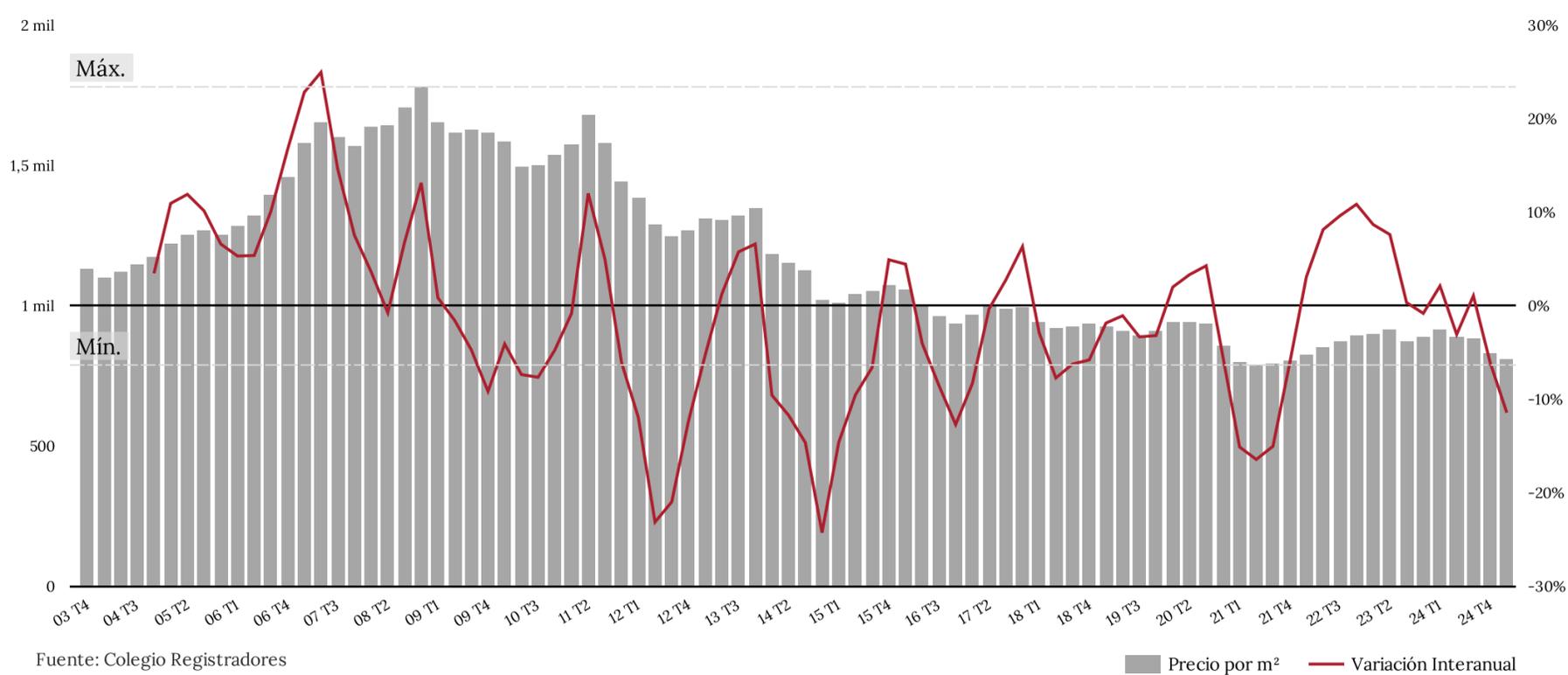
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	815 €	-2,6%	-11,4%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales en Aragón y tasa de variación interanual

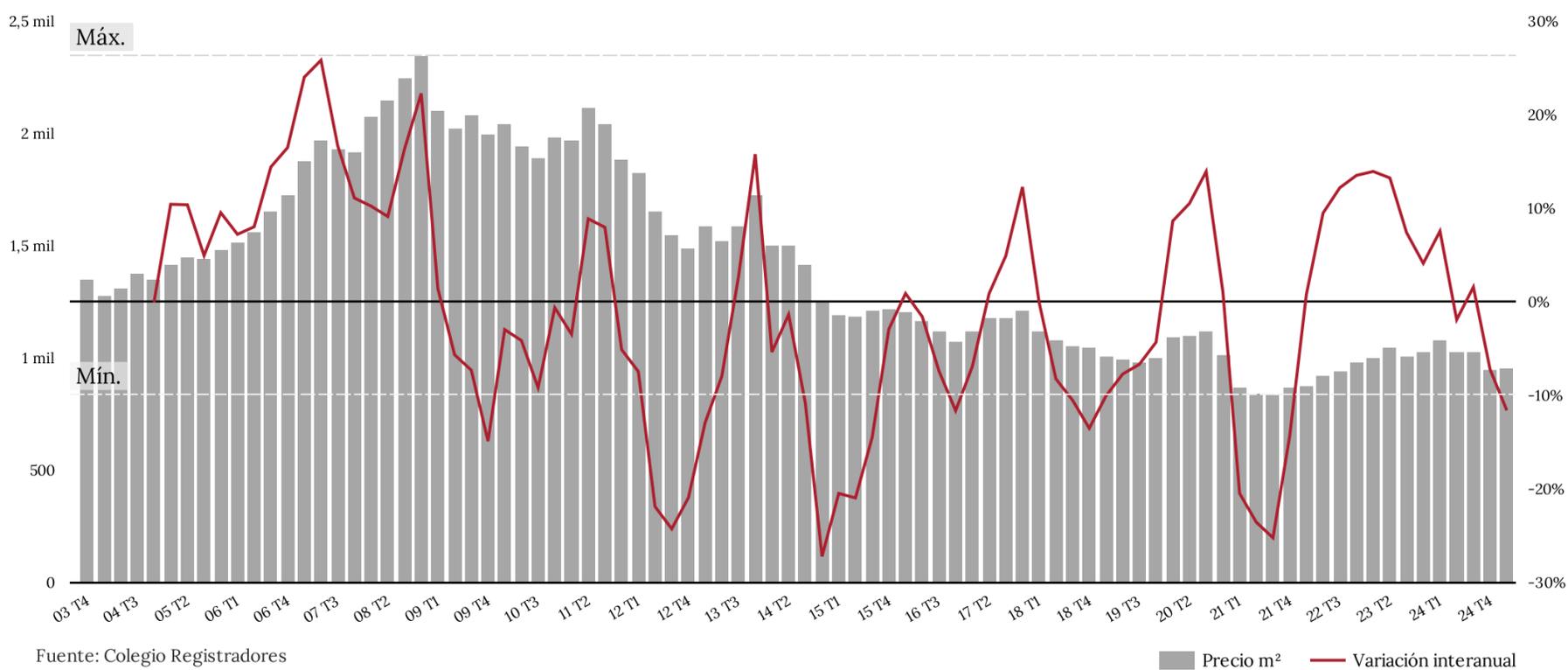


# Locales

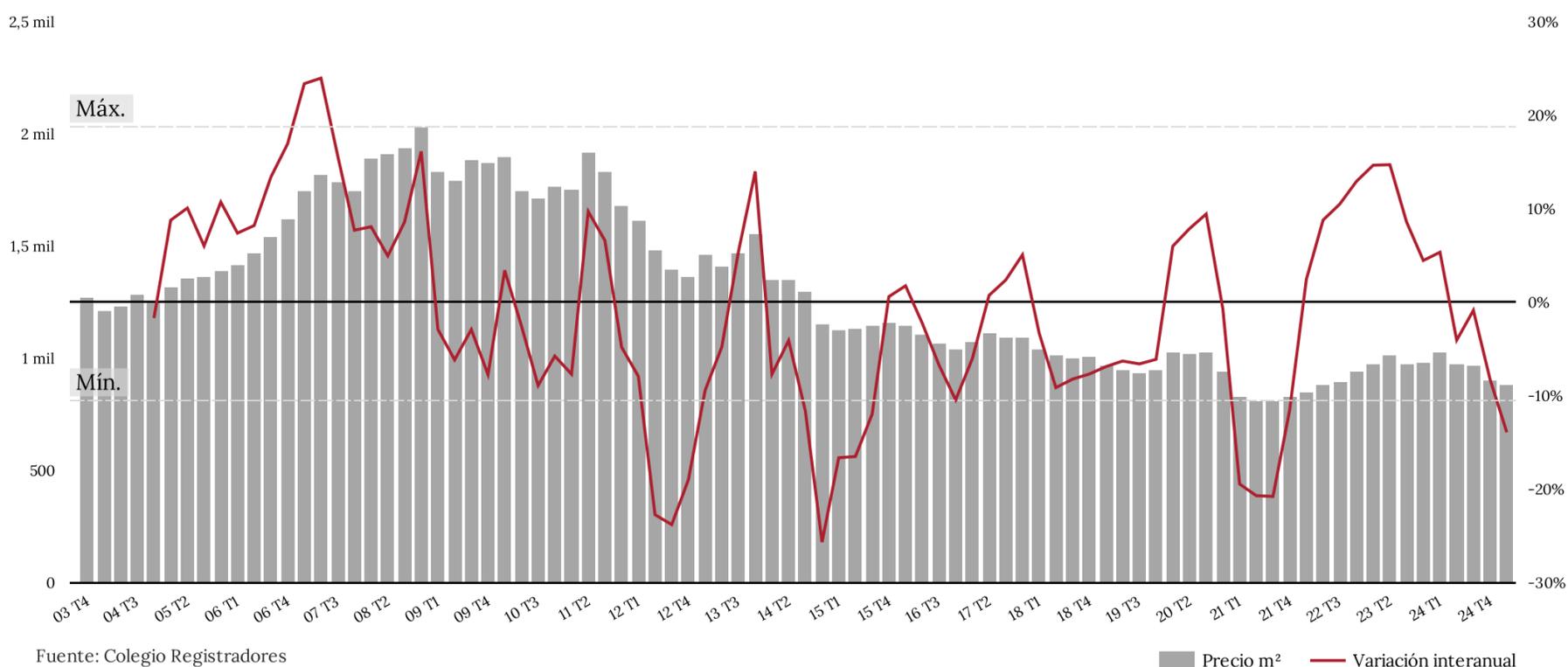
## Precio por m<sup>2</sup> en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	954 €	0,2%	-11,6%
Zaragoza provincia	883 €	-2,2%	-13,9%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

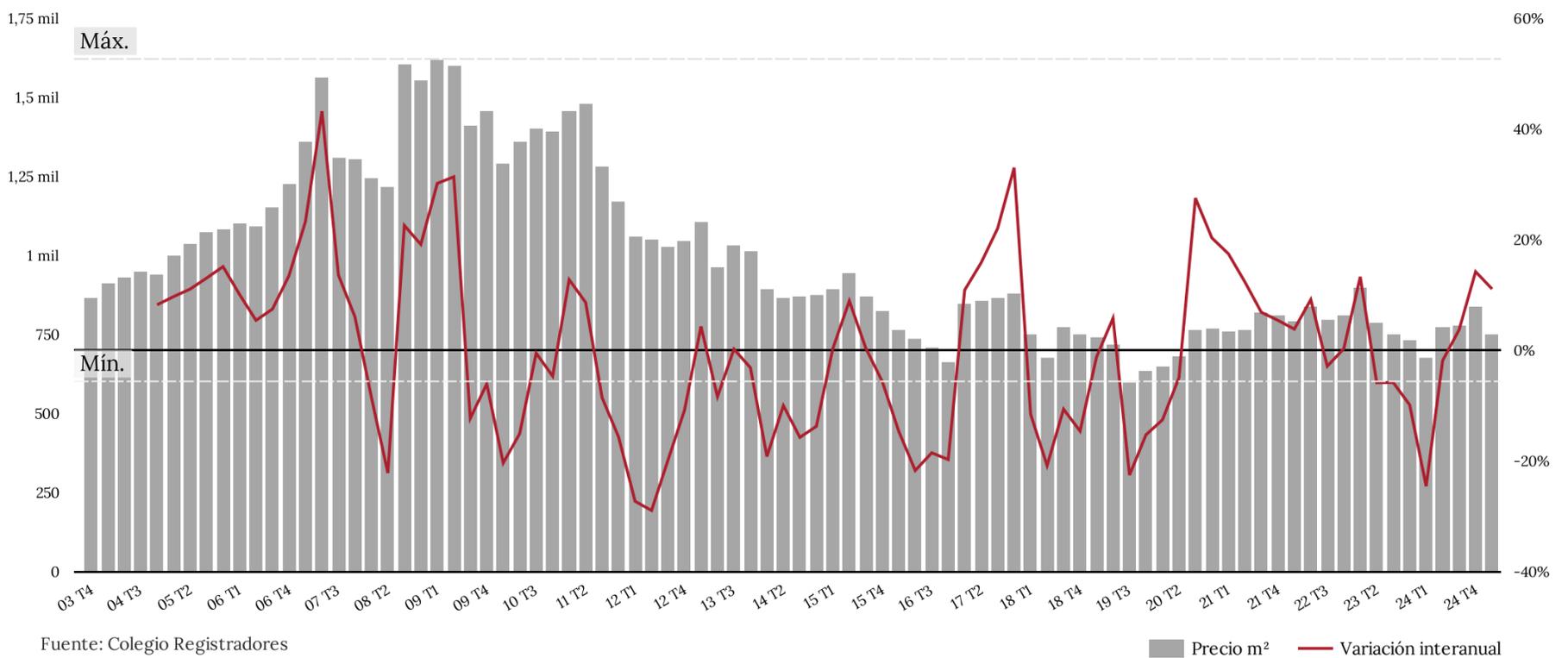


# Locales

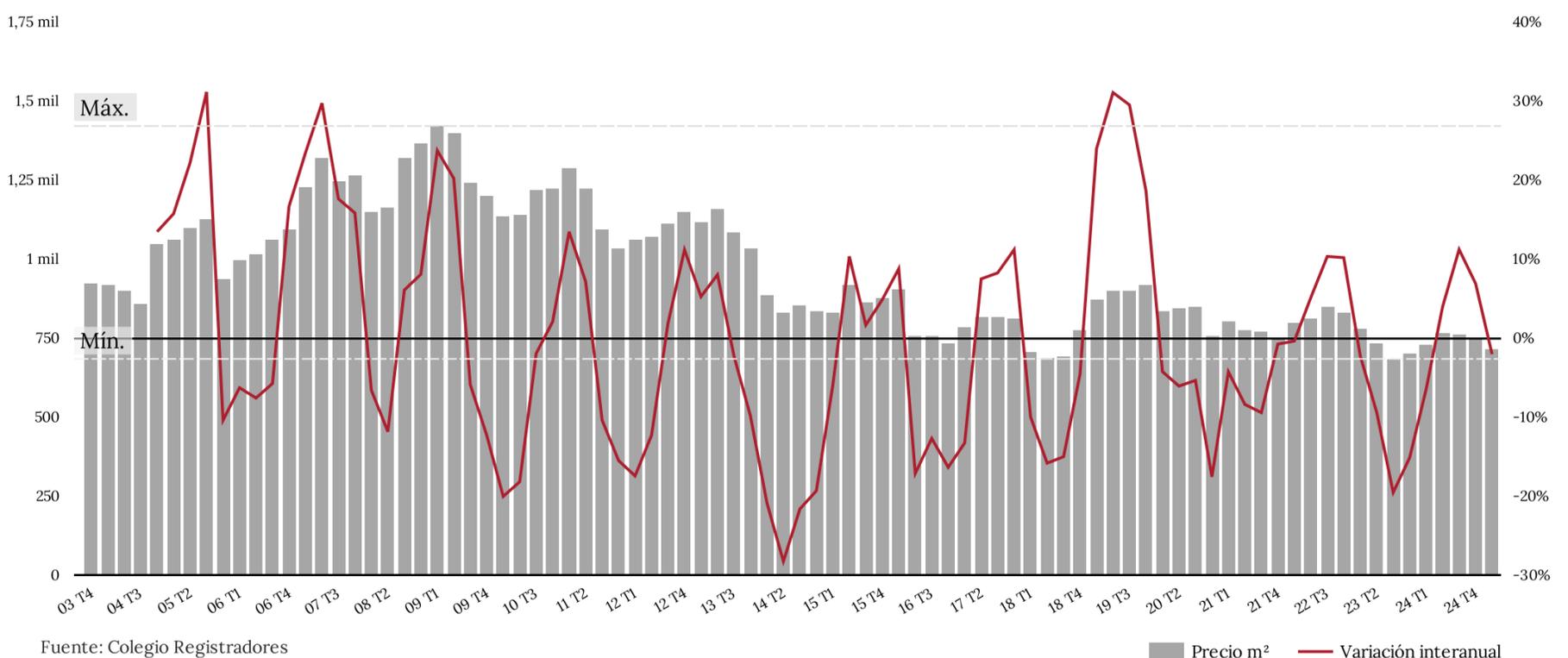
## Precio por m<sup>2</sup> en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	754 €	-10,1%	11,1%
Huesca provincia	714 €	-5,1%	-2,1%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

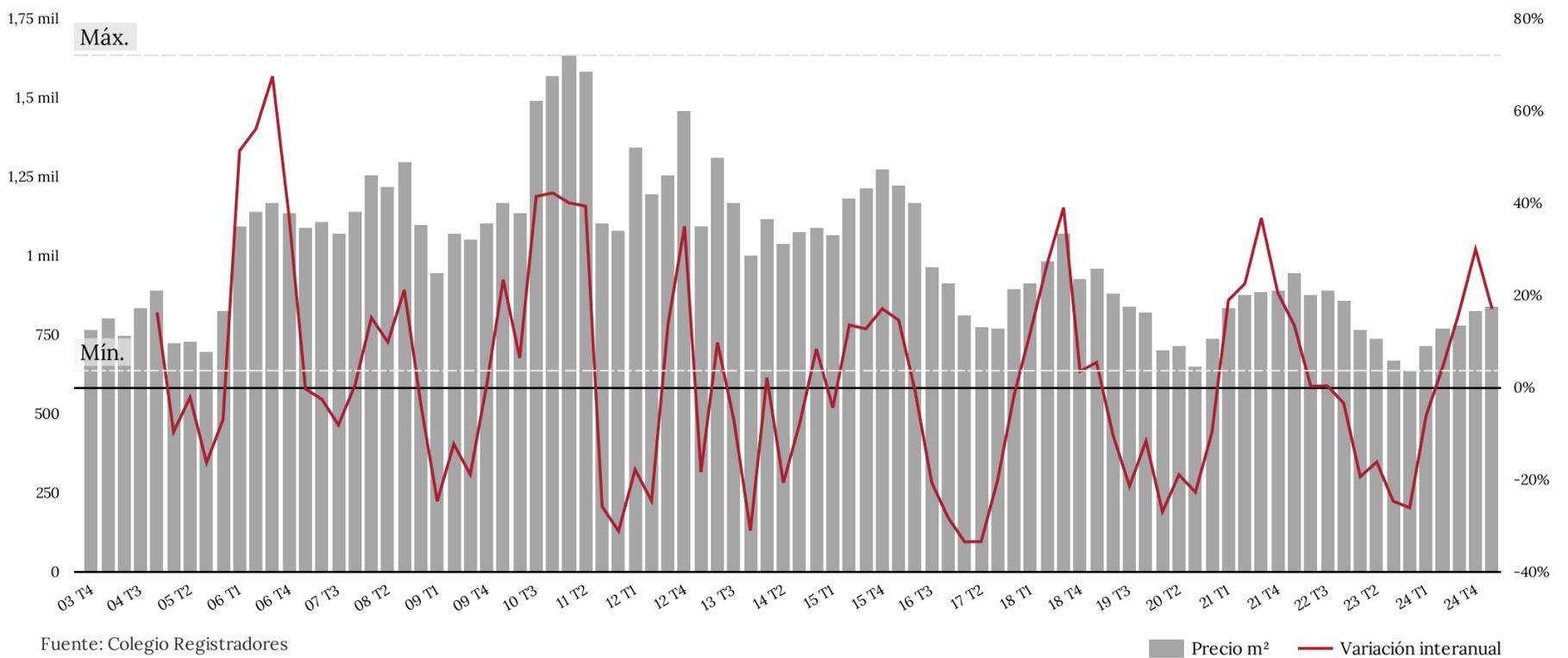


# Locales

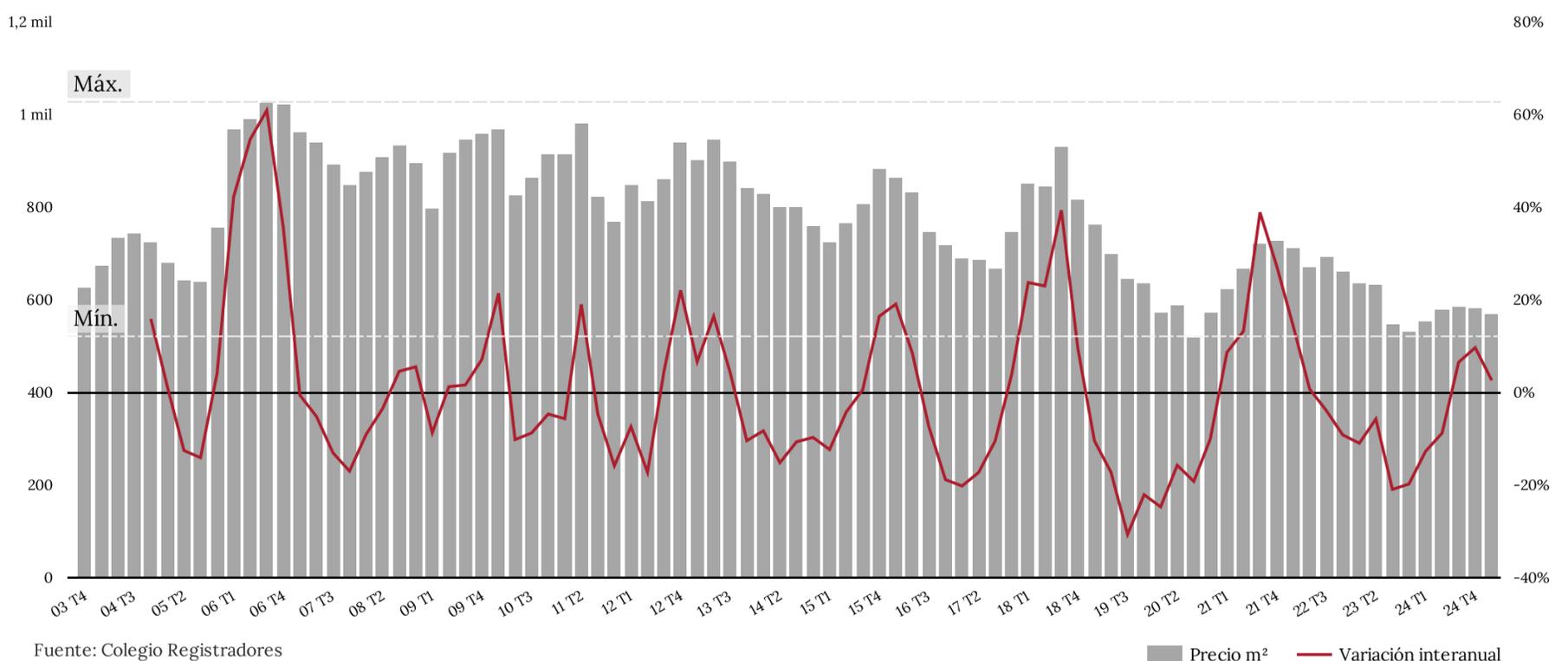
## Precio por m<sup>2</sup> en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	839 €	1,5%	17,0%
Teruel provincia	569 €	-2,2%	2,6%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

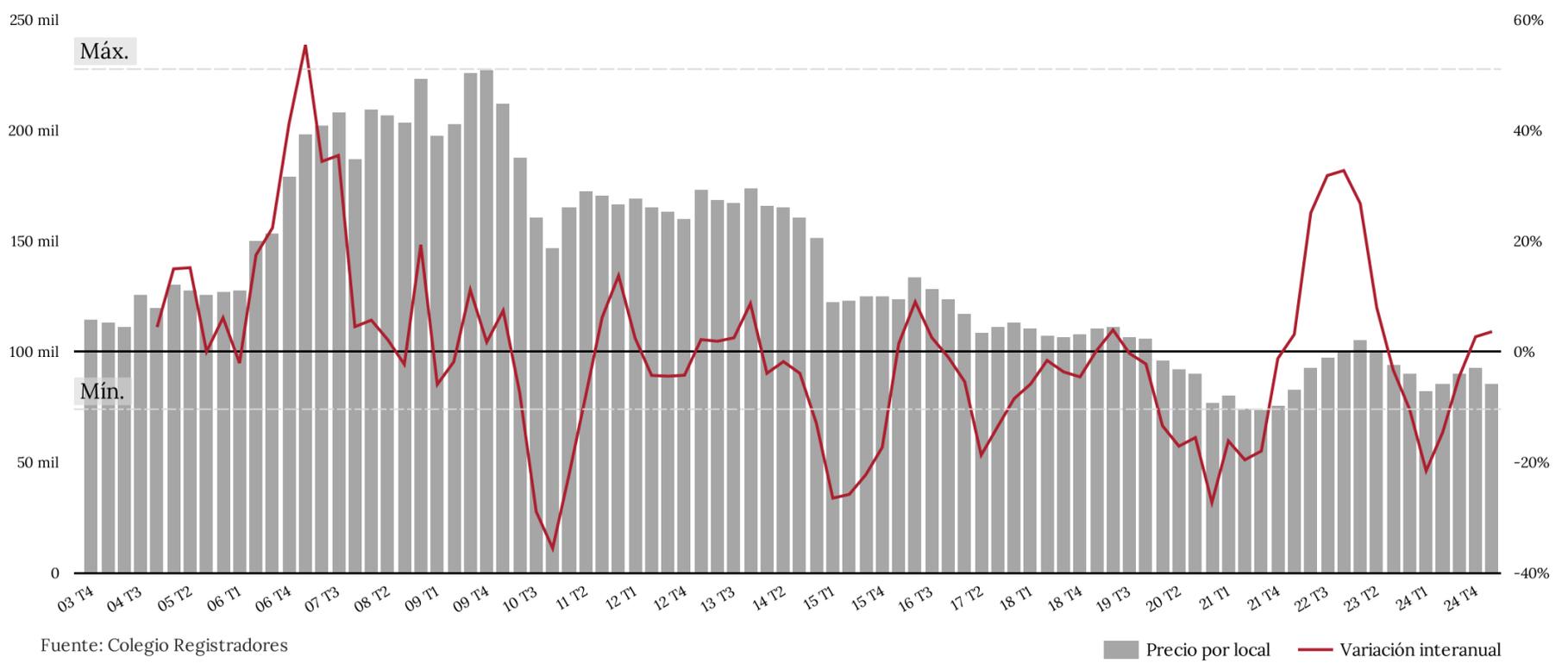


# Locales

## Precio por local

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	85.710	-7,9%	3,6%

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

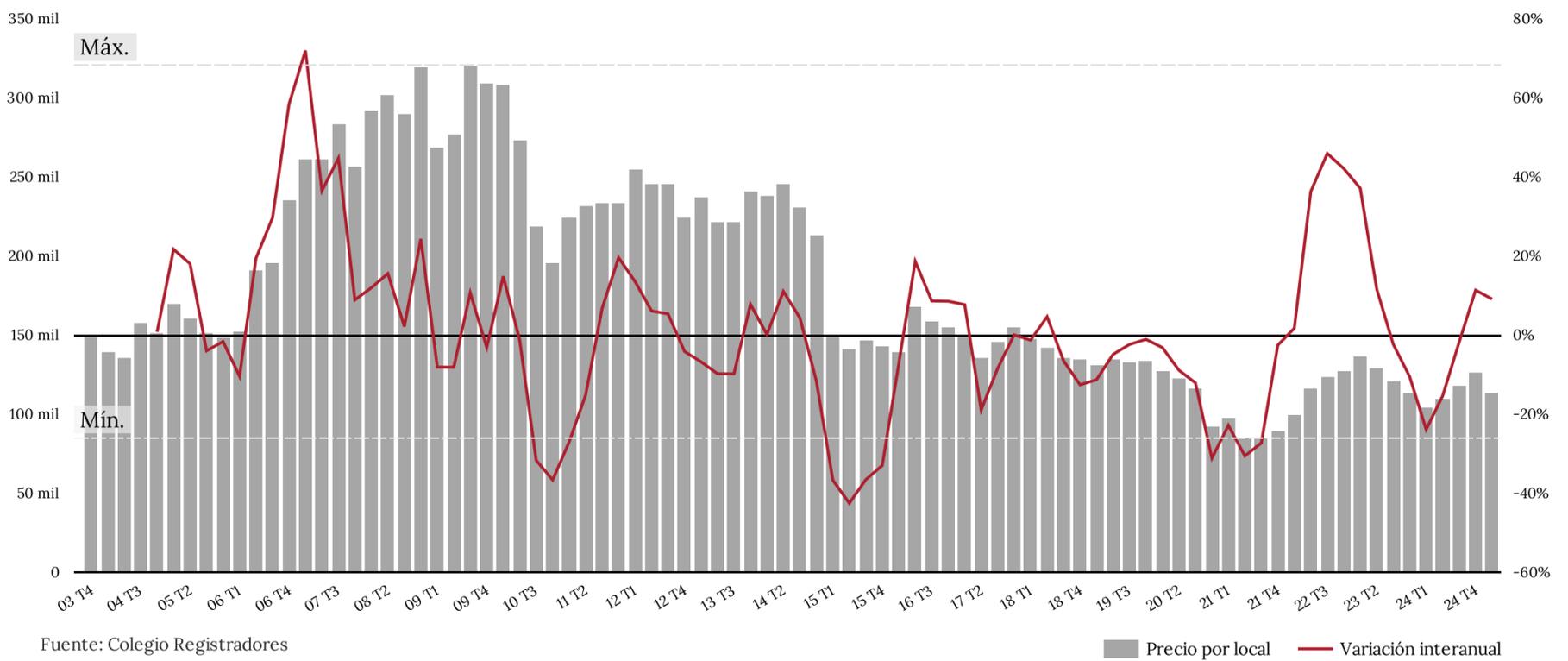


# Locales

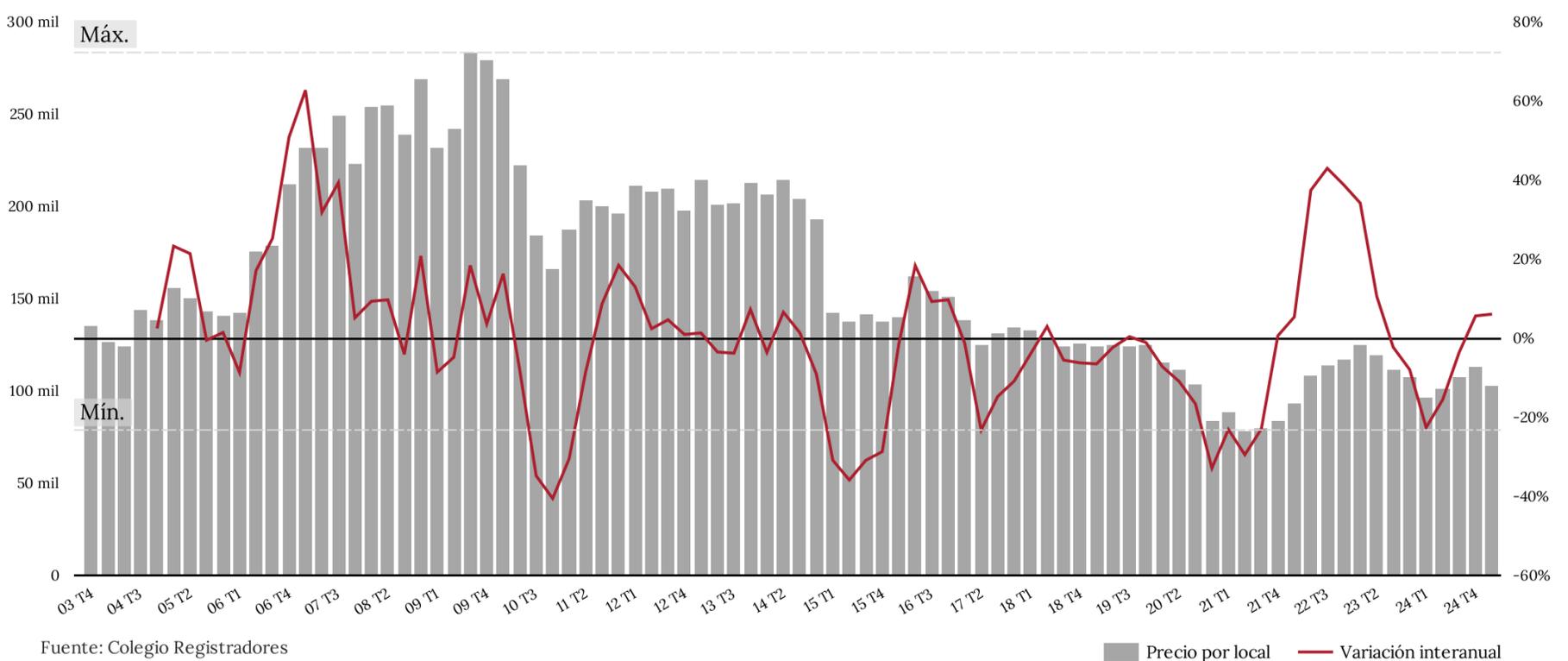
## Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	113.300	-10,6%	9,1%
Zaragoza provincia	102.765	-9,4%	6,0%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

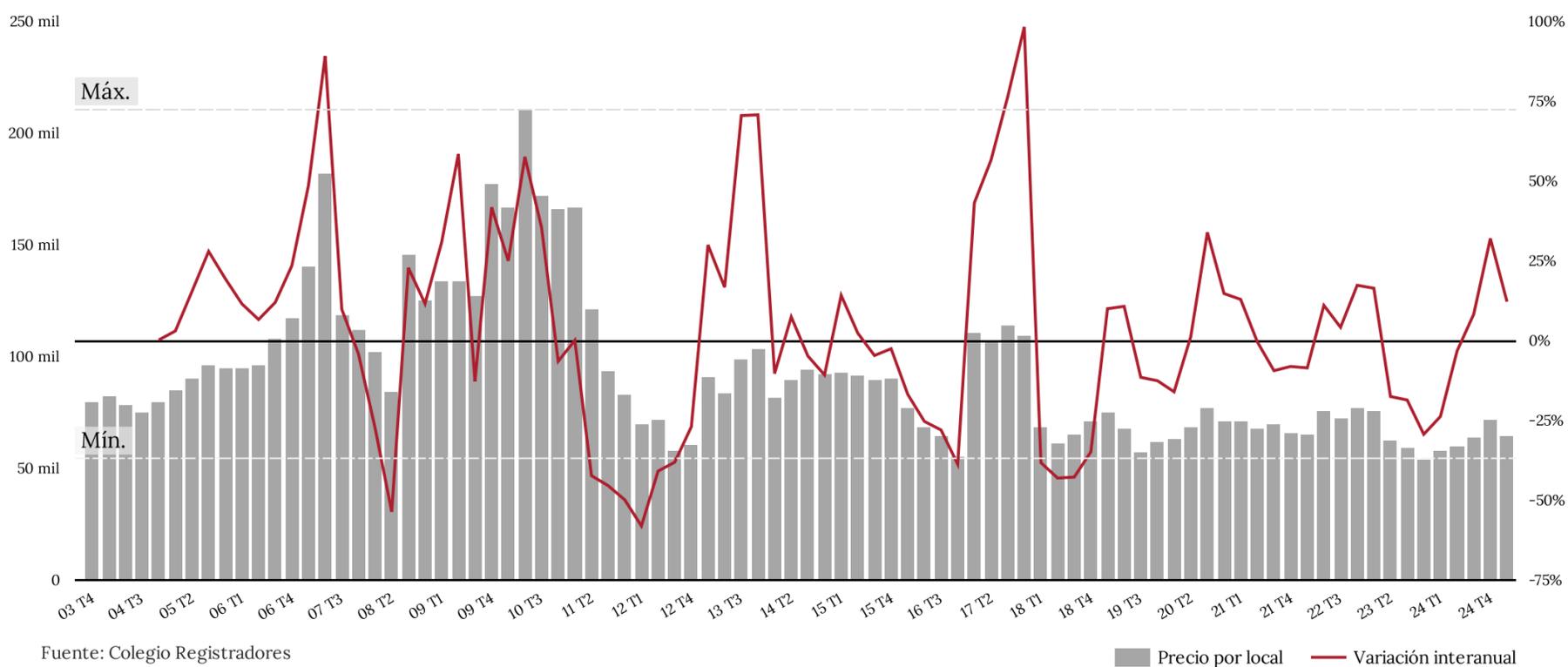


# Locales

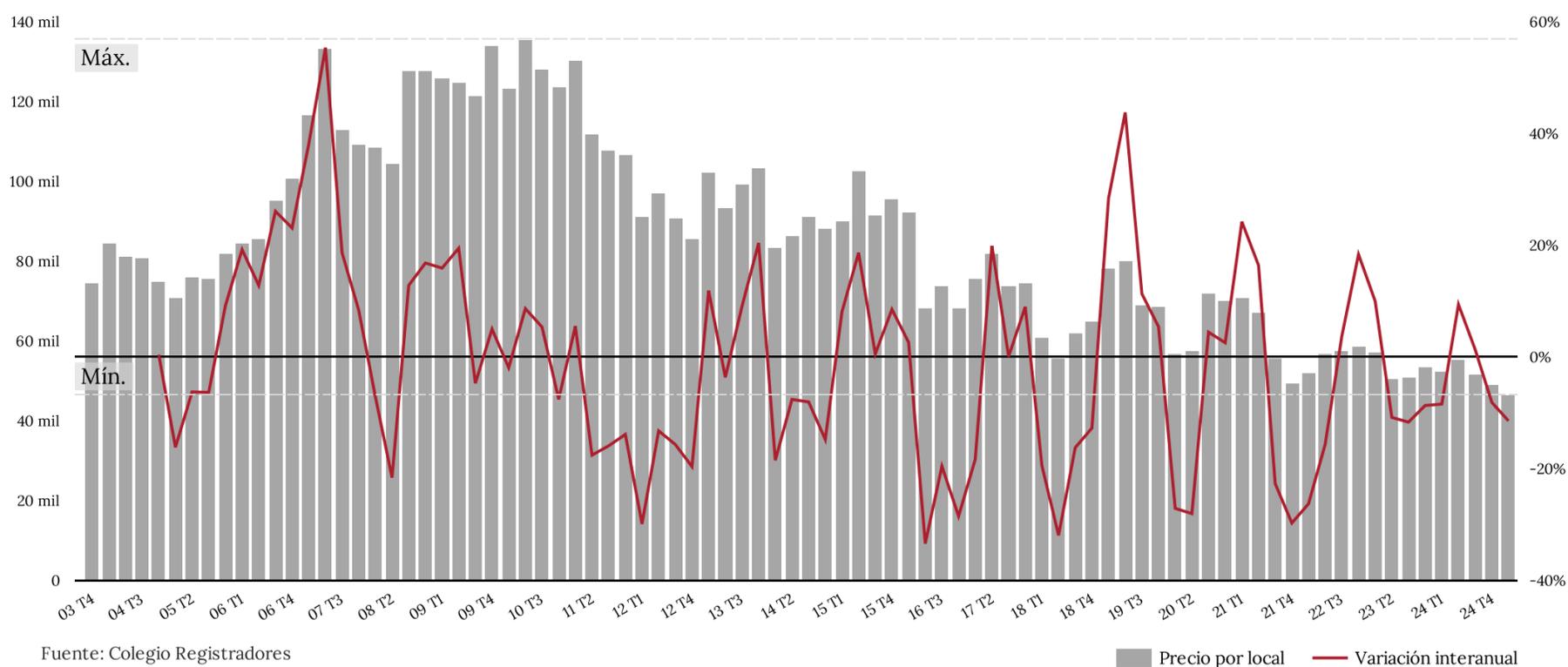
## Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	64.754	-9,8%	12,2%
Huesca provincia	46.600	-5,2%	-11,4%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

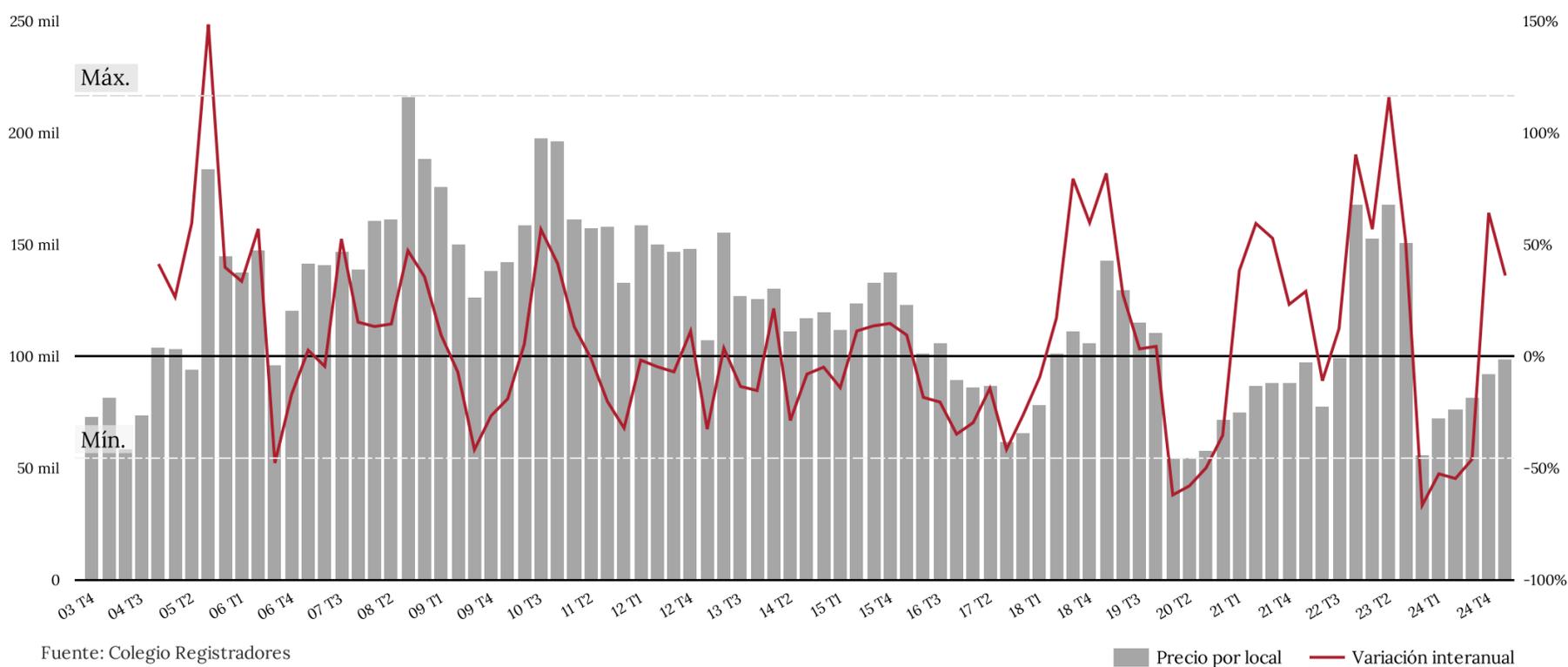


# Locales

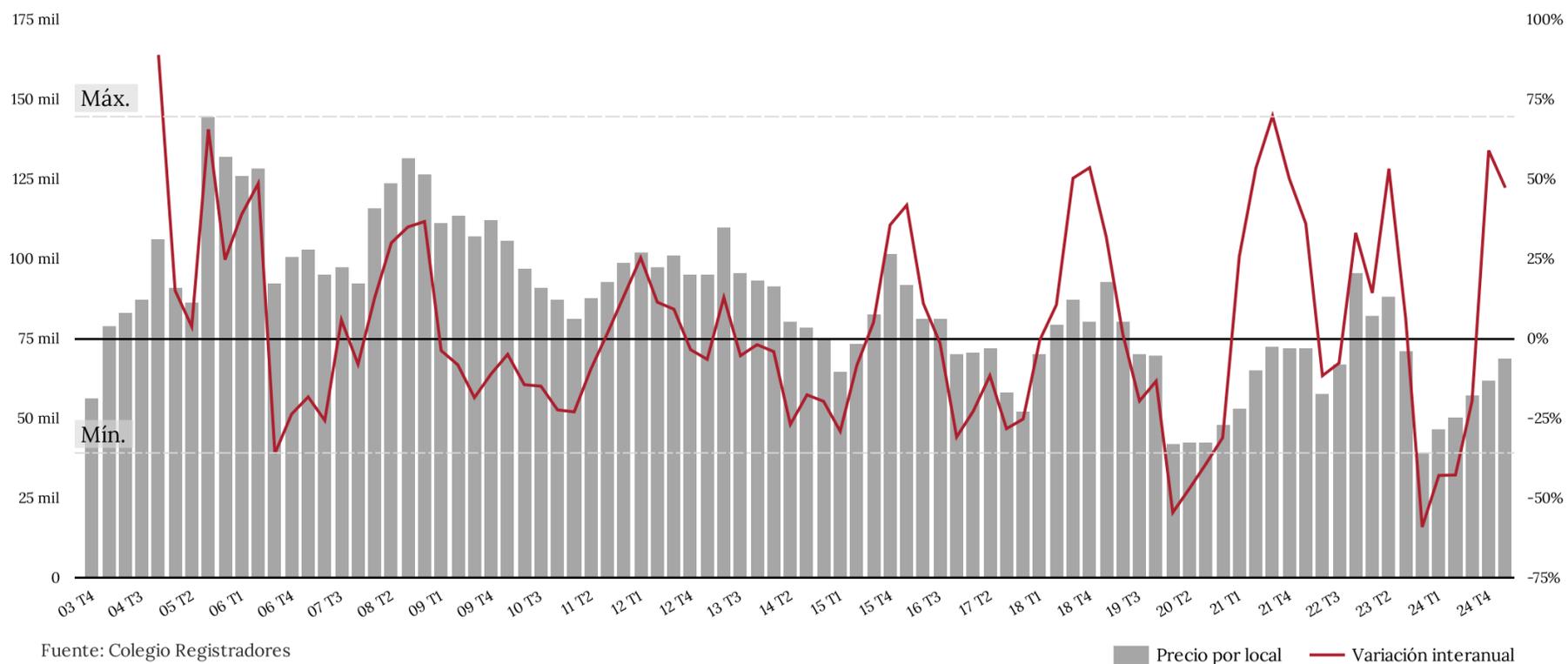
## Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	98.841	7,1%	36,2%
Teruel provincia	68.895	11,0%	47,2%

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

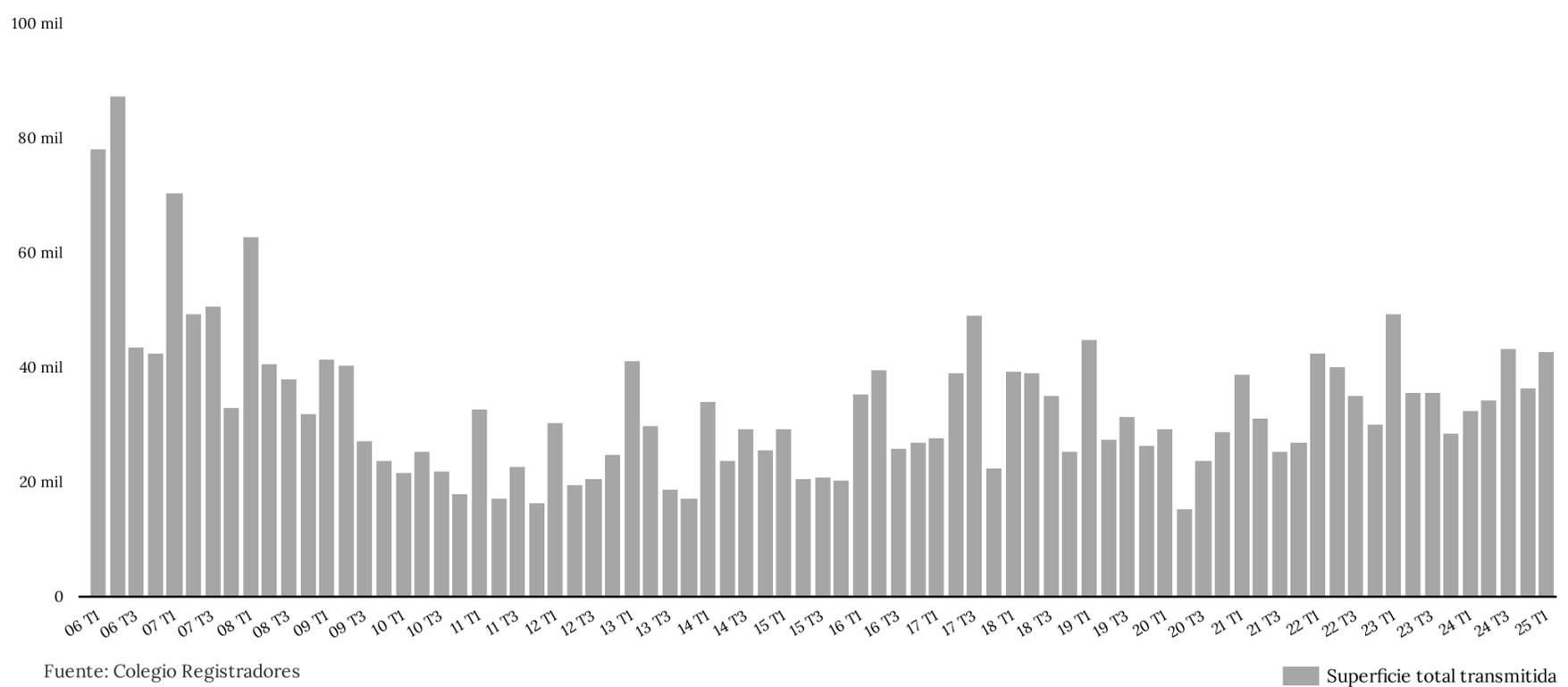


# Locales

## Superficie total transmitida en compraventa (m<sup>2</sup>)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M <sup>2</sup> )	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	42.702	31,1%
Interanual	156.577	18,2%

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m<sup>2</sup>)



## 5. Naves

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

Precio medio por nave

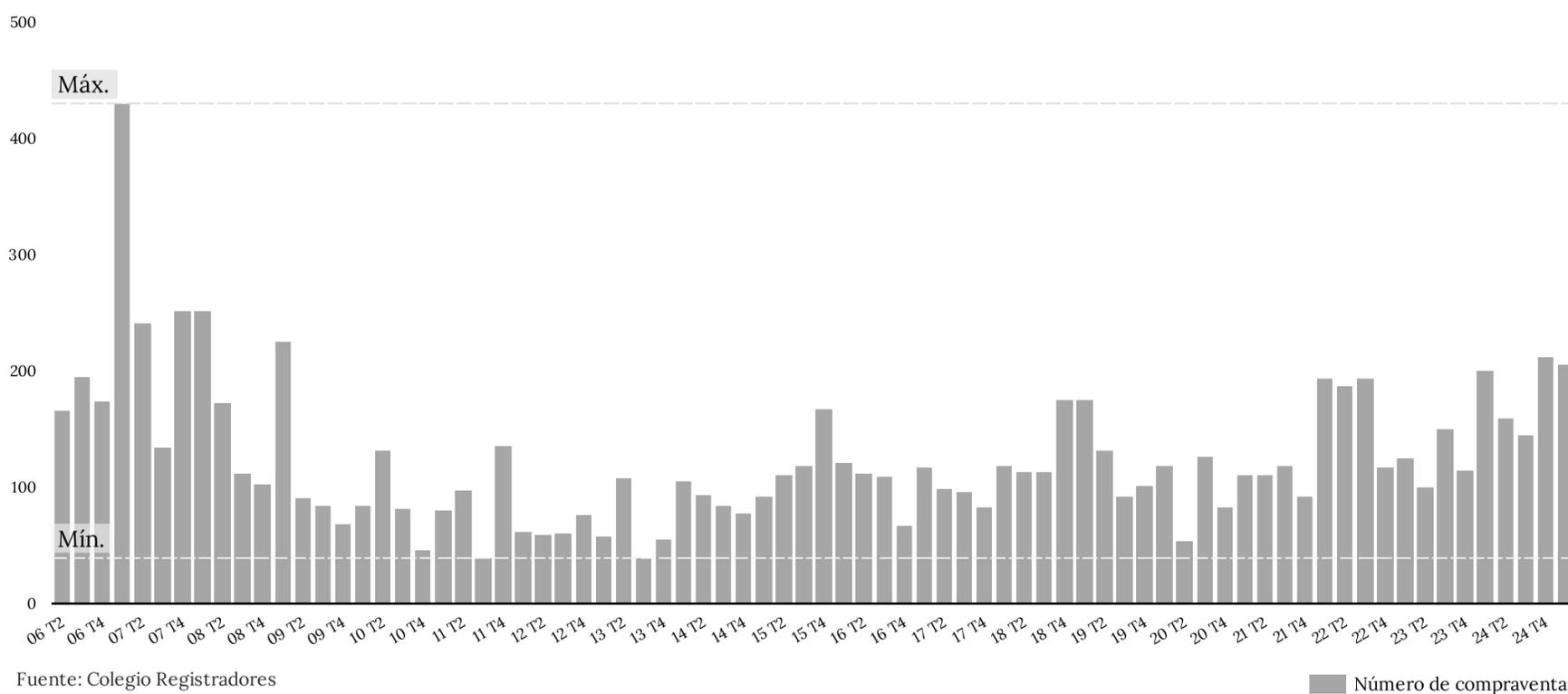
Superficie transmitida (m<sup>2</sup>)

# Naves

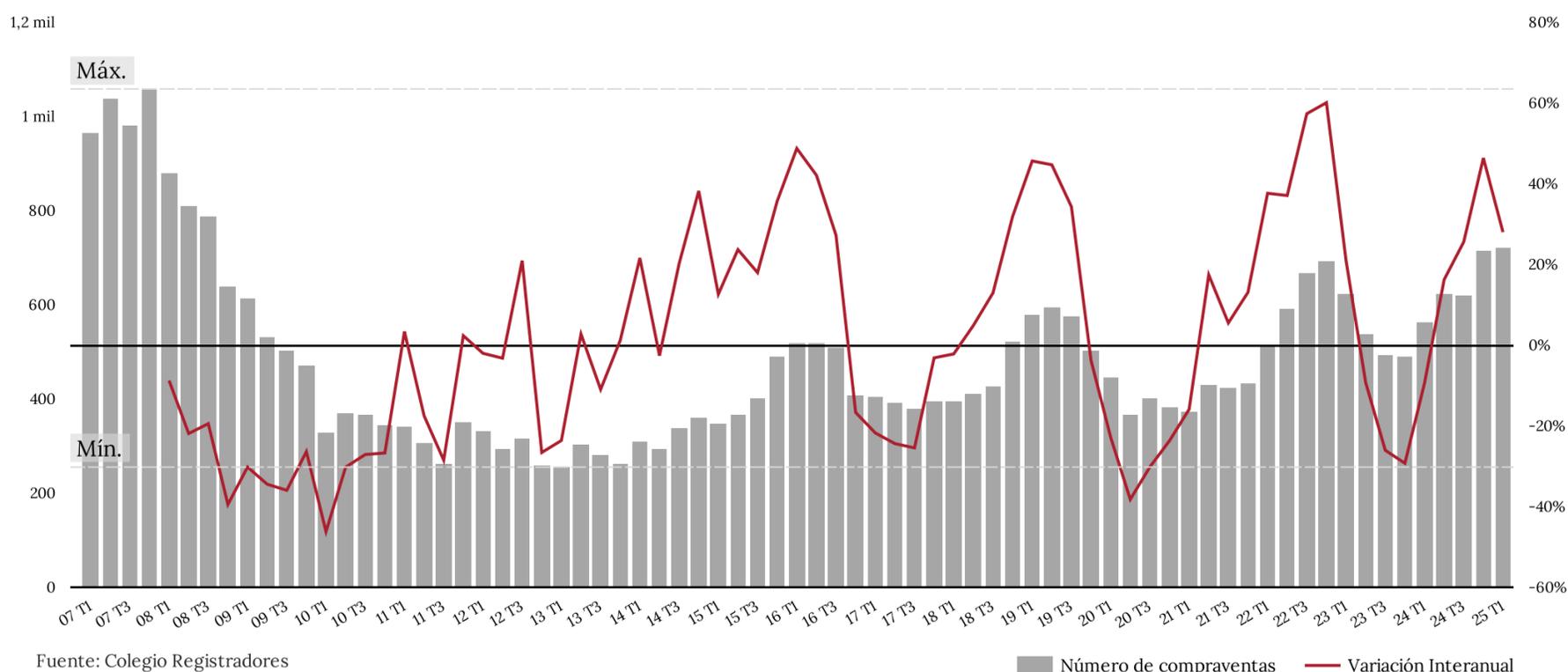
## Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	206	-3,3%	3,0%
Interanual	723	0,8%	28,0%

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual

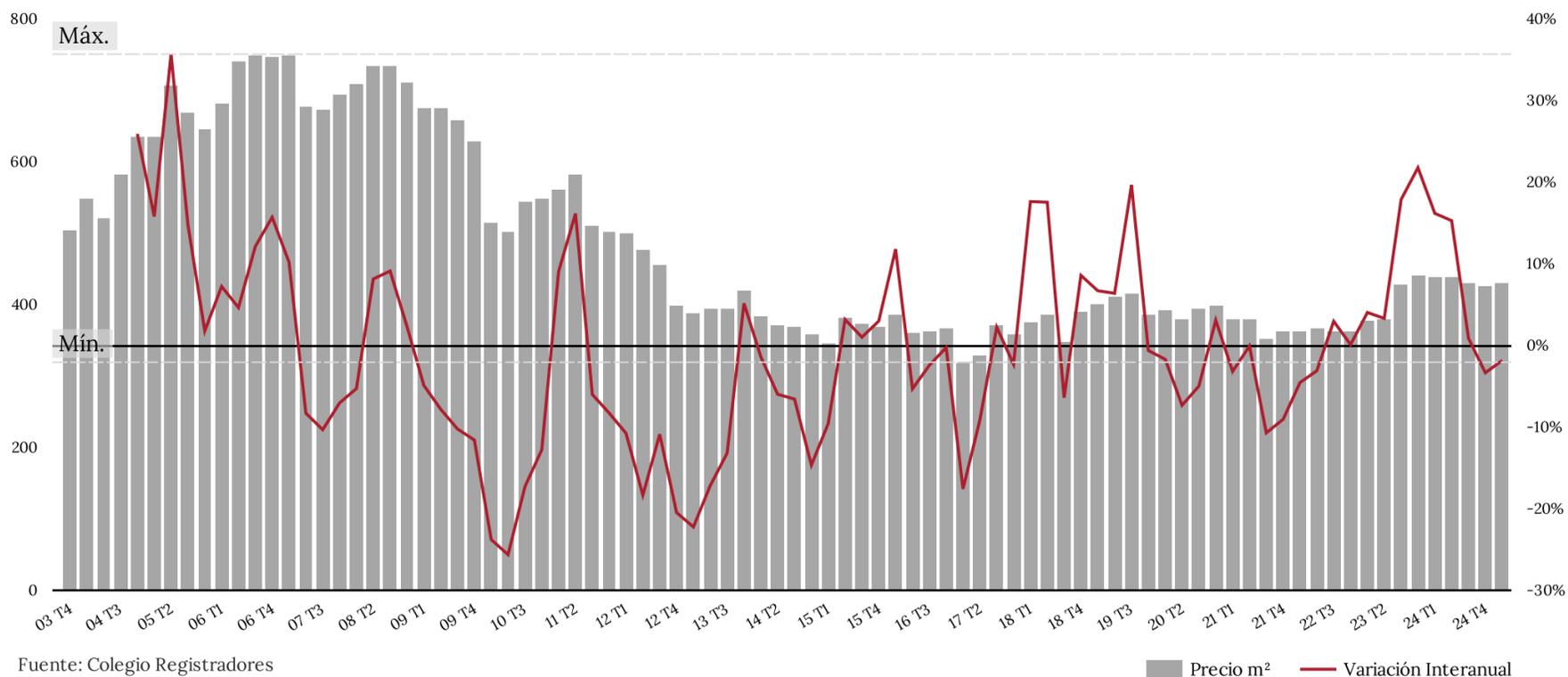


# Naves

## Precio por metro cuadrado y precio medio

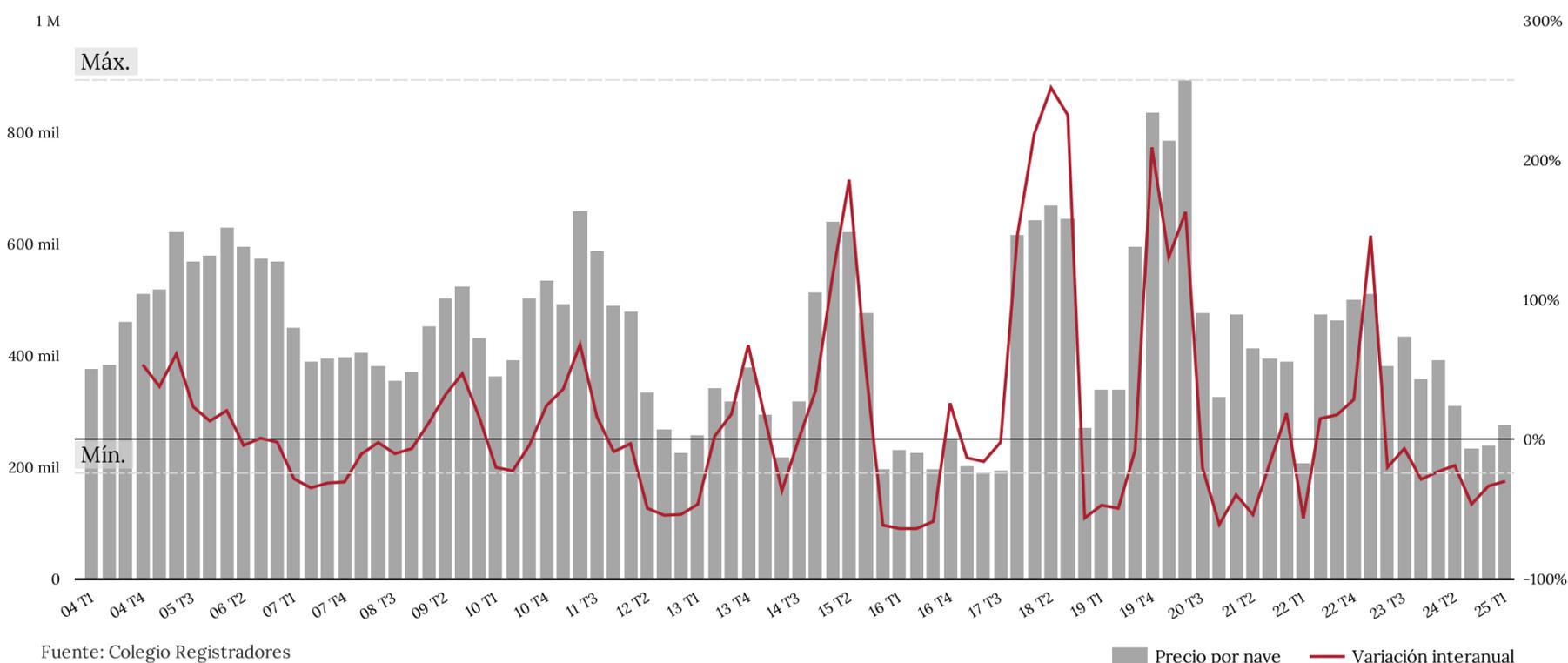
PERIODICIDAD	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	430 €	0,8%	-1,9%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	276.444	15,6%	-29,8%

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

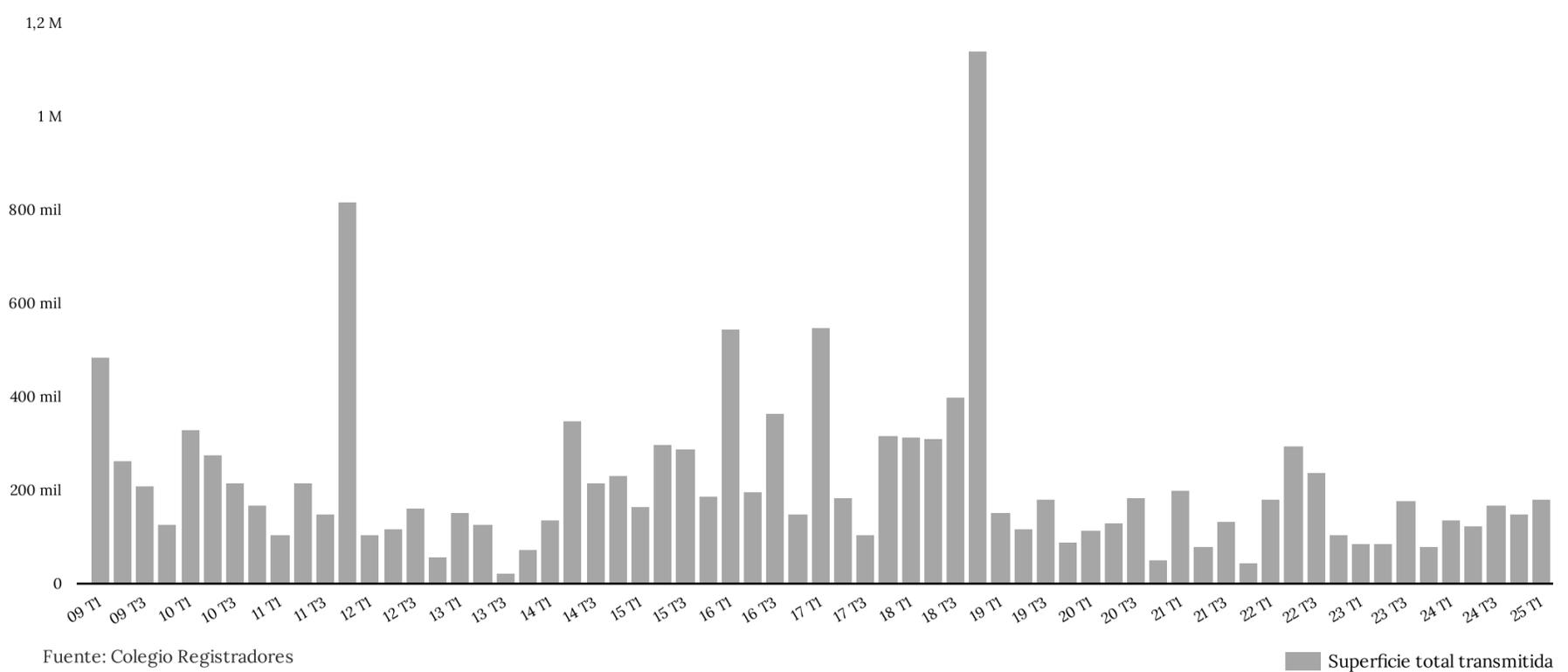


# Naves

## Superficie total transmitida en compraventa (m<sup>2</sup>)

PERIODICIDAD	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M <sup>2</sup> )	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	178.909	31,3%
Interanual	617.868	29,5%

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m<sup>2</sup>)



## 6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

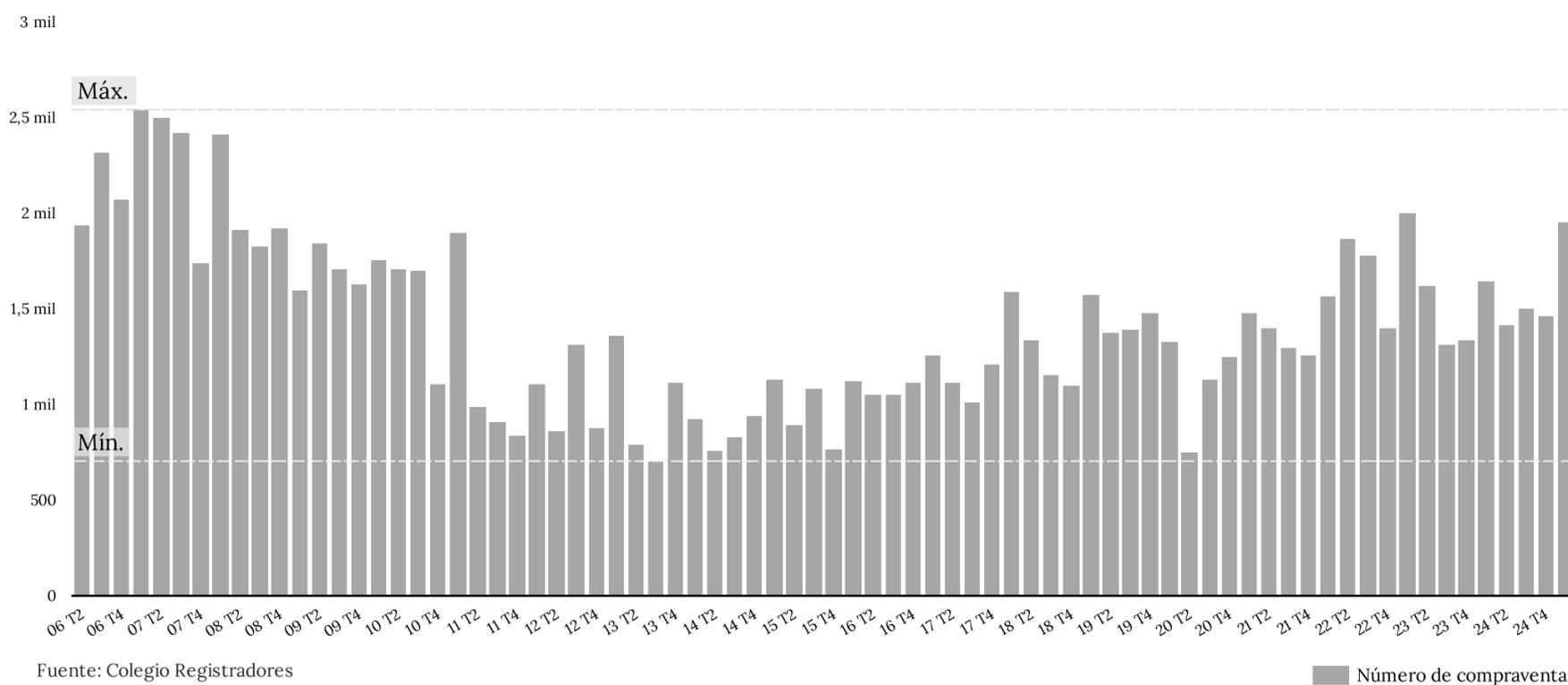
Precio medio por garaje

# Garajes

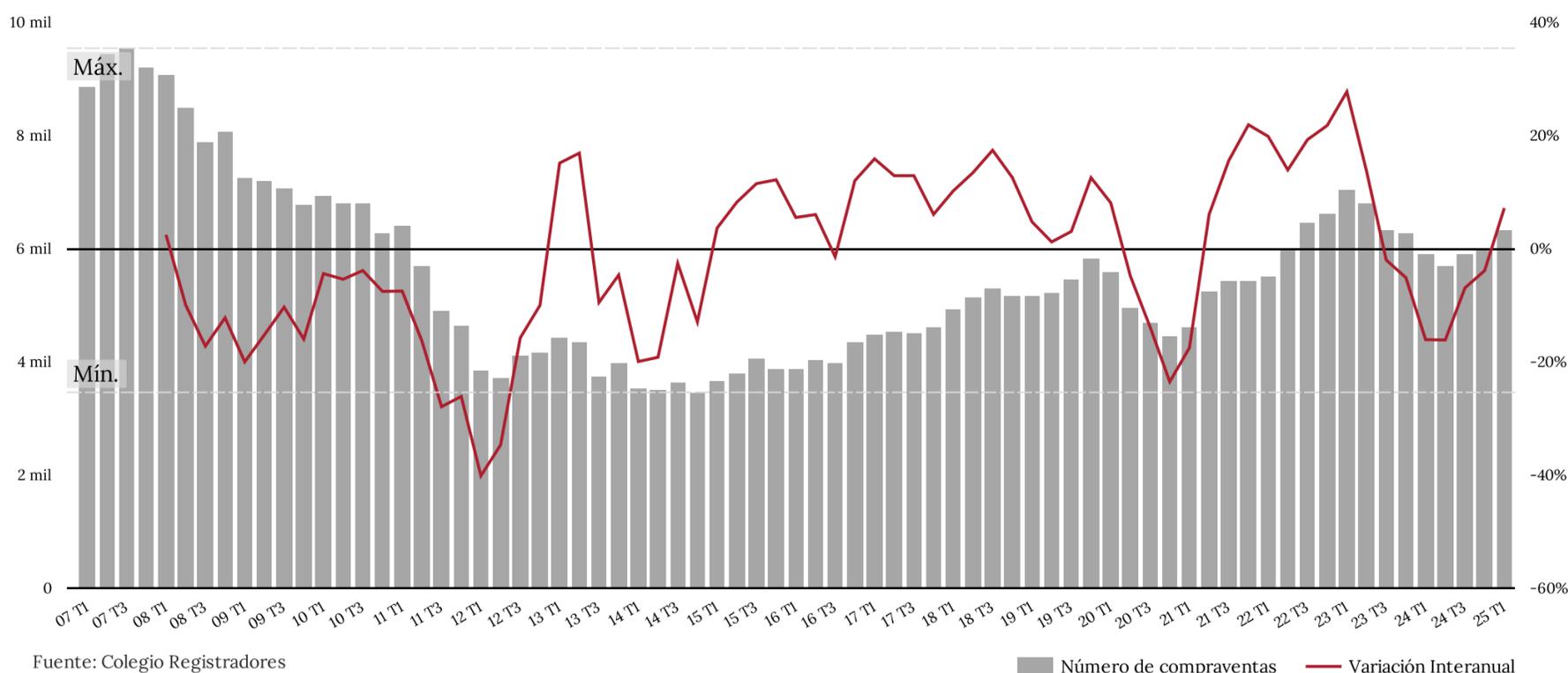
## Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.952	33,2%	18,8%
Interanual	6.338	5,1%	7,2%

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual

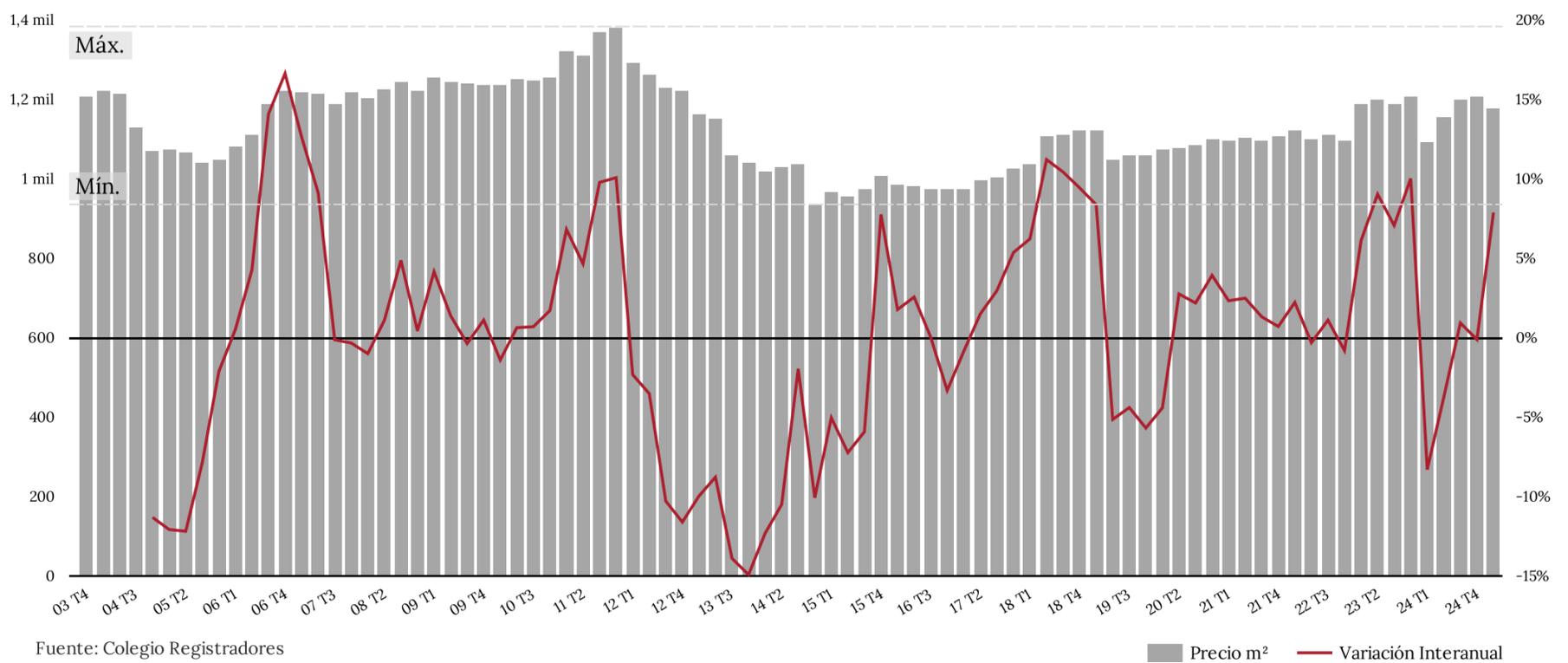


# Garajes

## Precio por metro cuadrado y precio medio

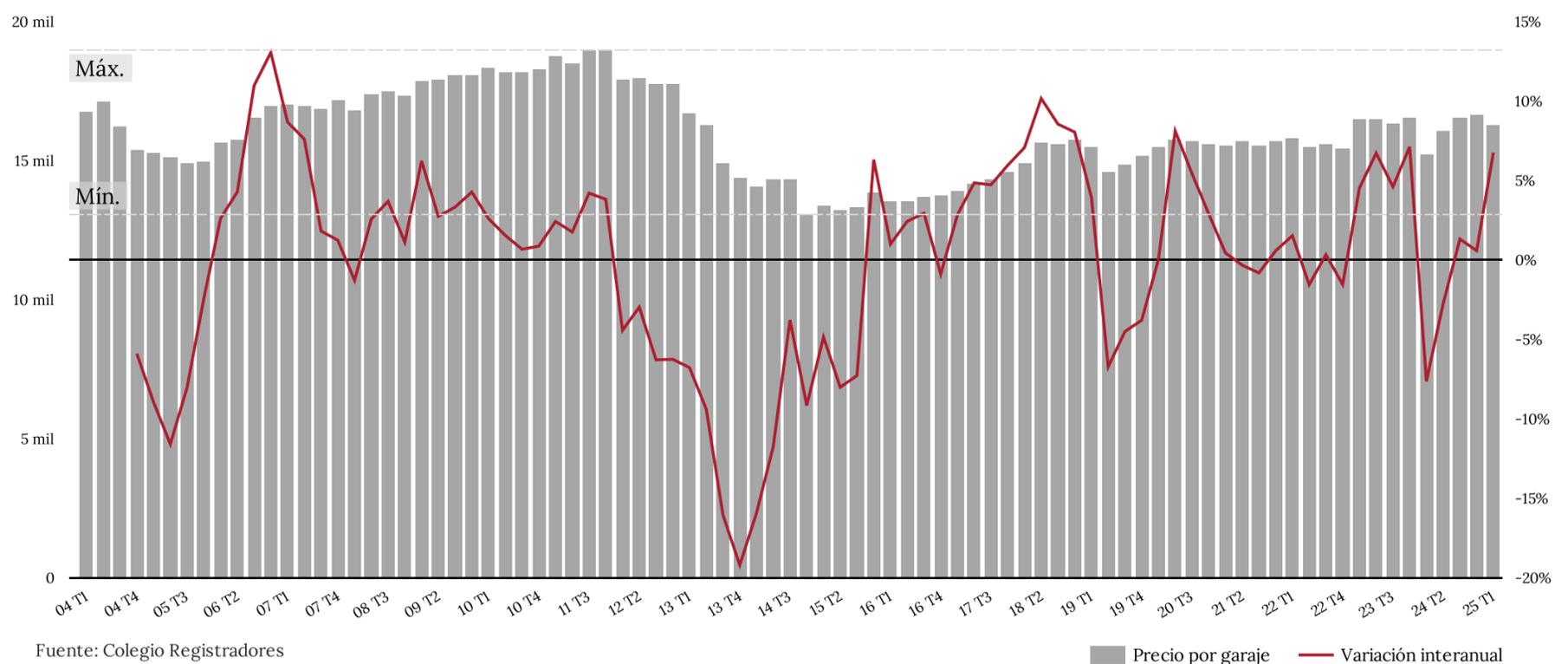
PERIODICIDAD	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.178 €	-2,4%	7,9%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	16.308	-2,2%	6,8%

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



## 7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

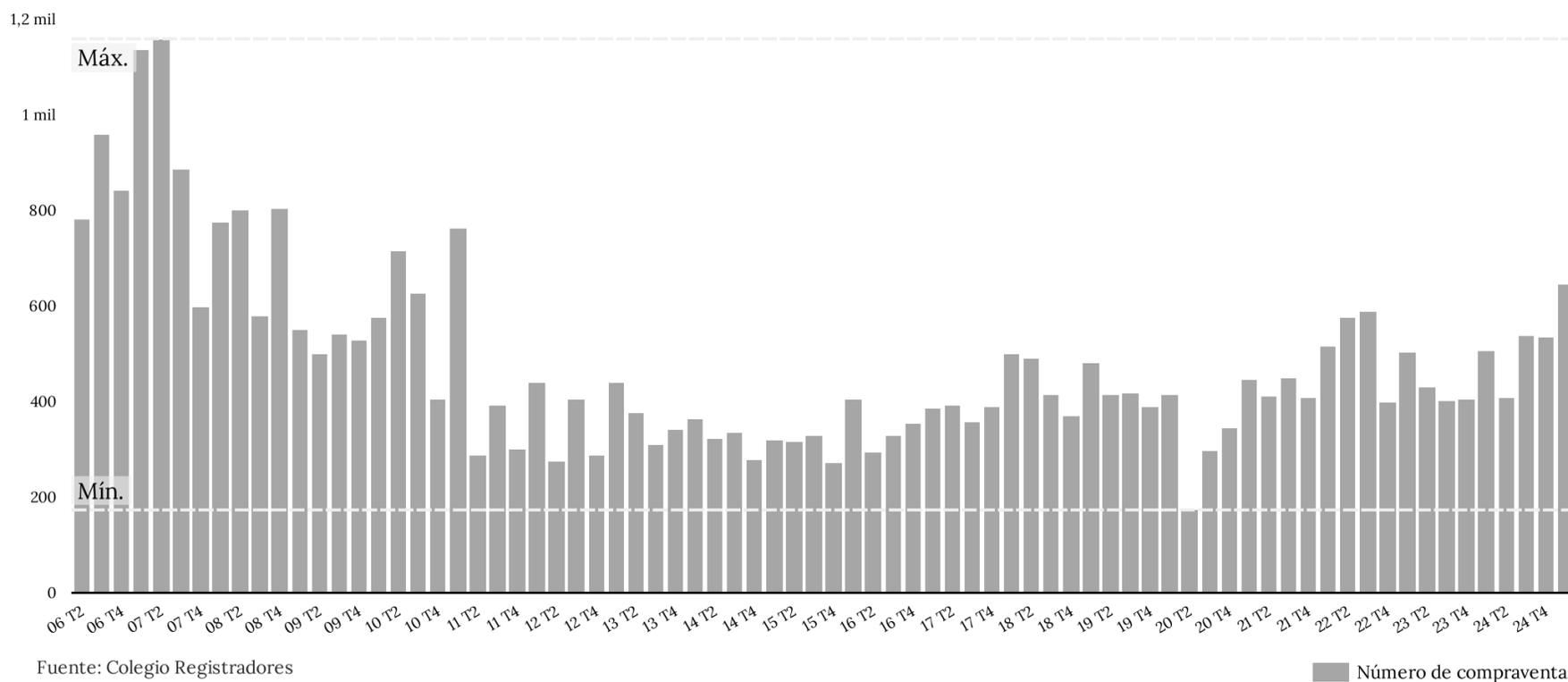
Precio medio por trastero

# Trasteros

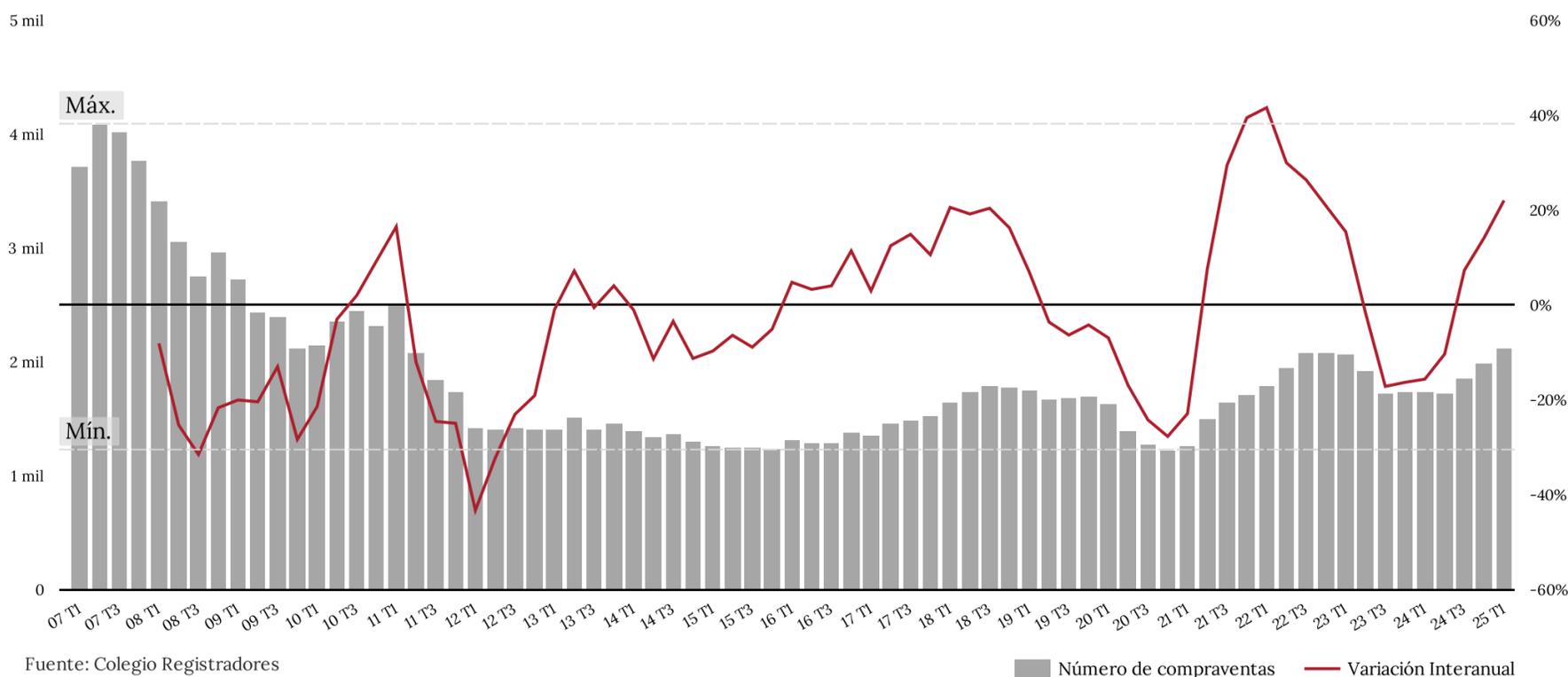
## Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	646	21,0%	27,7%
Interanual	2.129	7,0%	22,1%

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

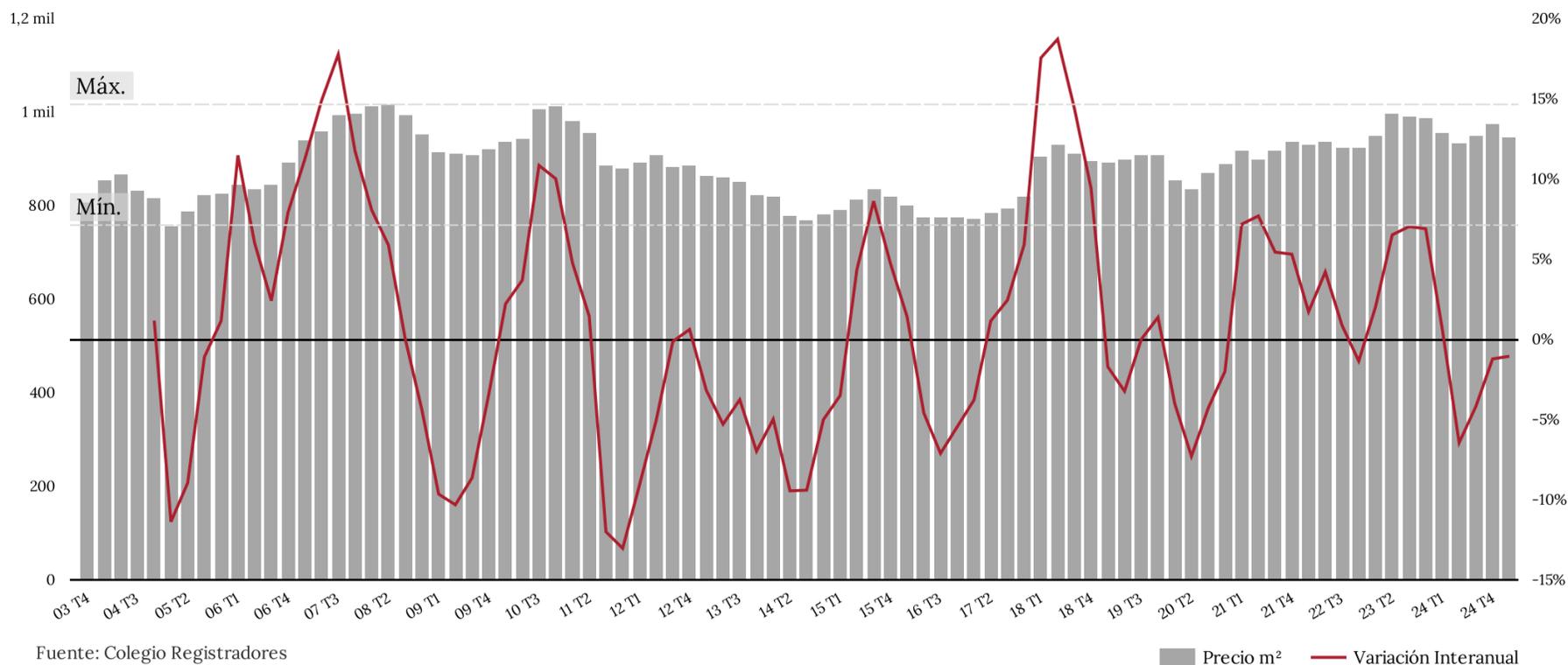


# Trasteros

## Precio por metro cuadrado y precio medio

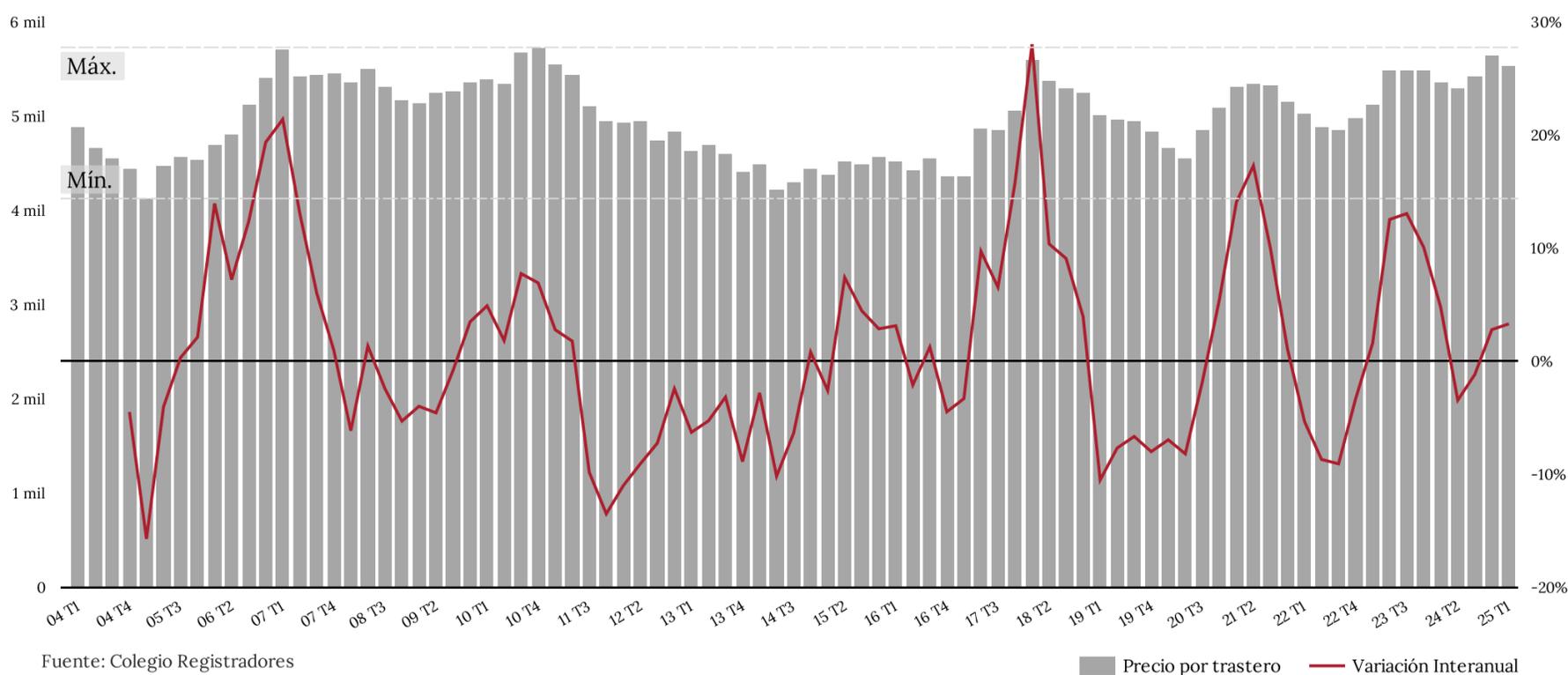
PERIODICIDAD	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	946 €	-3,1%	-1,1%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.544	-1,8%	3,3%

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



## 8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m<sup>2</sup> y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

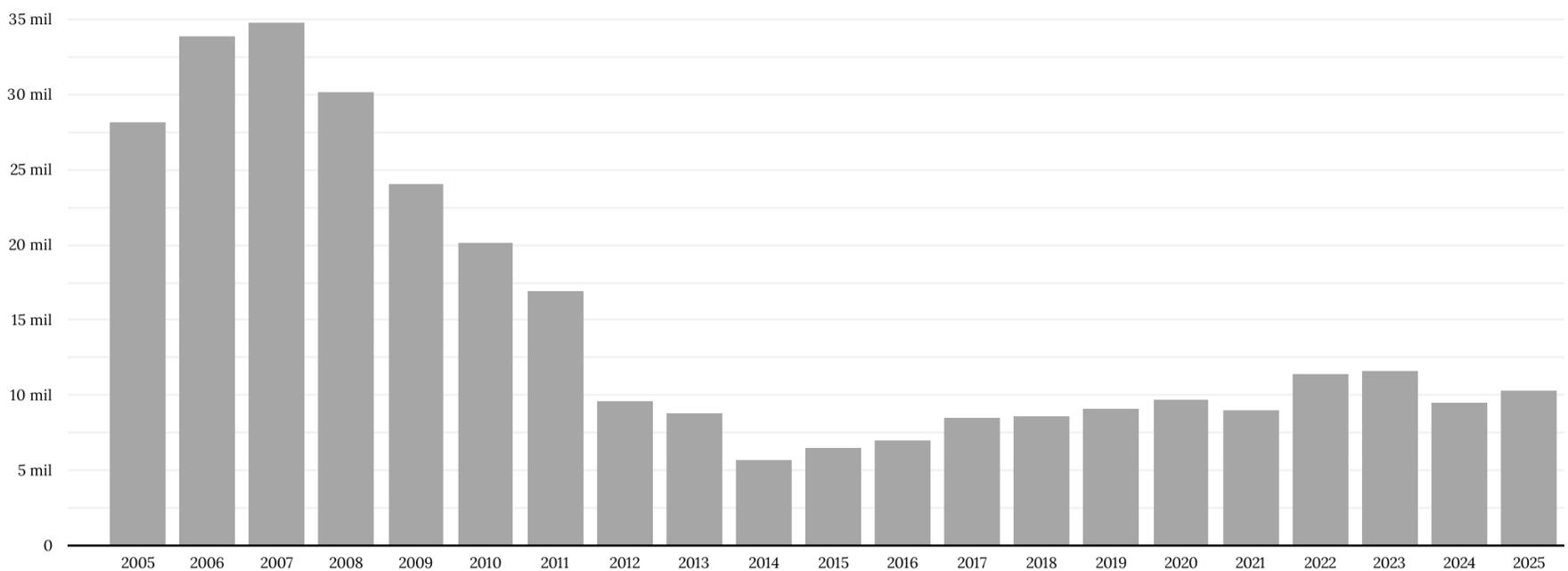
Daciones en pago

# Mercado hipotecario

## Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL	% COMPRAB. CON HIPOTECA
Zaragoza	11.457	7.999	7,5%	64,9%
Teruel	932	580	-2,4%	37,1%
Huesca	2.924	1.748	15,2%	50,7%
Aragón	15.313	10.327	8,1%	59,6%

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
2.115.852	1.223.340	12,8%	118.460 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



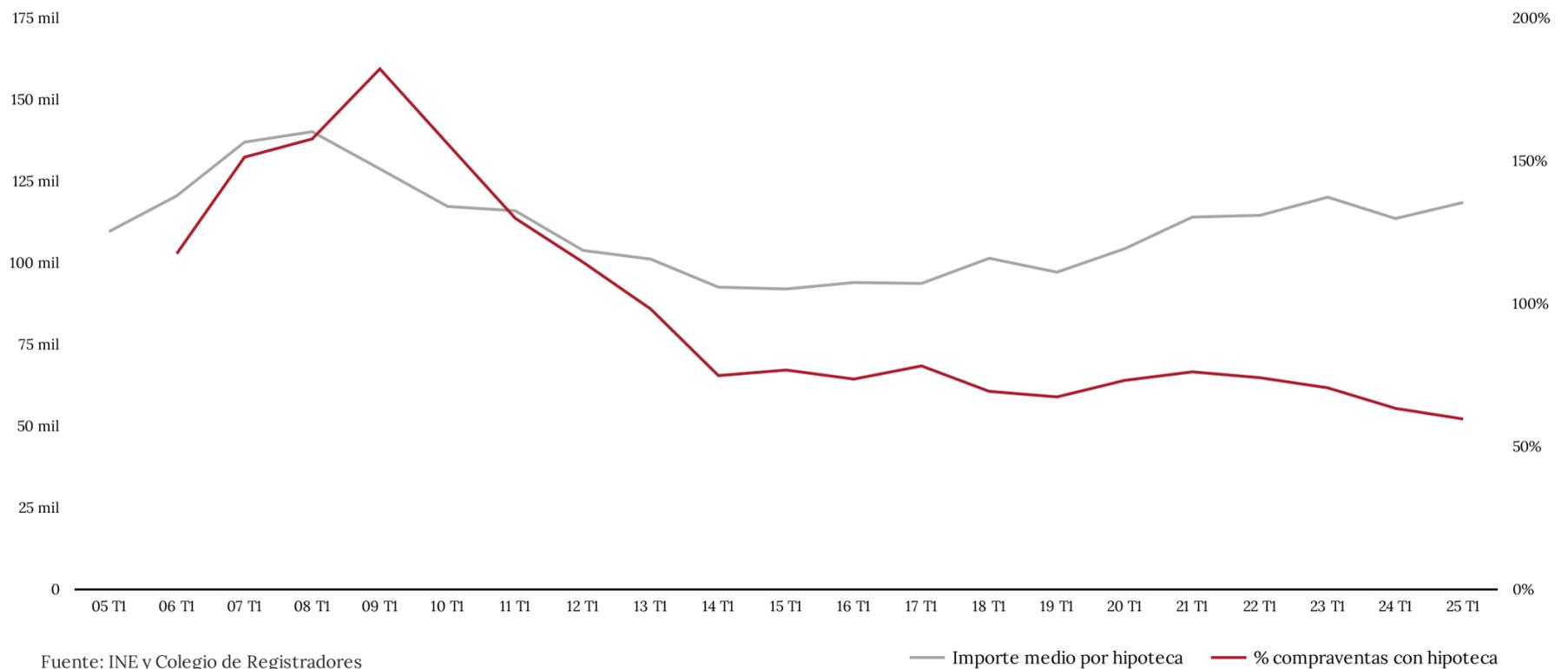
Fuente: INE y Colegio de Registradores

— Importe (miles de €) — Nº Hipotecas

# Mercado hipotecario

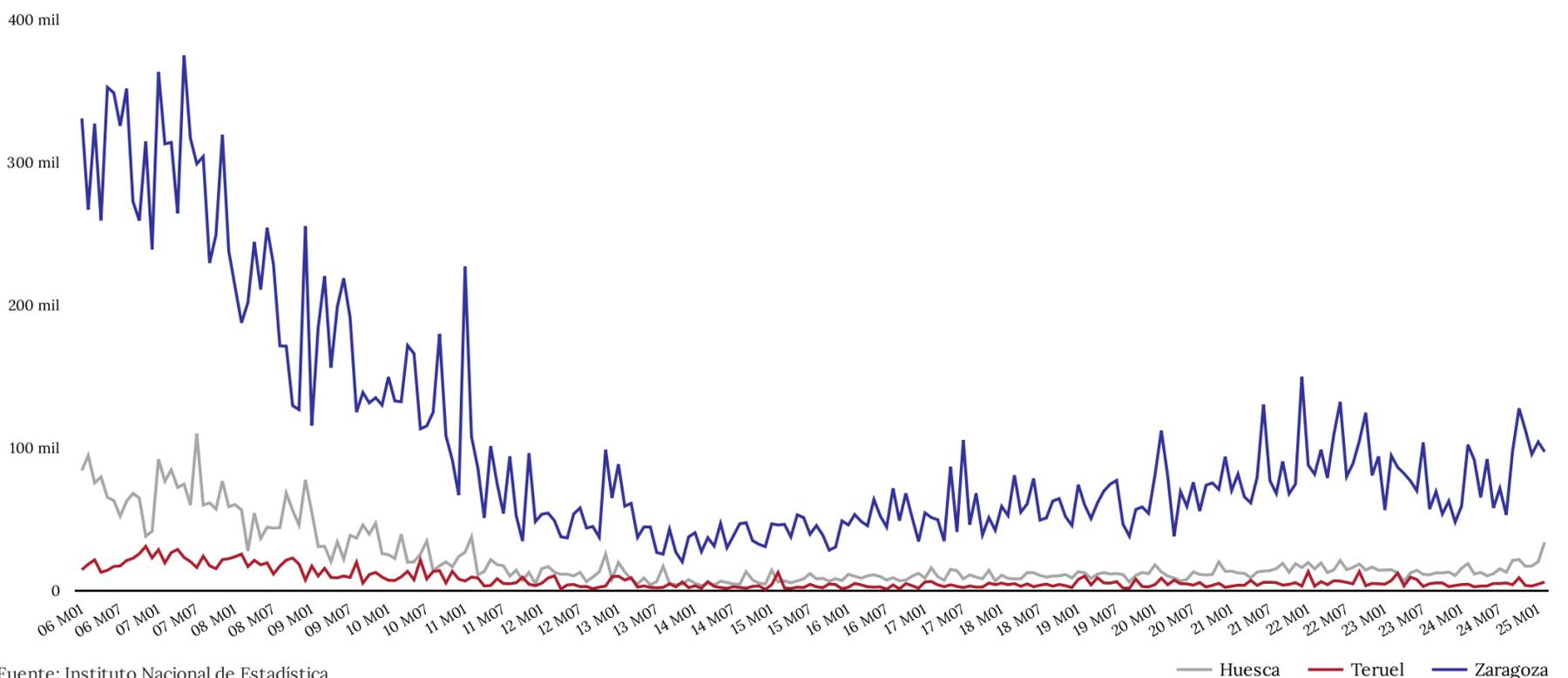
## Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Huesca	25 M02	33.871
Zaragoza	25 M02	97.329
Teruel	25 M02	6.051
Aragón	25 M02	137.251

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

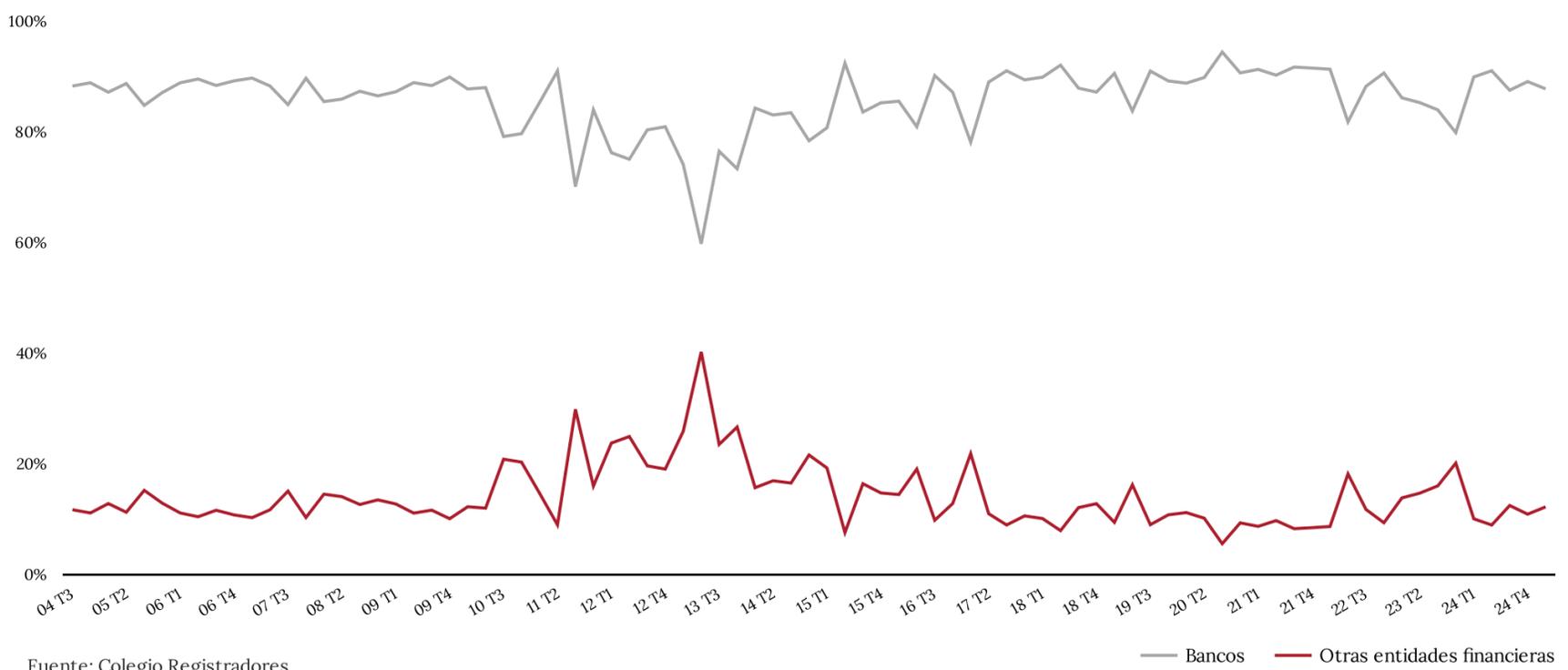


# Mercado hipotecario

## Distribución por tipo de entidad financiera

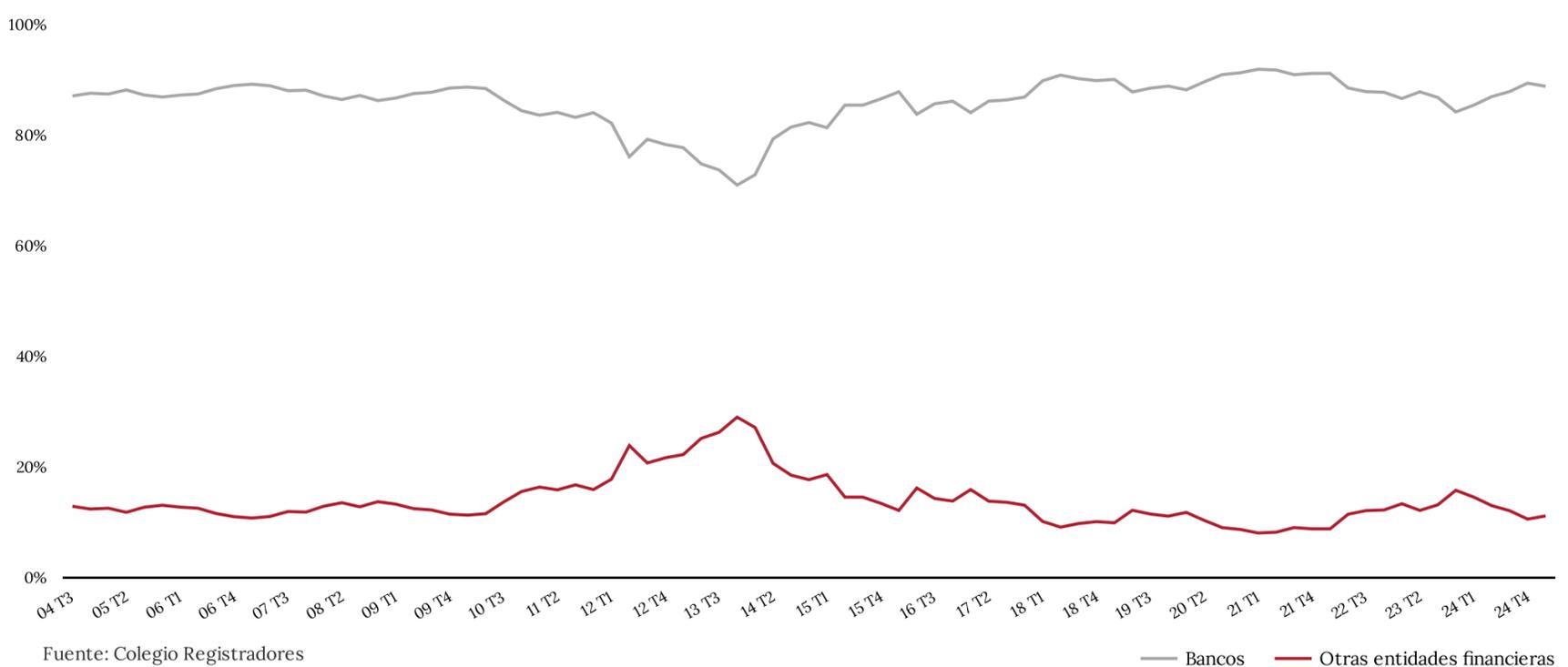
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Trimestral	87,78 %	12,22 %
Interanual	88,84 %	11,16 %

**Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



Fuente: Colegio Registradores

**Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



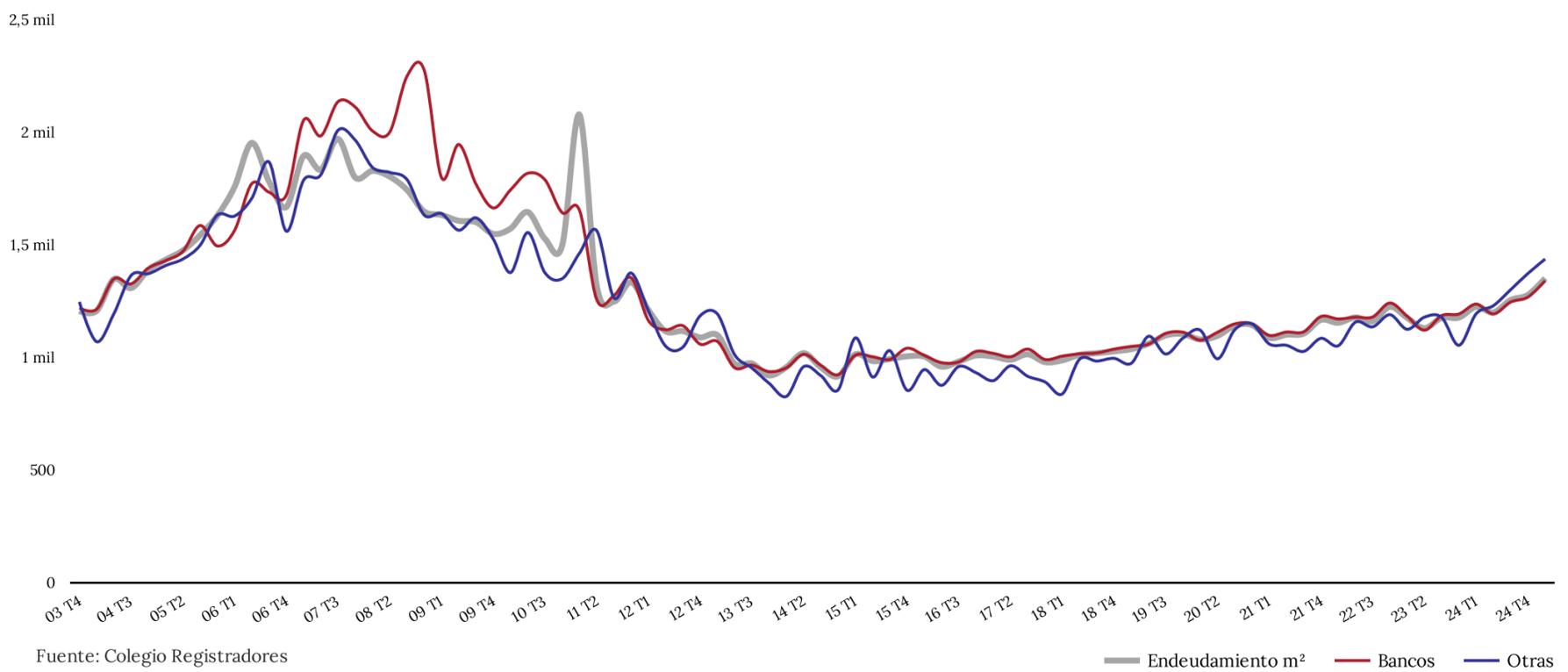
Fuente: Colegio Registradores

# Mercado hipotecario

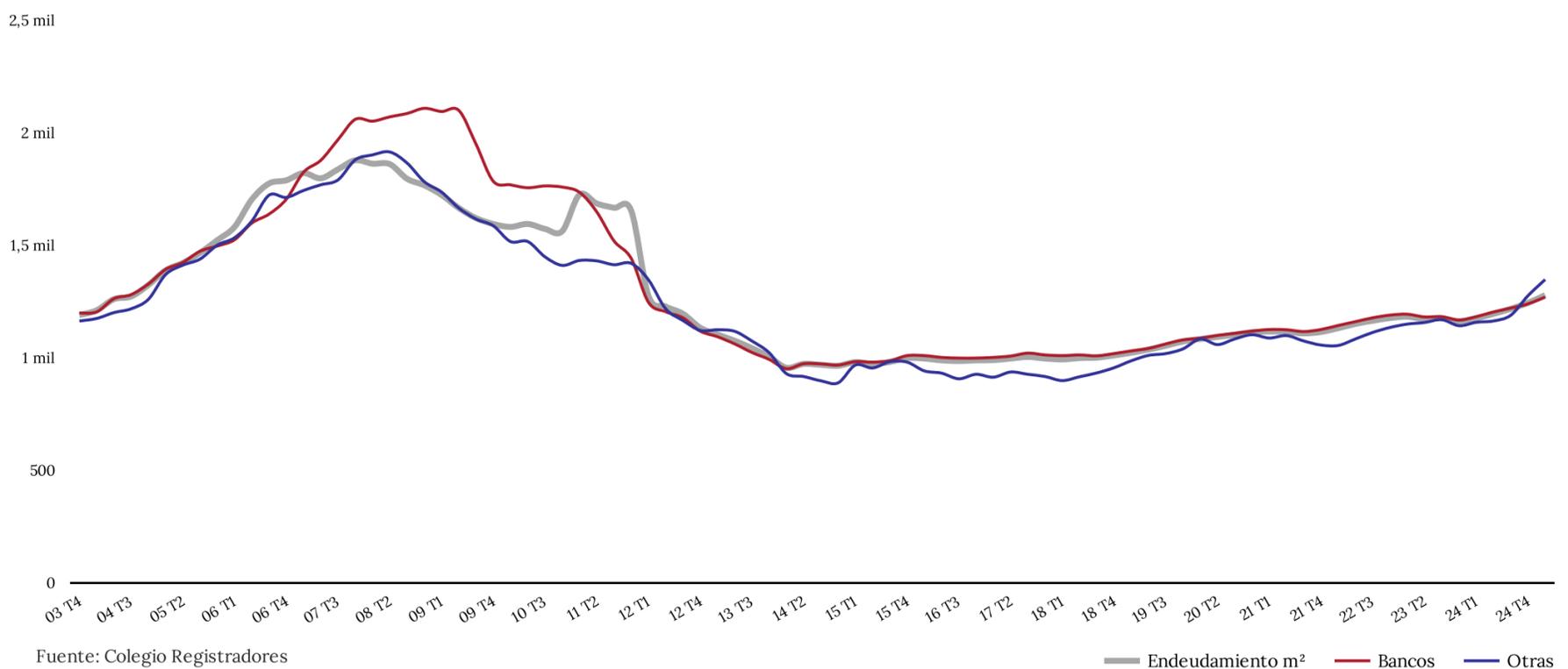
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M <sup>2</sup>	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.352	5,8%	10,4%
Interanual	1.279	2,8%	8,8%

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**

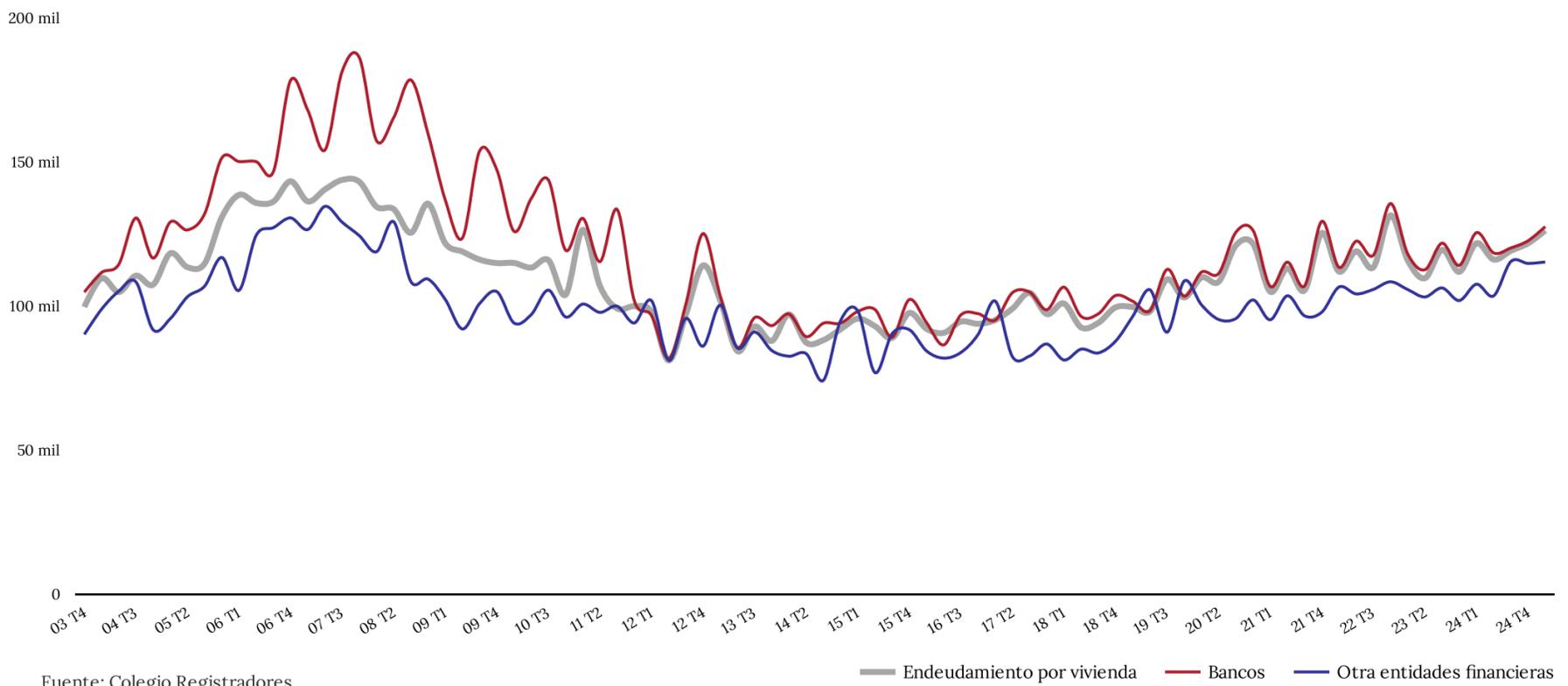


# Mercado hipotecario

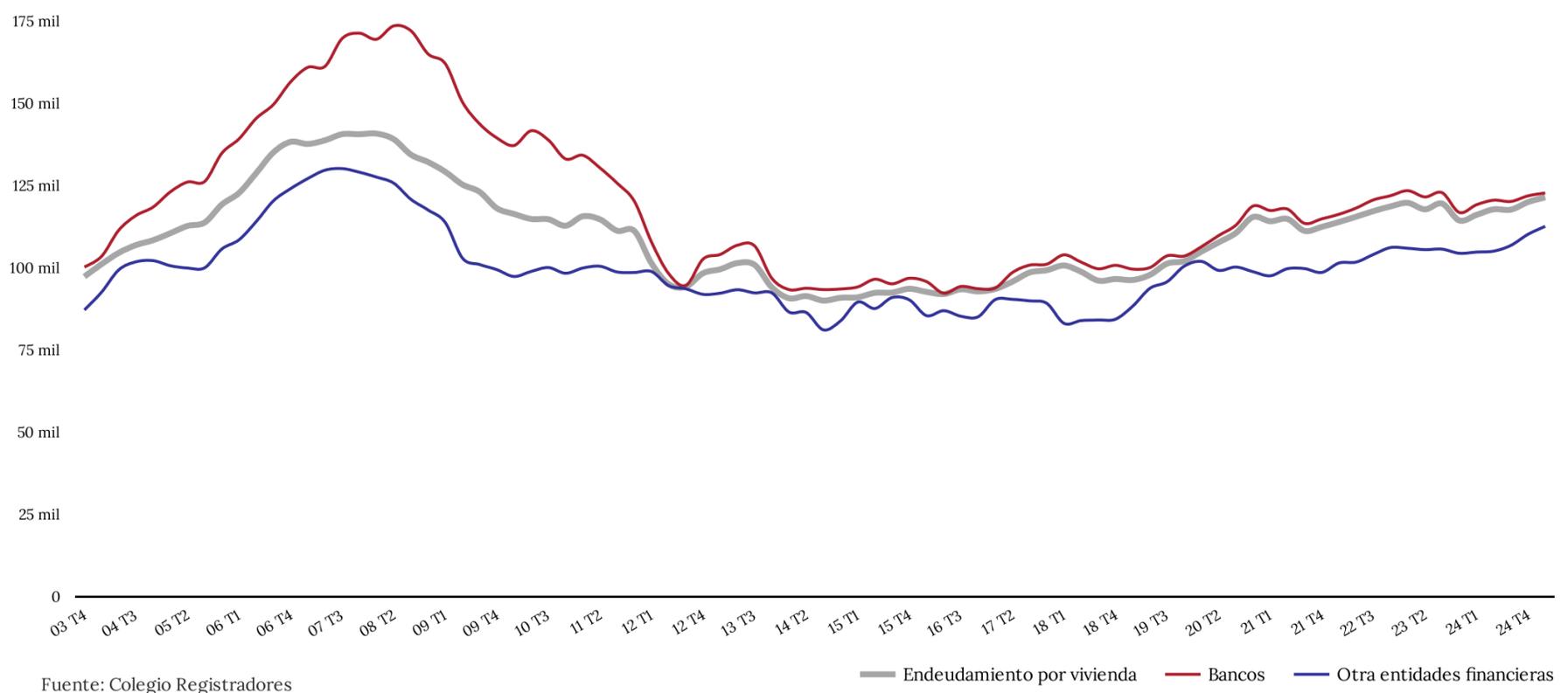
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	126.254	3,7%	3,6%
Interanual	121.431	1,2%	4,6%

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**

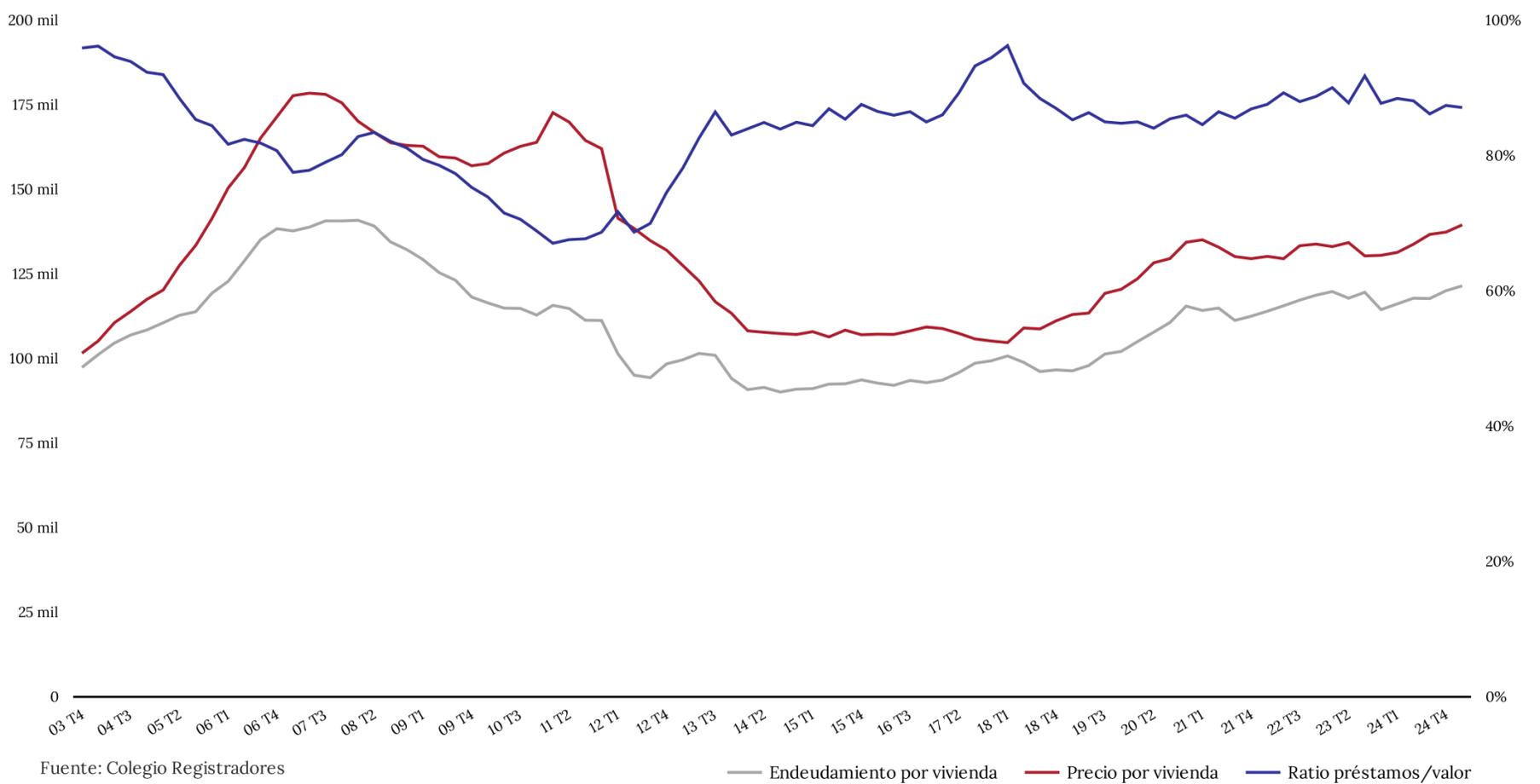


# Mercado hipotecario

## Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	121.431	139.457 €	87,07 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

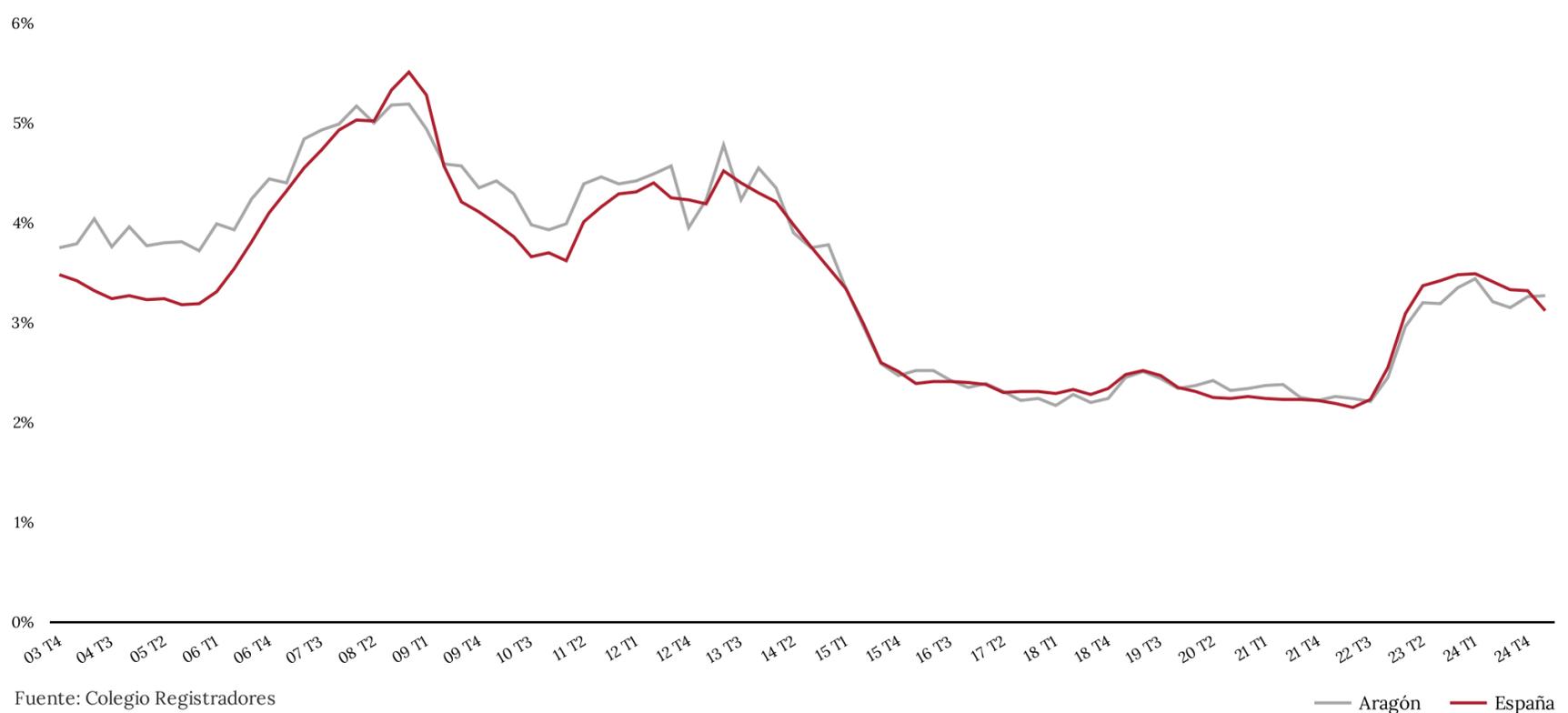


# Mercado hipotecario

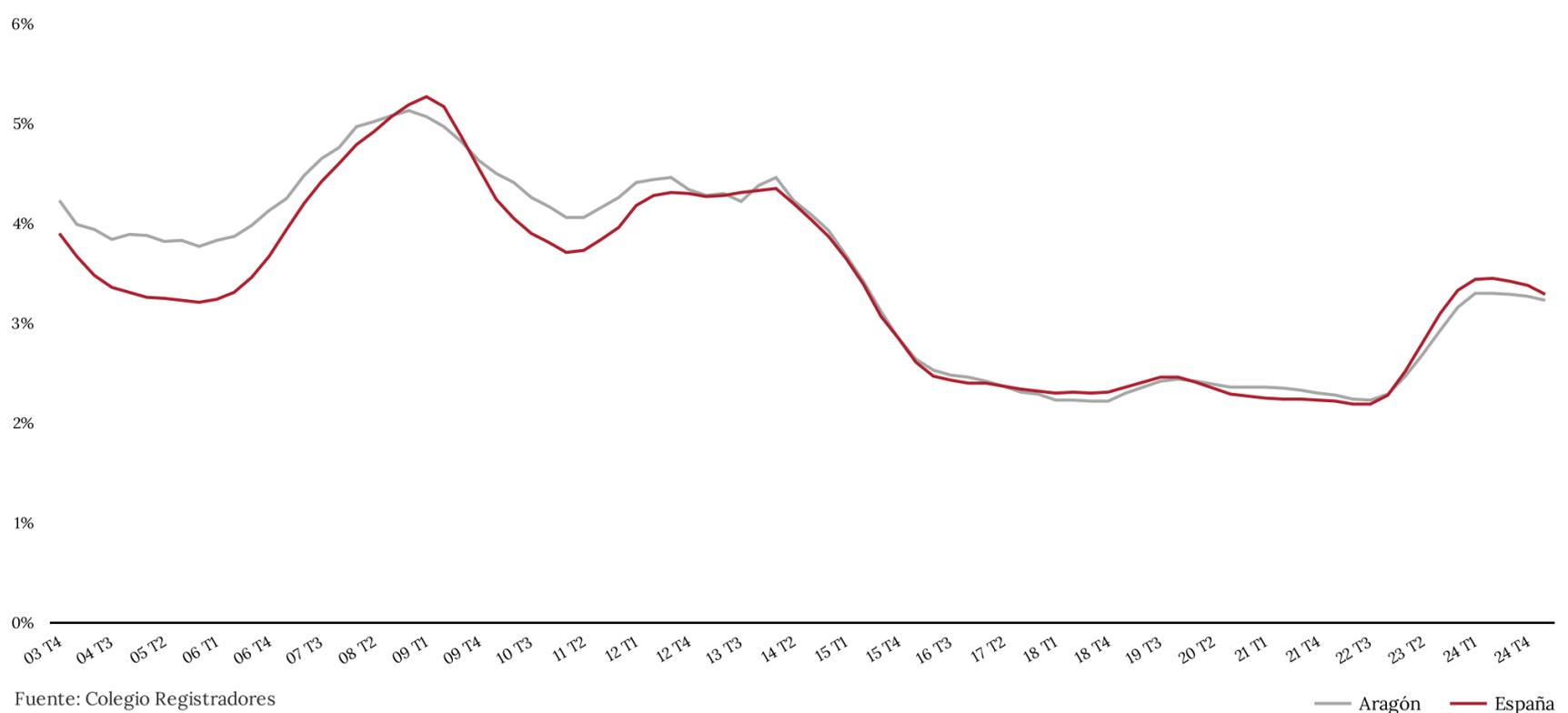
## Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,27%	3,16 %	3,43 %
Interanual	3,23%	3,31 %	3,12 %

**Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



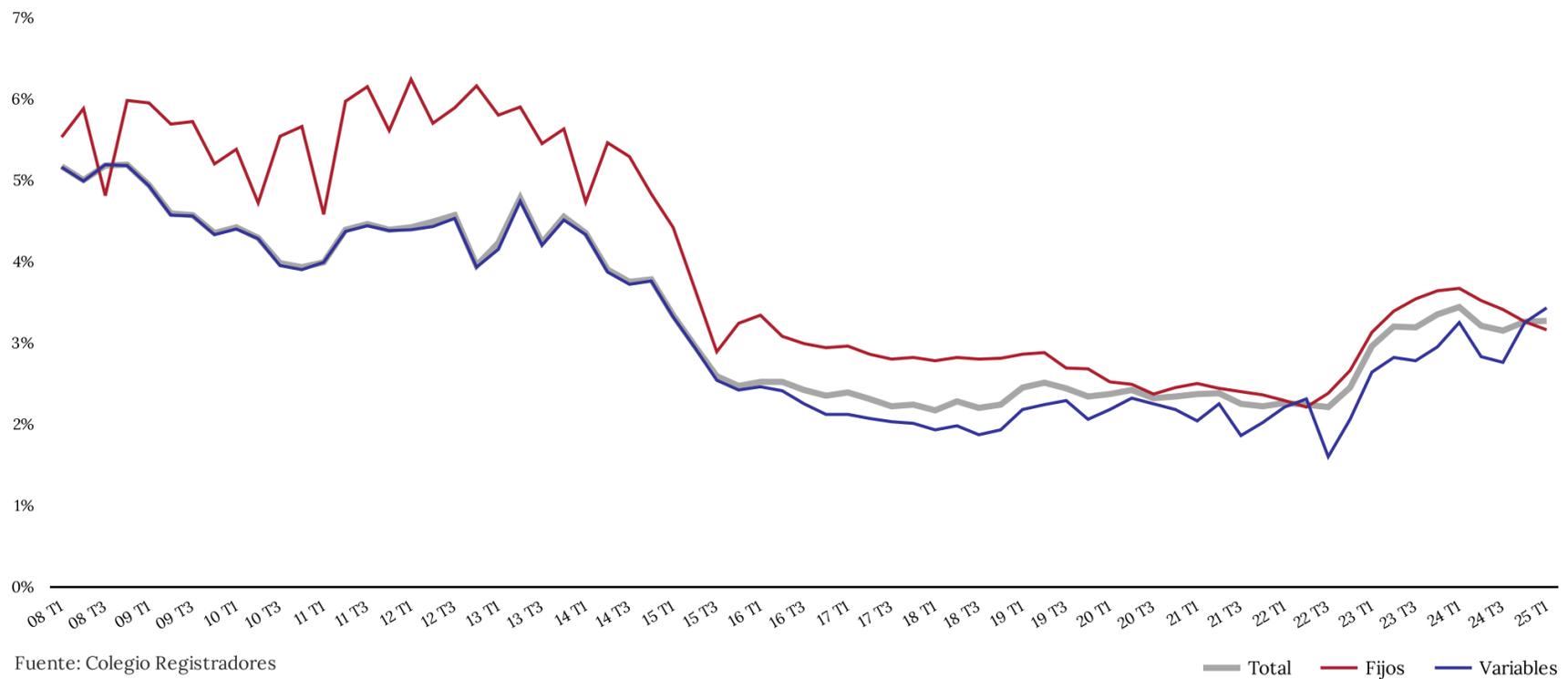
**Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



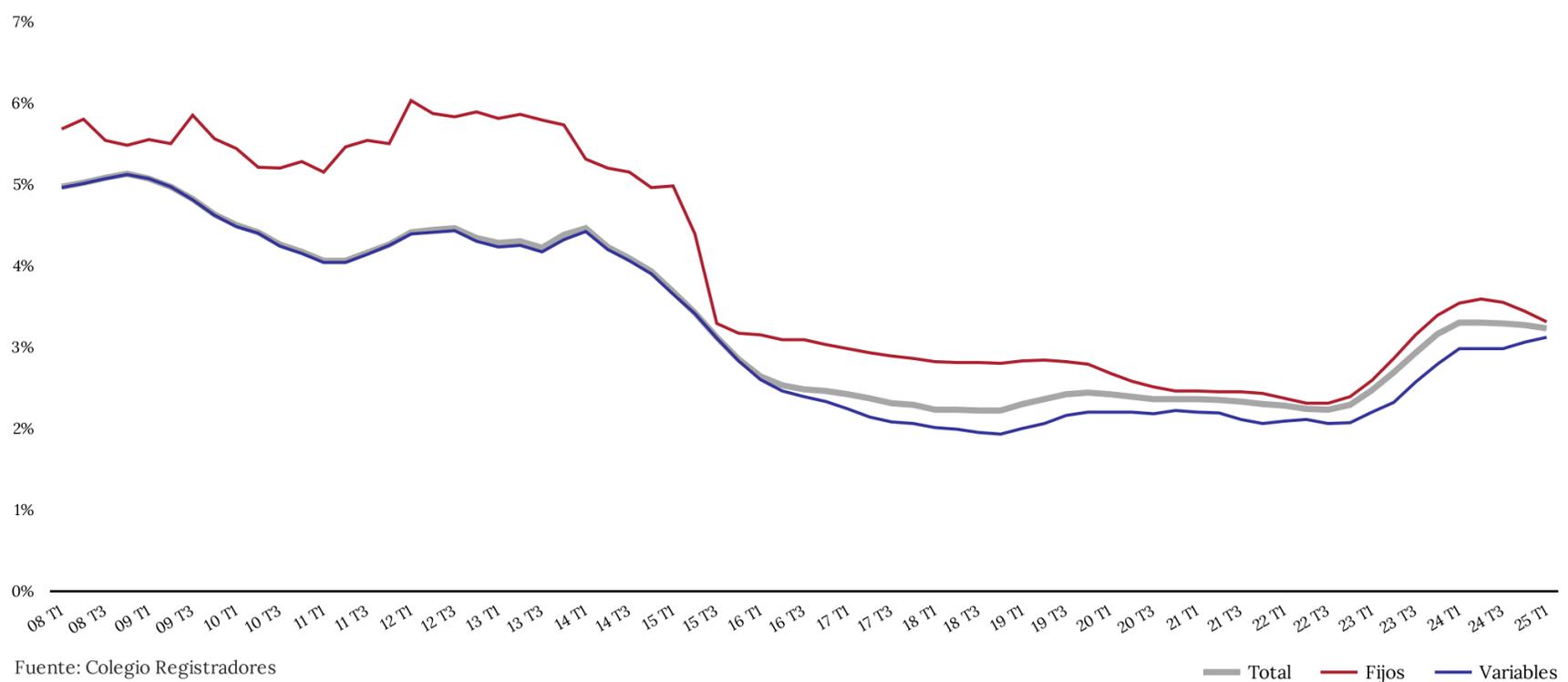
# Mercado hipotecario

## Cuantía de tipos de interés contratados

**Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales**



**Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)**

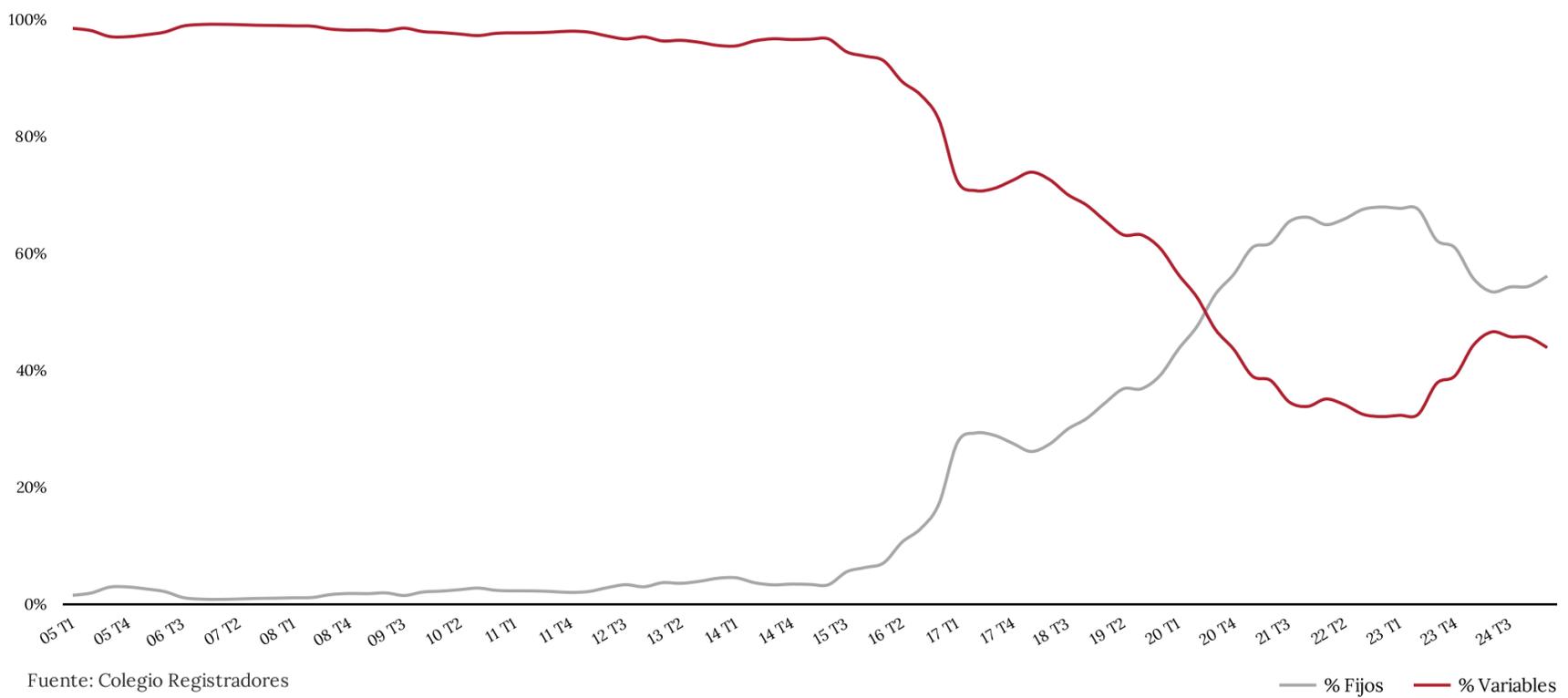


# Mercado hipotecario

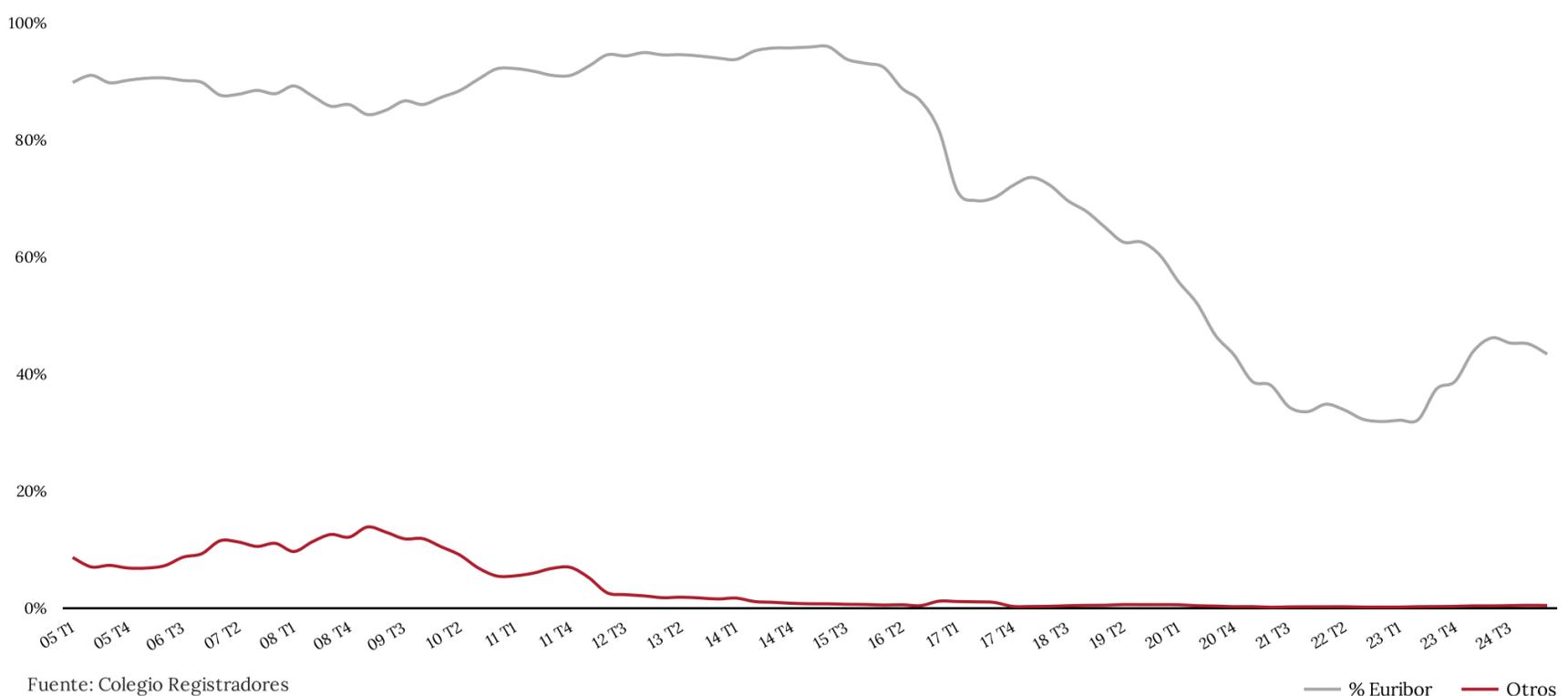
## Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	54,53 %	45,47 %	44,99 %
Interanual	56,14 %	43,86 %	43,40 %

**Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



**Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón**

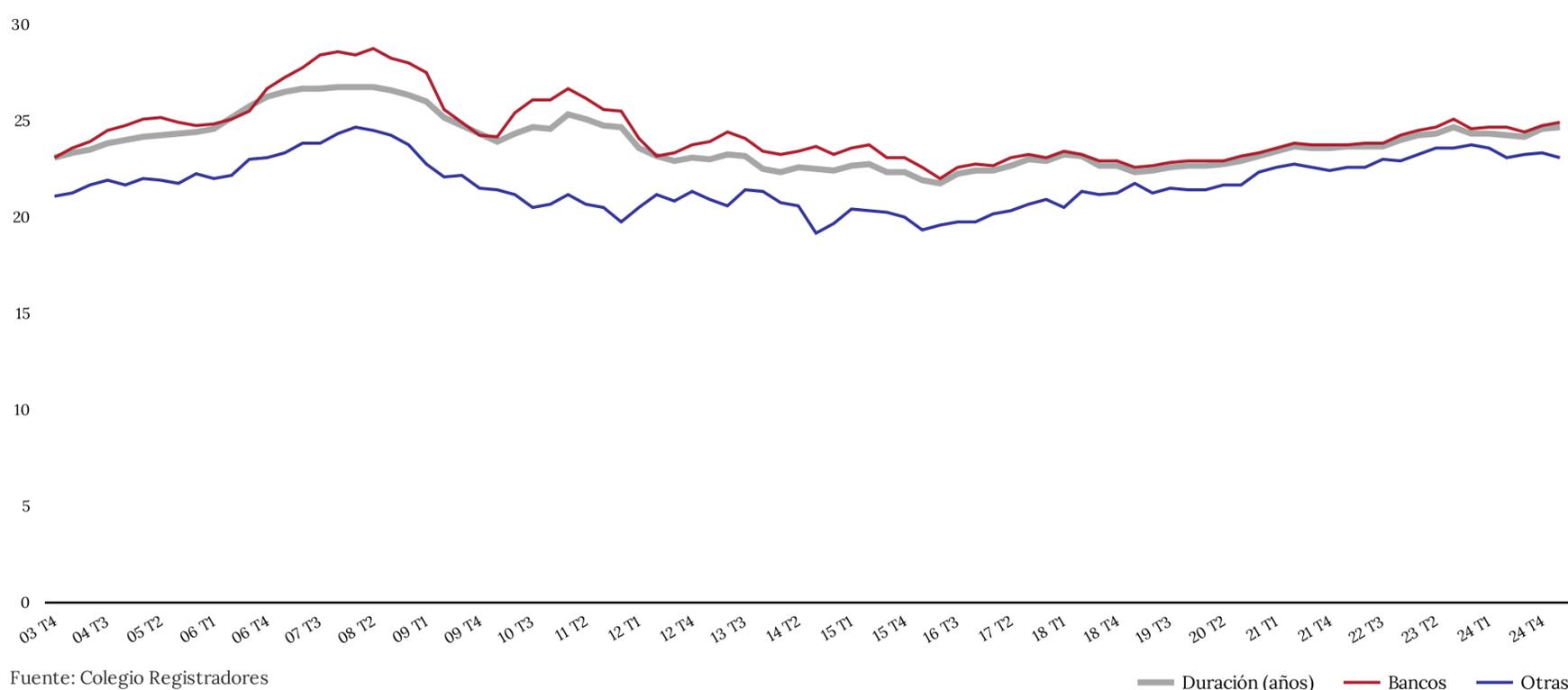


# Mercado hipotecario

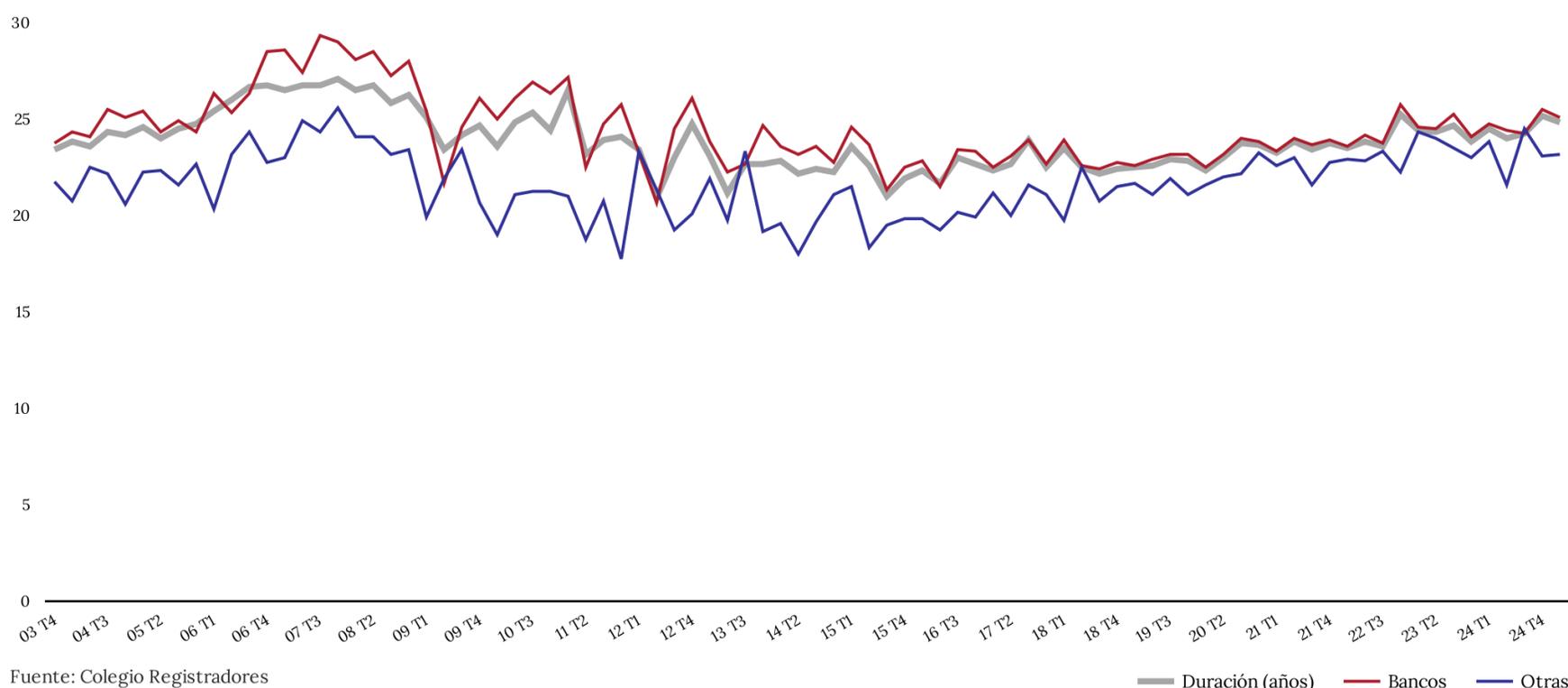
## Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	24,83	-1,3%	1,4%
Interanual	24,67	0,3%	1,4%

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

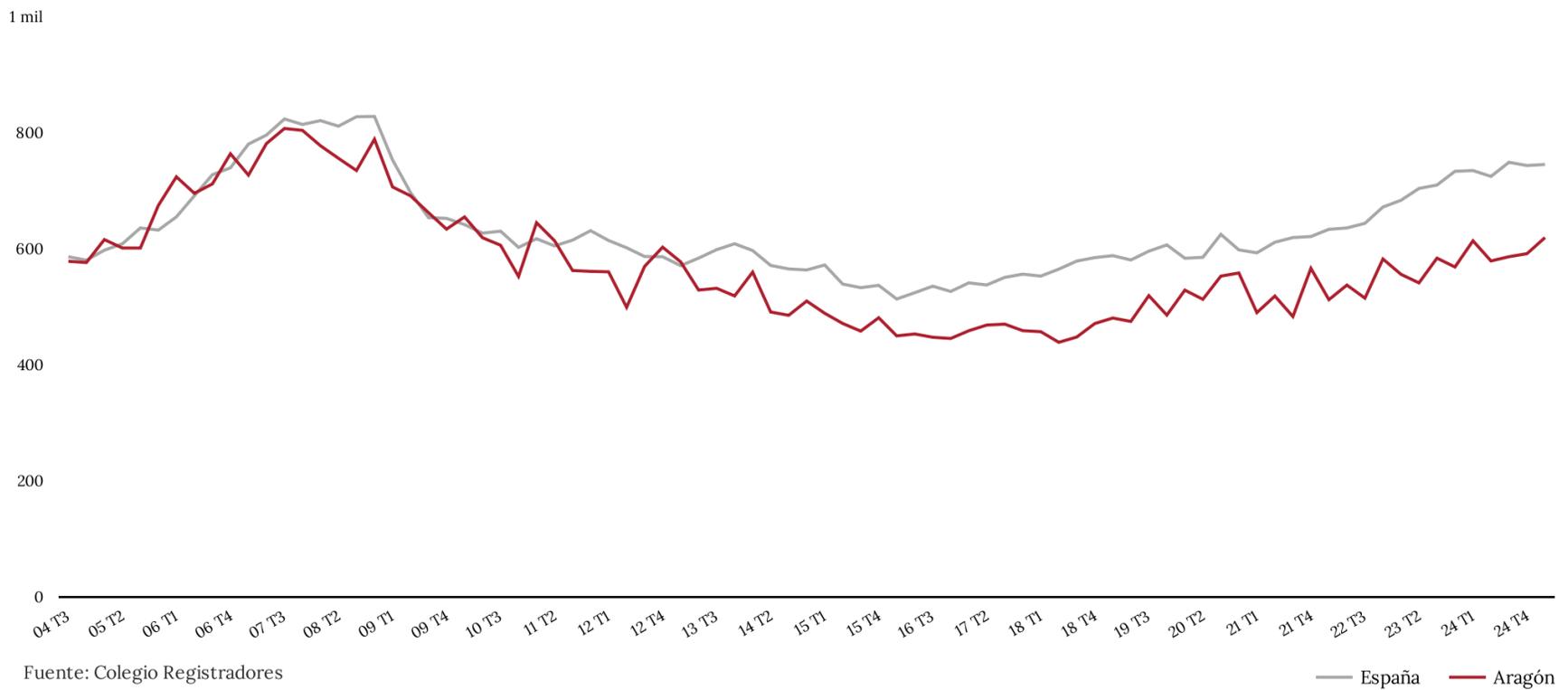


# Mercado hipotecario

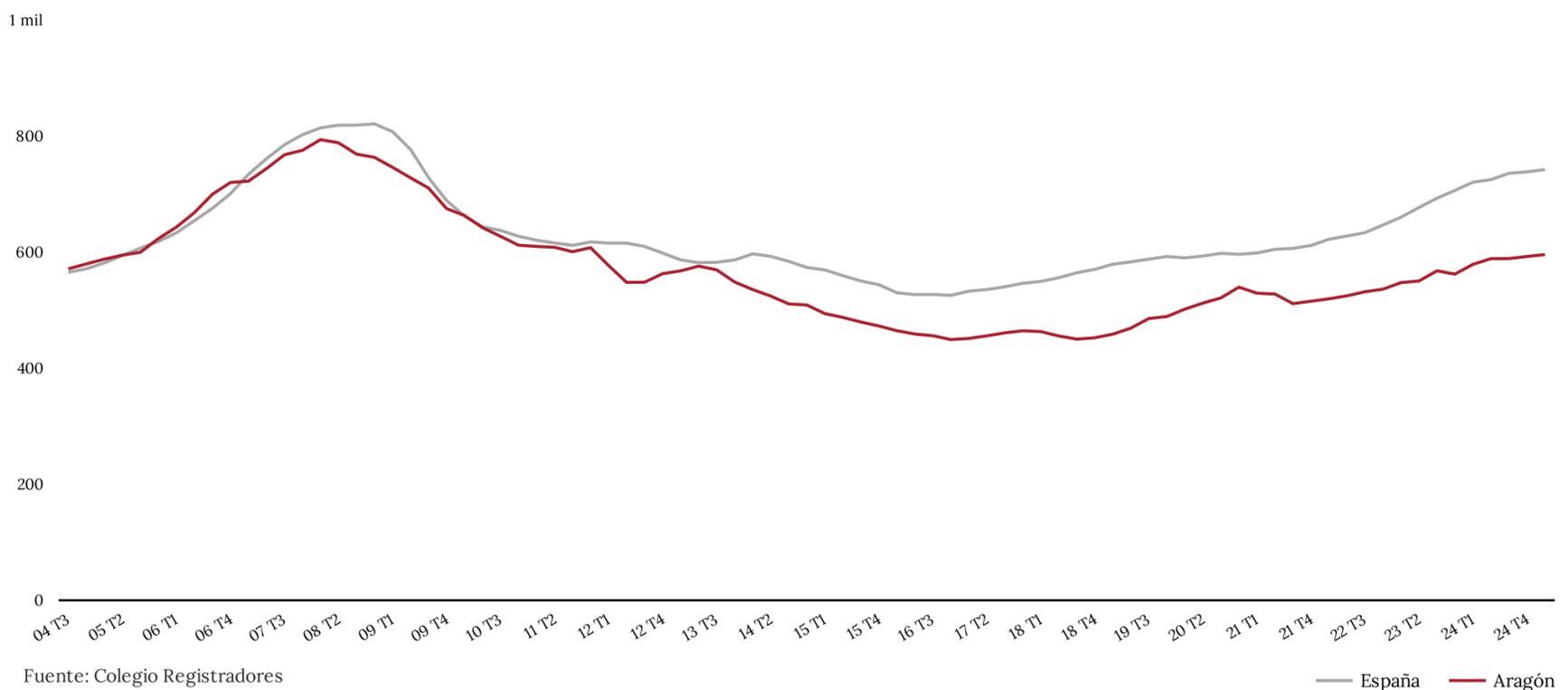
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	619 €	4,7%	0,9%
Interanual	596 €	0,5%	2,9%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón

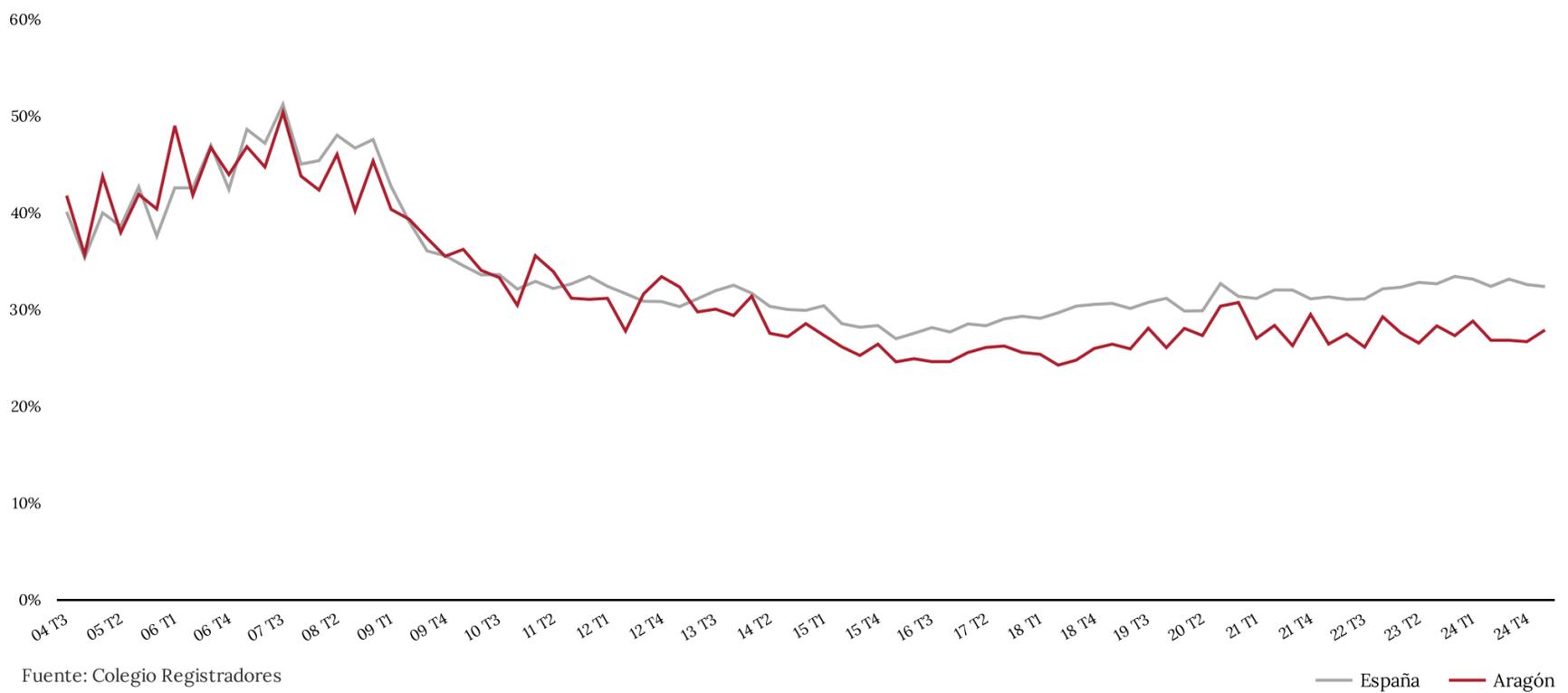


# Mercado hipotecario

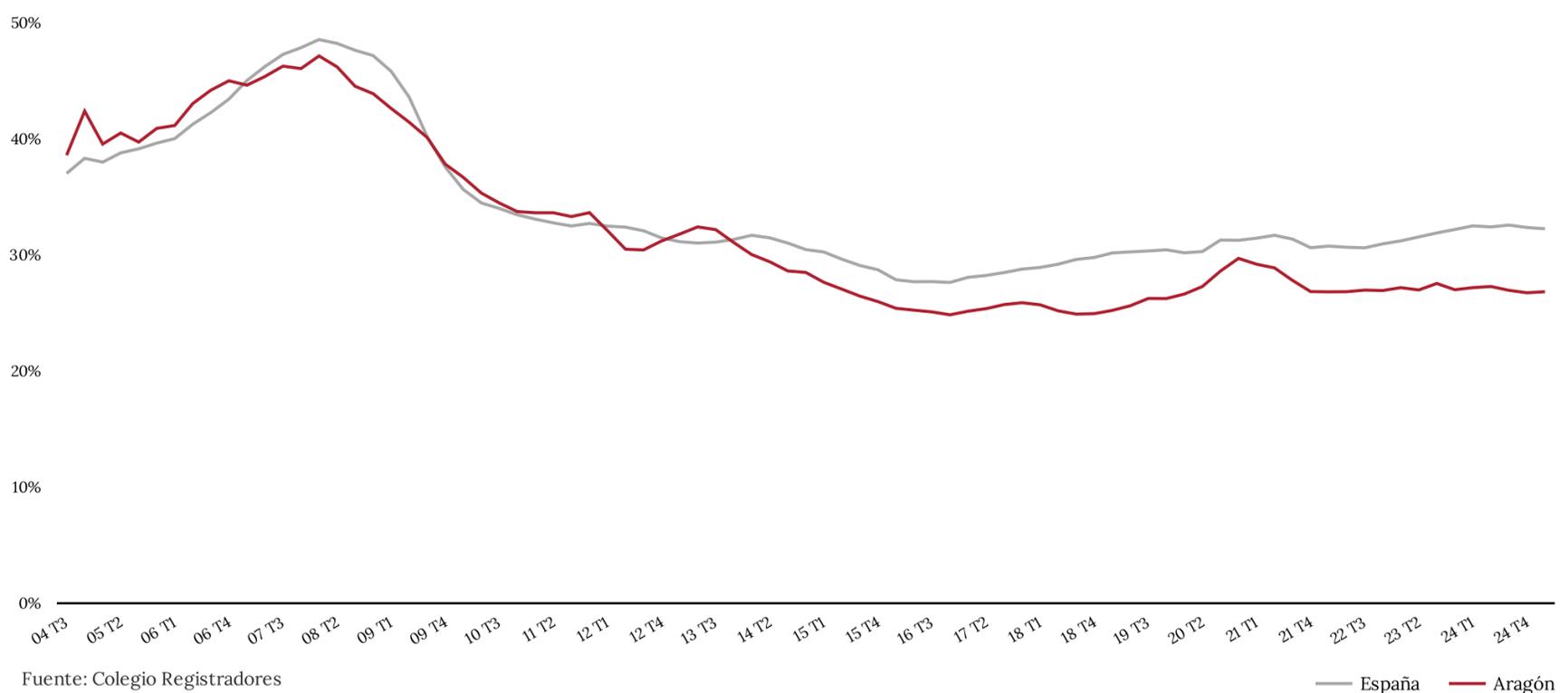
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	27,89 %	1,20	-0,92
Interanual	26,83 %	0,09	-0,35

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

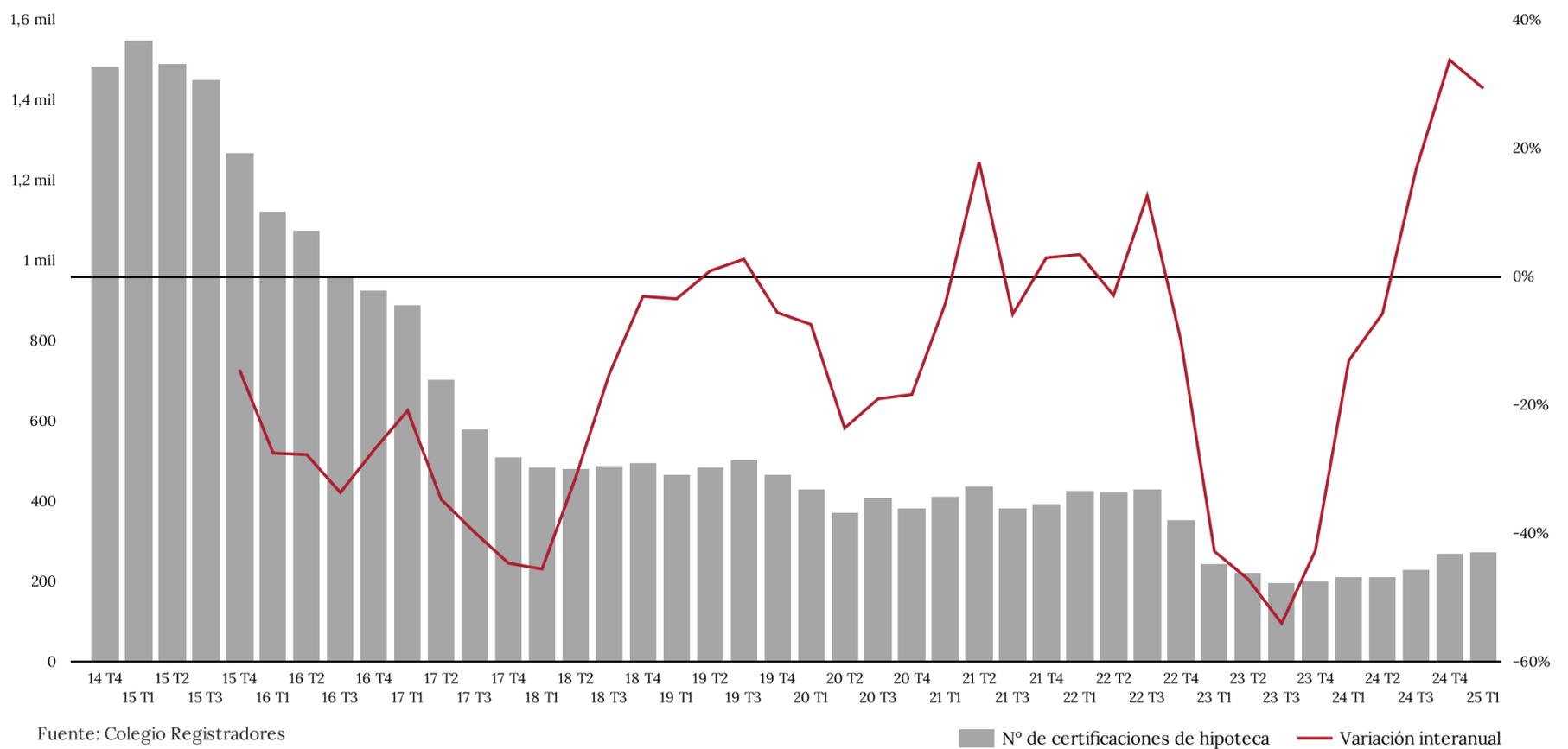


# Mercado hipotecario

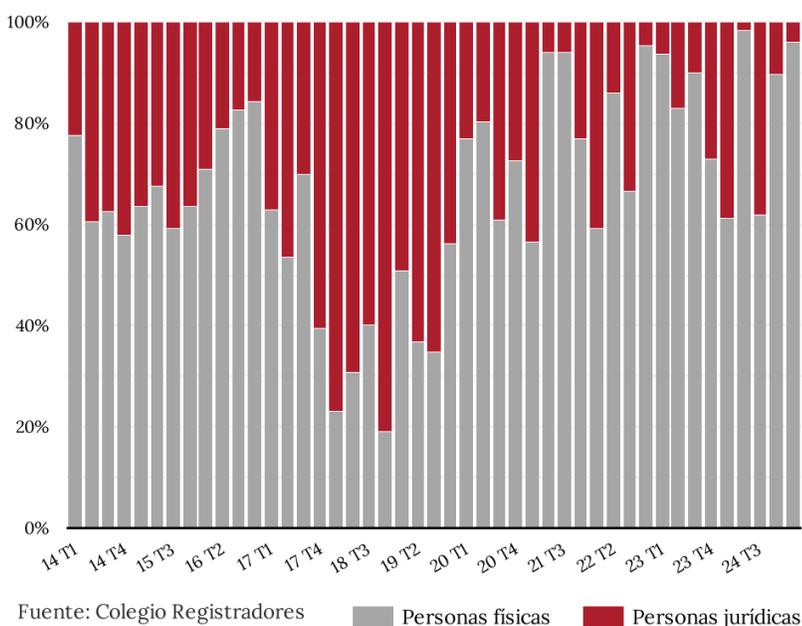
## Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	78	96,15 %	3,85 %	93,51 %	6,49 %
Interanual	274	88,24 %	11,76 %	94,40 %	5,60 %

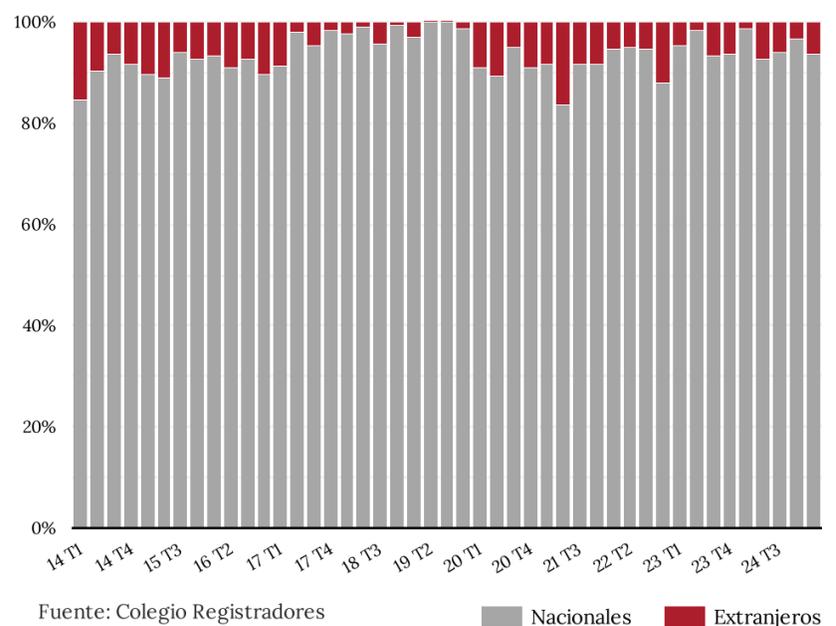
**Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual**



**Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón**



**Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad**

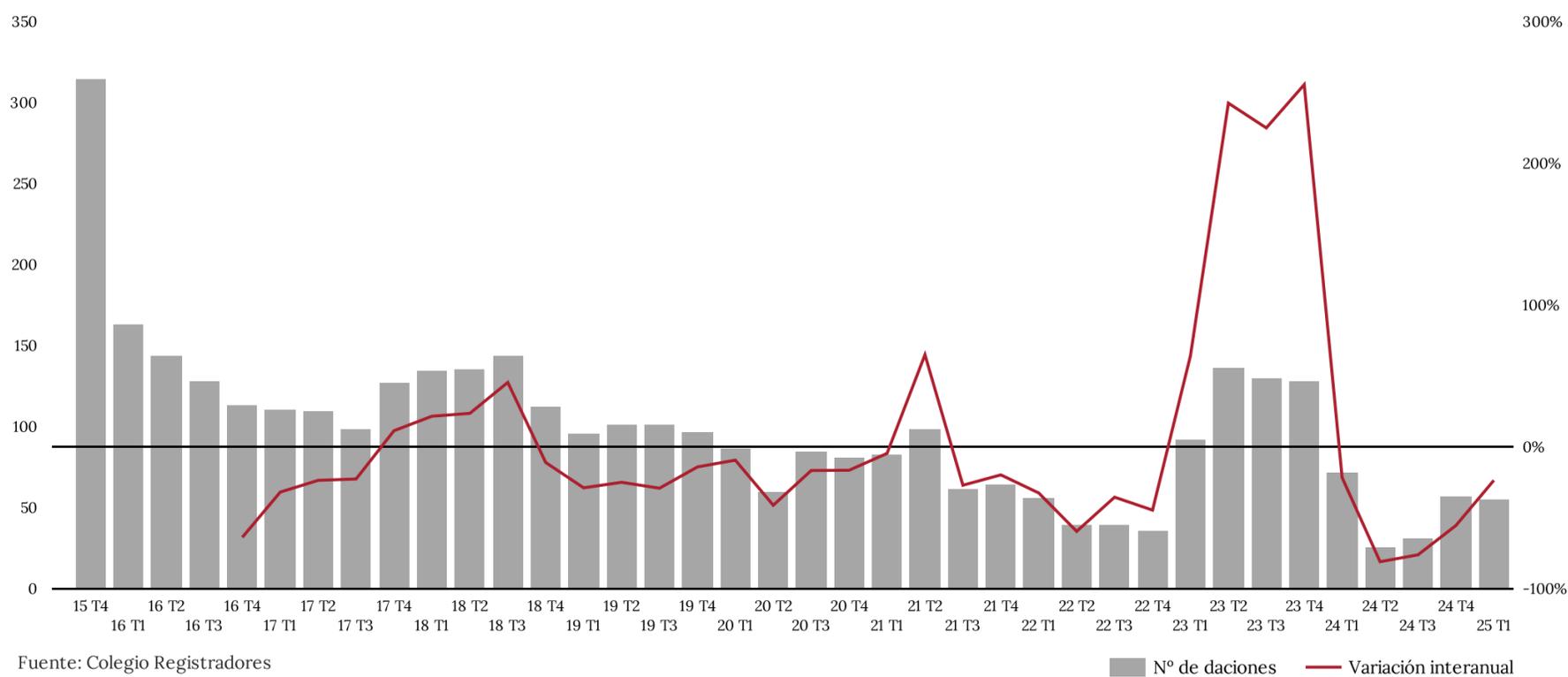


# Mercado hipotecario

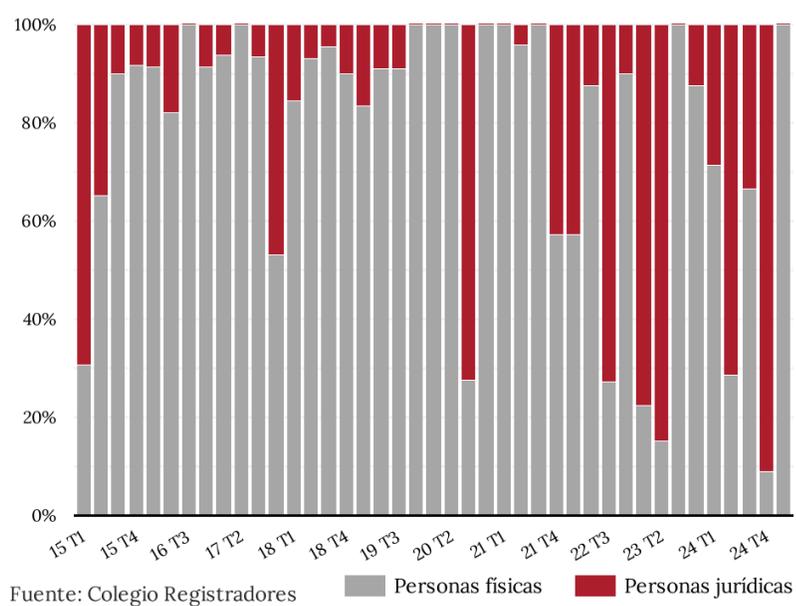
## Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	5	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %
Interanual	55	29,09 %	70,91 %	100,00 %	0,00 %

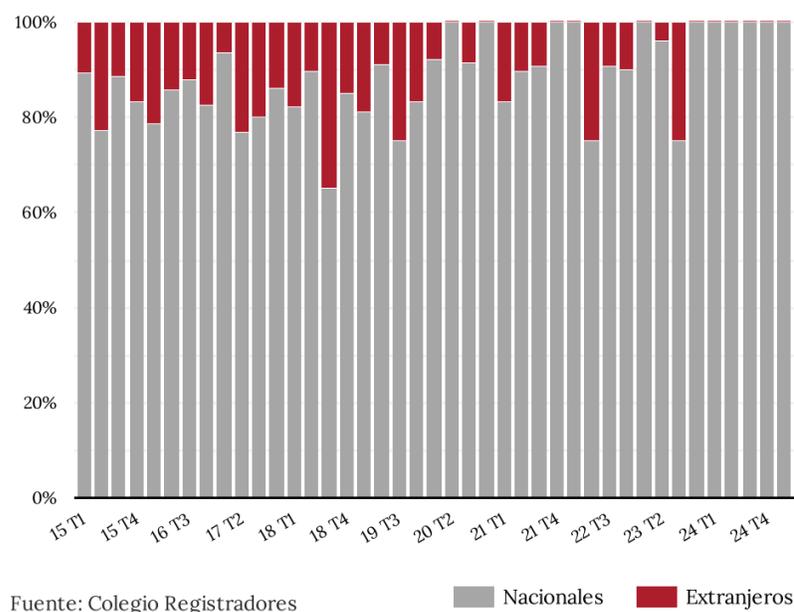
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón



## **Anexo**

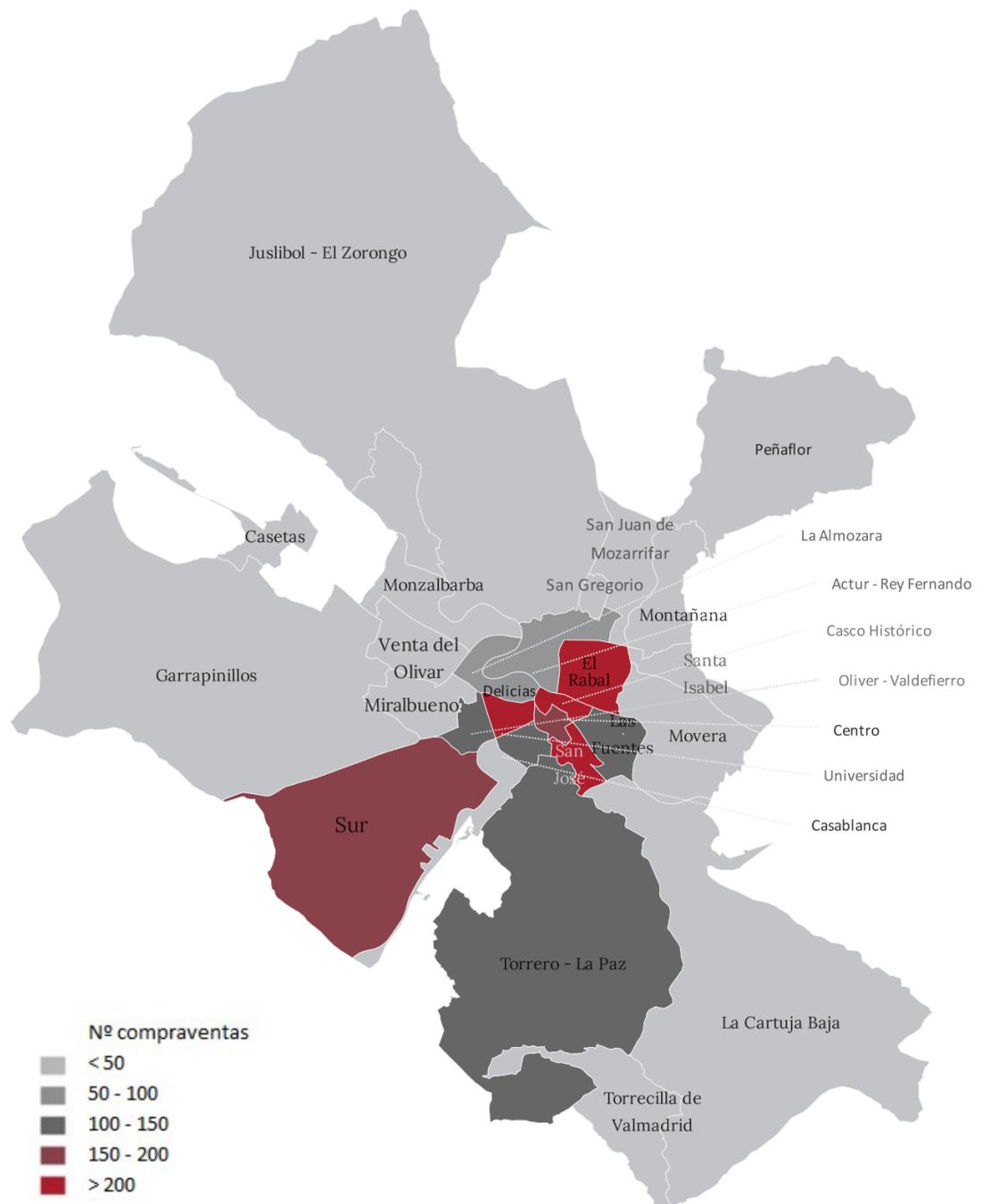
Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m<sup>2</sup>
- Precio por vivienda

# Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

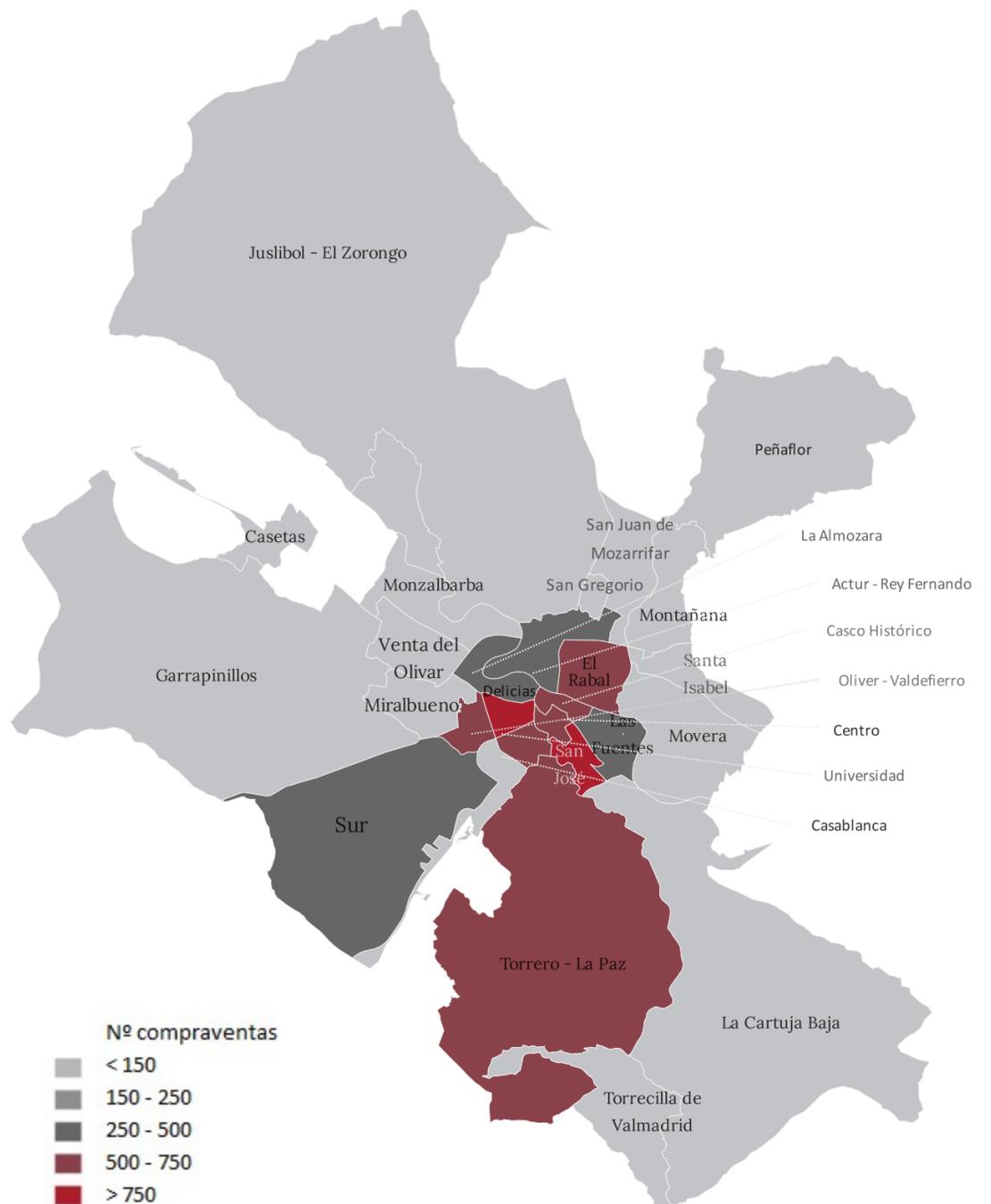
Barrios	Nº compraventas
Delicias	317
El Rabal	259
Casco Histórico	207
San José	205
Centro	177
Sur	165
Universidad	148
Las Fuentes	119
Oliver - Valdefierro	115
Torrero - La Paz	108
Torrecilla de Valmadrid	82
Casetas	82
Actur - Rey Fernando	70
La Almozara	69
Casablanca	31
Miralbueno	29
Santa Isabel	23
Montañana	9
Juslibol - El Zorongo	7
San Juan de Mozarrifar	7
Garrapinillos	6
Monzalbarba	4
La Cartuja Baja	3
Venta del Olivar	3
Peñaflor	2



# Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

Barrios	Nº compraventas
Delicias	1.241
San José	976
El Rabal	732
Casco Histórico	727
Centro	655
Universidad	650
Oliver - Valdefierro	569
Torrero - La Paz	510
Las Fuentes	465
Sur	385
La Almozara	353
Actur - Rey Fernando	281
Casetas	226
Torrecilla de Valmadrid	226
Casablanca	130
Miralbueno	102
Santa Isabel	83
Juslibol - El Zorongo	45
Montañana	31
Garrapinillos	25
San Juan de Mozarrifar	22
Monzalbarba	19
La Cartuja Baja	13
Movera	11
Venta del Olivar	10
Peñaflor	6



# Barrios Zaragoza

Precio por m<sup>2</sup> de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m <sup>2</sup>
Juslibol - El Zorongo	2.445 €
Universidad	2.257 €
Casablanca	2.222 €
Casetas	2.220 €
Torrecilla de Valmadrid	2.220 €
Centro	2.131 €
Miralbueno	2.002 €
Actur - Rey Fernando	1.965 €
Oliver - Valdefierro	1.956 €
Sur	1.862 €
San José	1.824 €
La Almozara	1.822 €
El Rabal	1.689 €
Casco Histórico	1.659 €
Santa Isabel	1.585 €
Delicias	1.544 €
Torrero - La Paz	1.509 €
Las Fuentes	1.440 €
San Juan de Mozarrifar	1.413 €
Garrapinillos	1.277 €
Montañana	1.165 €
Monzalbarba	931 €

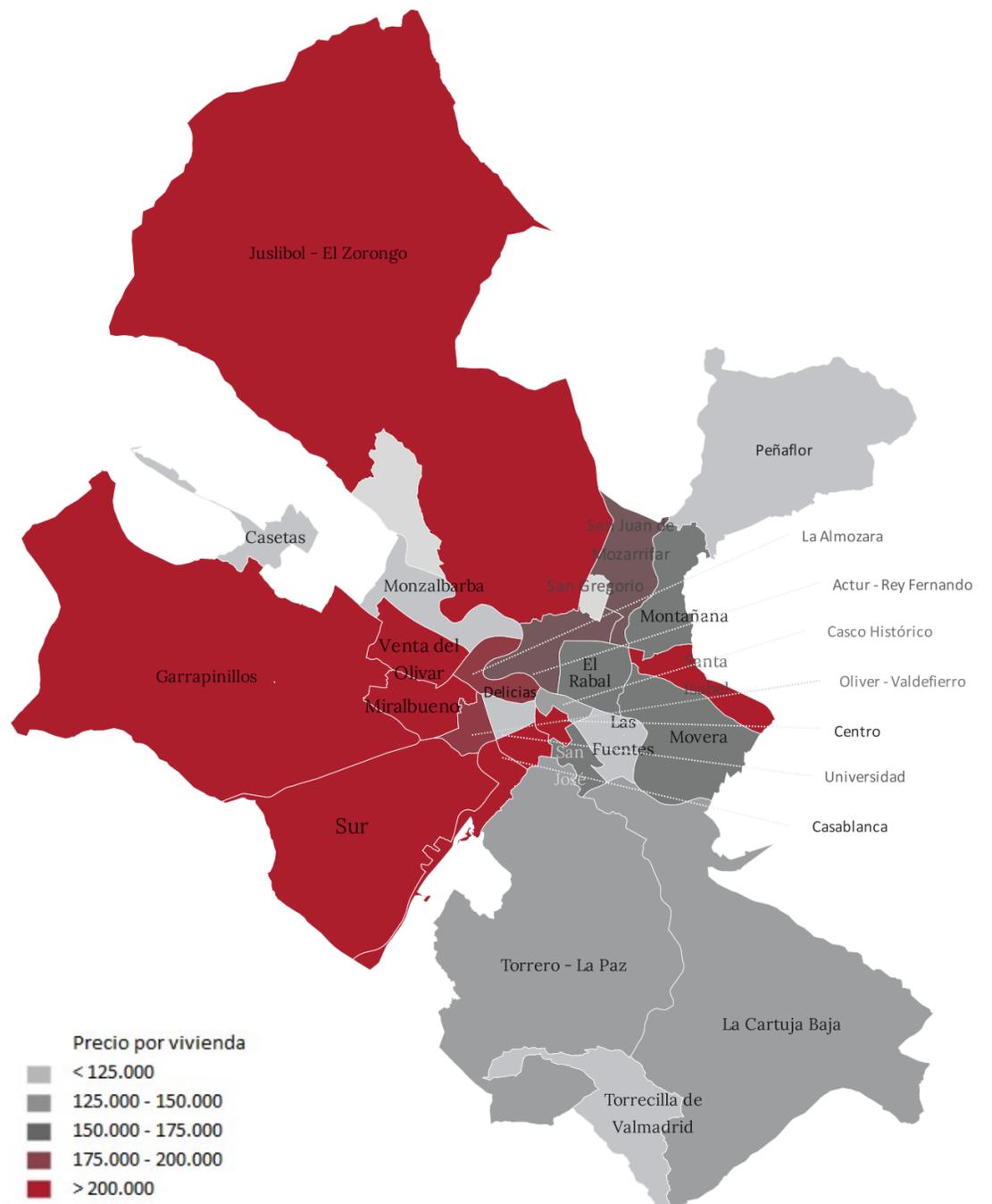


\* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.

# Barrios Zaragoza

## Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda ▼
Juslibol - El Zorongo	369.550 €
Sur	289.713 €
Centro	255.295 €
Casablanca	242.457 €
Miralbueno	241.303 €
Universidad	233.941 €
Garrapinillos	219.503 €
Santa Isabel	218.258 €
Oliver - Valdefierro	207.018 €
La Almozara	201.932 €
Actur - Rey Fernando	197.652 €
San Juan de Mozarrifar	193.071 €
Casetas	174.487 €
Torrecilla de Valmadrid	174.487 €
San José	158.878 €
El Rabal	157.946 €
Montañana	153.000 €
Torrero - La Paz	135.365 €
Casco Histórico	128.604 €
Delicias	123.718 €
Monzalbarba	112.885 €
Las Fuentes	102.927 €



\* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.